Projekto Nr. **KP 22-0414**

Projekto pavadinimas: **KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS**

2023 m. dokumentai

Skuodo rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____**.**

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Paskirtis Įvadiniai tinklai (Inžineriniai tinklai; Vandentiekio tinklų)
Pavadinimas Vandentiekio tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7550/0004:430
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Skuodas, Vytauto g. 1
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Skuodas (17108)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Paskirtis Pastatų įvadiniai tinklai (Inžineriniai tinklai; Šilumos tinklų)
Pavadinimas Šilumos tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7550/0004:430
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Skuodas, Vytauto g. 1
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Skuodas (17108)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Paskirtis Nuotekų išvadai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)
Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7550/0004:430
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Skuodas, Vytauto g. 1
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Skuodas (17108)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
Pavadinimas Automobilių statymo aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7550/0004:430
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Skuodas, Vytauto g. 1

Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia (1596)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Skuodas (17108)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
Pavadinimas Pėsčiųjų takai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7550/0004:430
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Skuodas, Vytauto g. 1
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia (1596)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Skuodas (17108)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
Pavadinimas Įvažiavimas
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7550/0004:430
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Skuodas, Vytauto g. 1
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia (1596)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Skuodas (17108)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų (Inžineriniai tinklai)
Pavadinimas Apšvietimo tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7550/0004:430
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Skuodas, Vytauto g. 1
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia (1596)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Skuodas (17108)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:
Paskirtis Kultūros (Negyvenamosios paskirties pastatai) Būsima paskirtis Nėra
Pavadinimas Kultūros paskirties pastatas Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7550/0004:430
Unikalus Nr. 7591-9000-2014
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Skuodas, Vytauto g. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Skuodas (17108)
Kultūros paveldo statinys Taip, Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia (1596)

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita) Būsima paskirtis Nėra
Pavadinimas Kiemo aikštelė Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7550/0004:430
Unikalus Nr. 7591-9000-2025
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Skuodas, Vytauto g. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia (1596)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Skuodas (17108)
Kultūros paveldo statinys Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Pavadinimas Kultūros paskirties pastato – Informacinio centro Vytauto g. 1, Skuodas, kapitalinio remonto ir inžinerinių statinių statybos projektas
Numeris KP 22-0414 Parengimo metai 2023

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
Skuodo informacijos centras, VŠĮ, 174585733
Kontaktinė informacija
El. p. info@infoskuodas.lt, tel. +370440735

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
Skuodo rajono savivaldybė, 111104649
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@skuodas.lt, tel. +37044073932

Duomenys apie statinio projektuotoją
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "Klaipėdos projektas", 141805727

Duomenys apie statinio projekto vadovą
Vardas, pavardė Asta Kinderienė

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys
Pavadinimas Architekto atestatas
Numeris A 1572
Galioja nuo 2013-06-13 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius
Nėra

Leidimą išdavė _____ _____ _____
pareigos *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griaunant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą,

statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Skuodo r. sav. Skuodo m. Vilniaus g. 13
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-04 Nr. LSKR-36-230704-00001
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYGINTAS PITRĖNAS, Vedėjas VYGINTAS PITRĖNAS, Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYGINTAS PITRĖNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-04 07:40:36 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-04 07:40:48 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-06 17:35:37 – 2028-05-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYGINTAS PITRĖNAS, Vedėjas VYGINTAS PITRĖNAS, Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYGINTAS PITRĖNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-04 07:44:06 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-04 07:44:19 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-06 17:35:37 – 2028-05-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-04 08:06:19)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-04 08:06:19 Avilys SDP eDocs

SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2023 m. birželio d. Nr. A1-
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 ir 53 punktais, atsižvelgdamas į UAB „Projektų ekspertizė“ projekto bendrosios ekspertizės akto Nr. 22/285-3 išvadą,

t v i r t i n u Kultūros paskirties pastato – Informacinio centro Vytauto g. 1, Skuodas, kapitalinio remonto ir inžinerinių statinių statybos projektą ir bendruosius statinio rodiklius (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo įsakymo priėmimo dienos.

Administracijos direktorė Levutė Staniuvienė

PATVIRTINTA
Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. biželio d. įsakymu Nr. A1-

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Projektuojamas	Pastabos
1.	**2.**	3.	4.
1. SKLYPO RODIKLIAI			
1.1. sklypo plotas	ha	0,1792	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	
1.4. Apželdinta sklypo dalis	%	60	
2. PASTATO RODIKLIAI			
2.1. pastato paskirties rodikliai p.2.1. (dirbančiųjų / aptarnaujamų žmonių skaičius)	Vnt.	3/40	
2.2.Bendras plotas*	m^2	164,02	
2.3. Naudingas plotas*	m^2	164,02	
2.4. Pagrindinio tūrio/bokšto aukštų skaičius	Vnt.	1/3	
2.5. Pagrindinio tūrio/bokšto aukštis* iki kraigo	m	9,76/21,0	
2.6. Pastato tūris*	m^3	1218	
2.7. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1.Vandentiekio tinklų ilgis*	m	50,50	I gr. nesudėtingasis
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	50	
apsaugos zonos plotis į abi puses	m	2x2,5	
3.2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	41,0	I gr. nesudėtingasis
vamzdžio skersmuo	mm	110, 160	
apsaugos zonos plotis į abi puses	m	2x2,5	
3.3. Šilumos tinklų ilgis*	m	104,0	II gr. nesudėtingasis
vamzdžio skersmuo	mm	2x33,7/110	
Apsaugos zonos plotis į abi puses	m	2x5,0	
3.4. Apšvietimo tinklų ilgis:			
3.4.1. 0,4 kV kabelinės linijos ilgis*	m	200	Kilnojamas daiktas
- laidininkas		Al	
- skerspjūviai	mm^2	4x35	
- apsaugos zonos plotis	m	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Projektuojamas	Pastabos
1.	**2.**	3.	4.
3.4.2. 0,4 kV kabelinės linijos ilgis*	m	106	Kilnojamas daiktas
- laidininkas		Cu	
- skerspjūviai	mm^2	5x2,5	
- apsaugos zonos plotis	m	2	
4.KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. kitos paskirties inžineriniai statiniai - žemės sklypo priklausiniai sklypo ribose:			
4.1.1. Automobilių aikštelė			II gr. nesudėtingasis, Ažūrinių bet. trinkelių danga
plotas*	m^2	210	
4.1.2. Pėsčiųjų takas (su suoliukais)			I gr. nesudėtingasis, Bet. trinkelių danga, skelto granito trinkelių danga
plotis	m	3,6	
ilgis*	m	25,5	
4.1.3. Pėsčiųjų takas (su suoliukais)			I gr. nesudėtingasis, Bet. trinkelių danga, skelto granito trinkelių danga
plotis	m	2,7	
ilgis*	m	26,6	
4.1.4. Pėsčiųjų takas			I gr. nesudėtingasis, Bet. trinkelių danga
plotis	m	3,0	
ilgis*	m	17,5	
4.1.5. Pėsčiųjų takas (šalia gėlyno)			I gr. nesudėtingasis, Bet. trinkelių danga
plotis	m	0,7	
ilgis*	m	12,0	
4.2. Kiti inžineriniai statiniai už sklypo ribų:			
4.2.1. Pėsčiųjų takas			I gr. nesudėtingasis, Bet. trinkelių danga
plotis	m	2,7	
Ilgis*	m	3,5	
4.2.2. Pėsčiųjų takas			I gr. nesudėtingasis, Bet. plytelių danga
plotis	m	1,5	
Ilgis*	m	15,3	
4.2.3. Įvažiavimas			I gr. nesudėtingasis, Bet. trinkelių danga
Plotis	m	3,5 / 5,0	
Ilgis*	m	29,7/10,0	

Pastabos:
* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

SPDV : A.Kinderienė 2023-01-05
Kvalf. atest.Nr. A1572, 0538

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-29 Nr. A1-460
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Levutė Staniuvienė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LEVUTĖ STANIUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-29 16:54:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-29 16:54:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-30 10:50:15 – 2028-03-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Monika Beniušytė, Vyriausiasis specialistas, Teisės, personalo ir dokumentų valdymo skyrius
Sertifikatas išduotas	MONIKA BENIUŠYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-29 16:56:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-05 19:08:06 – 2026-11-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.73.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-29 17:00:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-29 17:00:27 DBSIS

PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"

2023 06 29 Nr. 797

Nr.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"
APLINKOS MINISTERIJOS KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 3636

Skuodo rajono savivaldybės administracijai
UAB „Klaipėdos projektas“

DĖL TECHNINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame kultūros paskirties pastato – informacinio centro, Vytauto g.1, Skuode kapitalinio remonto ir inžinerinių statinių statybos techninio projekto (Nr. KP 22-0414) bendrosios ekspertizės ir prašome apmokėti ekspertizės išlaidas.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 (p.160) nurodymais, pateikti kompiuterinę laikmeną su įrašyta ekspertuota projekto kopija, patvirtinta elektroniniu parašu.

PRIDEDAMA:

1. Bendrosios ekspertizės aktas Nr.22/285-3 – 3 lap.

Direktorius Arvydas Kuralavičius

L. R. Vaitkus, rimas@proex.lt

A. Vienuolio g. 6
LT-01104 Vilnius
Lietuva

Tel. 8 5 212 1887
Faks. 8 5 212 2912
El.p. office@proex.lt
www.proex.lt

A.s. LT 75 7300 0100 0241 0514
„Swedbank“, AB
PVM kodas LT1000 0000 2514
Įmonės kodas 120091161

KOKYBĖS VADYBOS SISTEMA ISO 9001 SPSC

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2023 06 29 Nr.22/285-3

Dėl kultūros paskirties pastato – informacinio centro Vytauto g.1, Skuode, kapitalinio remonto ir inžinerinių statinių statybos techninio projekto (Nr. KP 22-0414)

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Skuodo rajono savivaldybė.
2. Projektuotojas – UAB „Klaipėdos projektas“.
   Projekto vadovė – Asta Kinderienė (kvalif. atestatas Nr.A1572; 0555).
3. Projekto rengimo dokumentai:

- Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus (2022-04-01) patvirtinta projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- UAB „Klaipėdos projektai“ 2022 m. parengti Projektiniai pasiūlymai;
- Skuodo rajono savivaldybės administracijos (2022-03-22) specialieji reikalavimai Nr.SRD-36-220322-00002;
- Skuodo rajono savivaldybės administracijos (2022-03-22) specialieji architektūros reikalavimai Nr.SARD-36-220322-00003;
- Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyriaus (2022-03-17) specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) Nr.SPRD-00-220317-00066;
- Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės (2022-07-11) išrašas apie pastatą-parodų salę 1C1p (unikalus Nr.7591-9000-2014), kitus inžinerinius statinius-kiemo aikštelę (unik. Nr.7591-9000-2025), Skuodo rajono savivaldybės nuosavybė;
- Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės (2023-01-13) išrašas apie nuomos sutartimi naudojamą žemės sklypą (kadastro Nr.7550/0004:430) Vytauto g.1, Skuode;
- Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės (2023-01-05) išrašas apie panaudos sutartimi naudojamą žemės sklypą (kadastro Nr.7550/0004:328) Skuode;
- Nacionalinės žemės tarnybos Skuodo skyriaus (2023-01-16) raštas Nr.15ST-2-(14.15.5 E.) „Sutikimas statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“;
- Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr.22-RA05456 (2022-03-16);
- UAB „Santjana“ (2023-03-06) prisijungimo sąlygos Nr.23.1. (naujų apšvietimo tinkų įrengimui bei prijungimui prie eksploatuojamų apšvietimo tinklų);
- UAB „Skuodo šiluma“ (2022-03-10) pastato prijungimo prie šilumos tiekimo tinklų ir nepriklausomo šilumos punkto įrengimo sąlygos Nr.R1-56;
- UAB „Skuodo vandenys“ (2022-03-10) raštas Nr.VR1-109/TS-11 dėl projektavimo sąlygų;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Skuodo skyriaus 2023-01-16 sutikimas Nr.15ST-2-(14.15.51E.) statyti laikiniosius ar nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės 2023-01-17 aktas Nr.23-01 (ekspertas – V.Paulionienė, NKPA. atestatas Nr.0663. 2020-10-08);
- UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimas“ 2022 m. parengtas topografinis planas (Aloyzas Každailevičius, kvalif. pažymėjimo Nr.1GKV-872).

4. Projekte numatoma atlikti kapitalinio remonto darbus kultūros paveldo objekte (unik. kodas 1596), numatoma demontuoti navoje sovietmečiu įrengtą balkoną ir atkurti buvusios formos ir dydžio balkoną, po kuriuo iš lengvų kostrukcijų įrengiamos dvi patalpos – žmonėms su negalia pritaikytas tualetas ir techninė patalpa (šilumos punktas). Projekte numatoma šildomų grindų konstrukcija, pakyla (pakeliamų grindų

konstrukcija), perdangų šilumos ir garso izoliacija, numatyta įrengti tris darbo vietas informaciniam centrui. Projekte numatyta atnaujinti šilumos įvadą, šilumos punktą ir pastato vidaus šildymo sistemą, numatytas vandentiekis ir buitinių nuotekų tinklai, atnaujinamas apšvietimas. Numatyta suremontuoti esamus ir įrengti naujus takus, numatyta automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimas, mažosios architektūros elementai, teritorijos apšvietimas. Pastato prieigos pritaikomos žmonėms su negalia.

Ekspertizei pateiktos šios projekto (Nr. KP 22-0414) dalys: Bendroji (BD), Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) (SP), Architektūros (SA), Konstrukcijų (SK), Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN), Šildymo (Š), Šilumos gamybos ir tiekimo (*lauko šilumos tinklai*) (LŠT), Šilumos tiekimo (*šilumos punktas*) (ŠP), Elektrotechnikos (E, LE), Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS), procesų valdymo ir automatizacijos (PVA), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (PSO), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (SSK).

5. Specialiųjų ekspertizių aktai (projekto derinimai):

- Skuodo rajono savivaldybės administracija (*PP* -2022-09-12
- UAB „Skuodo vandenys“ (2022-11-03)
- UAB „Skuodo šiluma“ (2022-11-03);
- Skuodo gatvių apšvietimo tinklus eksploatuojanti UAB „Santjana“ (2023-03-23
- AB „Suskystintos dujos“ (2023-03-24);
- NŽT prie AM Skuodo skyrius (2023-01-16 sutikimas Nr.15ST-2-(14.15.51E.);
- 2023-01-17 paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas Nr.23-01 (ekspertas – V.Paulionienė, NKPA. atestatas Nr.0663. 2020-10-08);
- Skuodo rajono savivaldybės administracija (*TP* -2023-01-16 raštas Nr.R2-138)

6. Bendrieji statinio techniniai ir skaičiuojamosios kainos rodikliai:

I. Sklypas	
1.1. sklypo plotas	1792 m²
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	9 %
1.3. sklypo užstatymo tankis	9 %
1.4. apželdinta sklypo dalis	60 %
II. Pastatai	
2.1. paskirties rodikliai: (darbuotojų/aptarnaujamų žmonių skaičius)	3/40 žm.
2.2. pastato bendrasis plotas*	164,02 m²
2.3. pastato naudingasis plotas*	164,02 m²
2.4. pastato tūris *	1218 m³
2.5. aukštų skaičius	3 vnt.
2.6. pastato aukštis* *(pagrindinio tūrio h -9,76 m)*	21,00 m
2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
IV. Inžineriniai tinklai	
4.1. vandentiekio tinklų *(d50 mm)* ilgis* (*I gr.nesudėtingasis stat.)*	50,50 m
4.2. buitinių nuotekų tinklų (*d110; 160 mm*) ilgis* (*I gr.nesudėtingasis stat.)*	41,00 m
4.3. šilumos tiekimo tinklų (2 x 33,7/110 mm) ilgis* (*II gr.nesudėtingasis stat.)*	104,0 m
4.4. elektros tiekimo tinklų ilgis* (*kilnojamasis daiktas.)* :	
4.4.1. apšvietimo tinklų (0,4 kV AL 4 x35) ilgis*	200 m
4.4.2. 0,4 kV kabelinės linijos (Cu 5 x2,5)	106 m
V. Kiti statiniai	
5.1. automobilių stovėjimo aikštelė (*II gr.nesudėtingasis stat.)*	210 m²
5.2. pėsčiųjų takai *(sklypo ribose):* (*I gr.nesudėtingasis stat.)*	
5.2.1. pėsčiųjų tako (su suoliukais) plotis/ ilgis	3,6m / 25,5m
5.2.2. pėsčiųjų tako (su suoliukais) plotis/ ilgis	2,7m / 26,6m
5.2.3. pėsčiųjų tako plotis/ ilgis	3,0m / 17,5m
5.2.4. pėsčiųjų tako (šalia gėlyno) plotis/ ilgis	0,7m / 12,0m

5.3. pėsčiųjų takai ir įvažiavimas *(už sklypo ribų)* (*I gr.nesudėtingasis stat.)*	
5.3.1. pėsčiųjų tako (bet. trinkelių danga) plotis/ ilgis	2,7m / 3,5m
5.3.2. pėsčiųjų tako (bet. plytelių danga) plotis/ ilgis	1,5m / 15,3m
5.3. įvažiavimas (bet. trinkelių danga)	3,5m; 5,0m /29,7m;10,0m

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2023.04 kainomis)	320,522 tūkst.Eur,
iš jos – statybos montavimo darbai	243,139 tūkst.Eur
įrenginiai	18,698 tūkst.Eur
Pagal objektines sąmatas:	
- vidaus kapitalinis remontas ir inž. tinklai	103,365 tūkst.Eur,
iš jos – įrenginiai	6,884 tūkst.Eur
- lauko inžineriniai tinklai	64,283 tūkst.Eur
- sklypo plano dalis	94,189 tūkst.Eur,
iš jos – įrenginiai	11,814 tūkst.Eur
Projektavimas ir inžinerinės paslaugos	20,947 tūkst.Eur
Kitos išlaido (V skyrius)	8,600 tūkst.Eur
Užsakovo rezervas	29,138 tūkst.Eur

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Kultūros paskirties pastato – informacinio centro, Vytauto g.1, Skuode kapitalinio remonto ir inžinerinių statinių statybos techninis projektas (Nr. KP 22-0414) atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimųus

Techninį projektą (Nr. KP 22-0414) galima tvirtinti.

Direktorius Arvydas Kuralavičius

Statinio projekto ekspertizės vadovas Arvydas Kuralavičius
(kvalif. atestatas Nr.19252, išdavimo data 2018-01-30)

Projekto Nr.	**KP 22-0414**
Projektuotojas	**UAB “KLAIPĖDOS PROJEKTAS”**
Statytojas	**SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ**
Projekto pavadinimas	**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO , VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS.**

Statiniai :

Pastatas – Parodų salė, unikalus Nr. 7591-9000-2014
Paskirtis – kultūros.
Kategorija - ypatingasis statinys,
Saugomas kultūros paveldo objektas: **Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia ,** NKV registro u. kodas 1596

Inžineriniai nesudėtingieji statiniai:
1. Pėsčiųjų takai;
2. Automobilių statymo aikštelė;
3. Įvažiavimo kelias

Inžineriniai tinklai:
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai;
Lauko šilumos tinklai
Teritorijos apšvietimo tinklai.

Tomas	**I**
Dalis	**BENDROJI DALIS**

UAB “Klaipėdos projektas”
Direktorė A. Kinderienė .....

PV, NKVA specialistė A. Kinderienė .....
Kvalif. atestatas Nr. A1572
NKVA specialisto atest. Nr. 0555

2023 m. , sausis

Projekto Nr. **KP 22-0414**

Projekto pavadinimas: **KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS**

TECHNINIS PROJEKTAS (KR TP)

BENDROSIOS DALIES TURINYS

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1	Antraštinis lapas		1	1
2	Bylos turinys		2	2-3
3	Projekto sudėties sąvadas	PSS	1	4
4	Projektą parengusių specialistų sąrašas	SS	1	5
5	Kvalifikacijos atestatų kopijos		13	6-18
6	Projekto sprendinių suderinimo tarp projekto dalių sąrašas	PSSS	1	19
7	Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	LPS	1	20
8	Statinių bendrieji rodikliai	R	2	21-22
9	Privalomųjų ir normatyvinių dokumentų sąrašas	PND	3	23-25
10	Bendras aiškinamasis raštas	BAR	16	26-41
11	Bendroji techninė specifikacija	BTS	8	42-49
Grafinė dalis				50
1.	Sklypo planas M1:500	SP.B-1	1	51
2	Dangų planas M1:500	SP.B-2	1	52
3	Vertikalus aukščių planas M1:500	SP.B-3	1	53
4	Suvestinis tinklų planas M1:500	SP.B-4	1	54
5	Suvestinis tinklų planas su apsaugos zonomis M1:100	SP.B-5	1	55
6	Pastato planas altitudėje ±0,00 M1:100	SA.B-1	1	56
7	Pastato planas altitudėje +2,60 M1:100	SA.B-2	1	57
8	Pastato planas altitudėje +5,64 M1:100	SA.B-3	1	58
9	Pastato pjūvis 1-1 M1:100	SA.B-4	1	59
Privalomieji projekto rengimo dokumentai:				60
1	Projektavimo užduotis (techninė specifikacija) 2022-04-01		4	61-64
2	Specialieji reikalavimai 2022 -03-22 Nr.SRD-36-220322-00002:		2	65-66
3	Specialieji architektūros reikalavimai SARD-36-220322-00003, 2022-03-22		3	67-69
4	Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) SPRD00-220317-00066, 2022-03-17.		4	70-73

0	2023-01	Statybos leidimui , konkursui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų gt. 11A, Klaipėda			**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO, VYTAUTO G. 1, SKUODAS KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS**	
1572,0555	PV, NKVA spec.	A.Kinderienė		BENDROSIOS DALIES TURINYS	LAIDA
A483	Architektė	L.Nemeikšytė			0
LT	Užsakovas : **Skuodo rajono savivaldybė**			**KP 22-0414 KR TP**	LAPAS 1 / LAPŲ 2

11	**Pavadinimas**	Žymėjimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
5	UAB „Skuodo šiluma“ Pastato prijungimo prie šilumos tiekimo tinklų ir nepriklausomo šilumos punkto įrengimo sąlygos 2022-03-10 Nr. R1-56.		3	74-76
6	UAB „Skuodo vandenys“ 2022-03-10 prisijungimo sąlygomis Nr.VR1-109/TS-11		2	77-78
7	Elektros tinklų nuosavybės ribų Aktas Nr.22-RA05456, 2022-03-16		2	79-80
8	UAB „ Santjana“ prisijungimo sąlygos		2	81-82
9	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2022-07-11 apie statinius		2	83-84
10	Pastato kadastrinės bylos duomenys		13	85-97
11	Topografinis planas su inžineriniais tinklais		1	98
12	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-01-13 apie žemės sklypą		2	99-100
13	Valstybinės žemės panaudos sutartis 2022-12-00 Nr.15SUN -35- 14.15.56E.)		2	101-102
	Žemės sklypo planas M1:500		2	103-104
	Detalūs metaduomenys		2	105-106
14	NKPD registro išrašas (u.k. 1596), 2021-03-23		5	107-111
15	Teritorijos ribų planas (TRP)		1	112
16	Gretimo sklypo kad.Nr. 7550/0004:328 dokumentai, (adresas nenustatytas)		6	113-118
17	Gretimo sklypo kad. Nr. 7550/0004:252 dokumentai, adresas: Dariaus ir Girėno g.5, Skuodas		3	119-121
Projekto sprendinių pritarimai, sutikimai, derinimai, ekspertizes				122
1	Pritarimų, suderinimų , ekspertizių sąrašas		2	123-124
2	Projektiniai pasiūlymai, suderinti su Statytoju		12	125-136
3	Skuodo rajono savivaldybės administracijos raštas 2023-01-16 Nr. R2-138 Dėl pritarimo sprendiniams		5	137-141
4	Skuodo miesto seniūnijos derinimas		3	142-144
5	UAB „Skuodo vandenys“ derinimas		2	145-146
6	UAB „Skuodo šiluma“ derinimas		2	147-148
7	UAB „Santjana“ derinimas		1	149
8	AB „Suskystintos dujos“ derinimas		1	150
9	Gretimo sklypo savininkų sutikimas		1	151
10	Nacionalinės žemės tarnybos Sutikimas statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai 2023-01-16 Nr.15ST-2-(14.15.5E.)		10	152-161
11	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės Aktas 2023-01-17 Nr. 23-01		2	162-163
	Viso byloje:		**163 lapų**	

Projekto Nr. **KP 22-0414**

Projekto pavadinimas: **KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomo Nr.
1.	2.	3.	4.
1	**KP 22-0414 TP BD**	Bendroji	I
2	**KP 22-0414 TP SP**	Sklypo plano dalis	II
3	**KP 22-0414 TP SA**	Statinio architektūros	III
4	**KP 22-0414 TP SK**	Statinio konstrukcijų dalis	IV
5	**KP 22-0414 TP E**	Elektrotechninė dalis. Vidaus tinklai.	V
6	**KP 22-0414 TP LA**	Lauko apšvietimo tinklai	VI
7	**KP 22-0414 TP VN**	Vandentiekio - nuotekų dalis	VII
8	**KP 22-0414 TP ŠVOK**	Vidaus šildymo dalis	VIII
9.	**KP 22-0414 TP ŠP**	Šilumos punktas	IX
10.	**KP 22-0414 TP LŠT**	Lauko šilumos tinklai	X
11	**KP 22-0414 TP GSS**	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies papildymas	XI
12	**KP 22-0414 TP SO**	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XII
13	**KP 22-0414 TP PVA**	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	XIII
14	**KP 22-0414 TP SKN**	Statybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XIV

Projekto Nr. **KP 22-0414**

Projekto pavadinimas: **KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS**

SPECIALISTŲ PARENGUSIŲ PROJEKTĄ SĄRAŠAS

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Proj. dalies žymuo	Projekto vadovas, Proj. dalies vadovas	Atestato Nr.
I	Bendroji	BD	A. Kinderienė	A1572, 0555
II	Sklypo plano	SP	A. Kinderienė	A1572, 0555
III	Statinio architektūrinė	SA	A. Kinderienė	A1572, 0555
IV	Statinio konstrukcijų	SK	A. Sulžickas	989, 0905
V	Elektrotechninė .Vidaus tinklai	E	A.Alekna	14034, 0030
VI	Lauko apšvietimo tinklai	LE	R. Gudlekis	36039
VII	Vandentiekis - nuotekos	VN	N. Kardelytė	8210
VIII	Vidaus šildymo dalis	ŠVOK	M. Stonkus	33149
IX	Šilumos punktas	ŠP	M. Stonkus	33149
X	Lauko šilumos tinklai	LŠT	M. Stonkus	33149
XI	Gaisrinė signalizacijos papildymas	GSS	S. Savel	21635, 0293
XII	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	SO	J. Rakevičienė	3005
XIII	Procesų valdymo ir automatizavimo	PVA	S. Savel	21635, 0293
XIV	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	SSKN	S. Macijauskienė	36152

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1572

Asta Kinderienė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų l.e.p. pirmininkas Linas Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141
2018 m. liepos mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 143

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-02-18 Nr. 0555
(data)

Asta Kinderienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras (parašas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

A 0555

2017 UAB „LODVILA“ 01757

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.989

Artūras Sulžickas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Robertas Encius

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.
Pirmą kartą išduotas 1997 m. rugsėjo 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05766

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

2012 UAB „GRAFIJA" 01329

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2016-06-09
(data) Nr. 3999

ARTŪRAS SULŽICKAS

[redacted]

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI;
ANTRA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2021-06-09
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius A.V. _____ (parašas) Diana Varnaitė (vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas _____ (parašas) Aušrelė Angelė Racevičienė (vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

2015 UAB „GRAFIJA" 00534

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14034

Alvydas Alekna

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 110 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.
Specialieji statybos darbai: elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų tiesimas (110 kV įtampos); statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VILNIUS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Robertas Encius

Išduotas 2015 m. rugsėjo 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. gegužės 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

13949

2014 UAB „GRAFIJA" 01325

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-04-10 Nr. 0030
(data)

Alvydas Alekna
(asmens kodas [redacted])
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas ir inžinerinių komunikacijų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras (parašas)

A. V.

Liana Ruokytė-Jonsson
(vardas ir pavardė)

A 0030

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

2017 UAB „LODVILA" 01787

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36039

Romanas Gudlekis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 35 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS • SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS • VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

20924

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.
Pirmą kartą išduotas 2016 m. balandžio 29 d.

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB „LODVILA" 81329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8210

Nijolė Kardelytė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS • SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS • VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.
Pirmą kartą išduotas 1999 m. gegužės 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20933

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33149

Martynas Stonkus

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VILNIUS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.
Pirmą kartą išduotas 2014 m. birželio 17 d.

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20983

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.21635

Slavomir Savel

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.
Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS • SPSC • STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS • VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

20003

Išduotas 2018 m. kovo 27 d.
Pirmą kartą išduotas 2008 m. balandžio 25 d.

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB „LODVILA" 01329-A3

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018-10-29 Nr. 0293
(data)

Slavomir Savel
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinių komunikacijų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras .....
(parašas)

A. V.

Liana Ruokytė-Jonsson
(vardas ir pavardė)

A 0293

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

2017 UAB „LODVILA“ 01567

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3005

Julija Rakevičienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS • SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS • VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

KOPIJA TIKRA
Inžinierė
J. Rakevičienė

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. sausio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20964

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36152

Sonata Macijauskienė

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

222818

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.
Pirmą kartą išduotas 2011 m. gegužės 17 d.

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

Projekto Nr. **KP 22-0414**

Projekto pavadinimas: **KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO SPRENDINIŲ SUDERINIMO TARP PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SĄRAŠAS

Bylos Nr.	Proj. dalies žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Projekto vadovas, Proj. dalies vadovas	Parašas
I	BD	Bendroji	A. Kinderienė	
II	SP	Sklypo plano	A. Kinderienė	
III	SA	Statinio architektūrinė	A. Kinderienė	
IV	SK	Konstrukcijų	A. Sulžickas	
V	E	Elektrotechninė .Vidaus tinklai	A. Alekna	
VI	LE	Lauko apšvietimo tinklai	R. Gudlekis	
VII	VN	Vandentiekis - nuotekos	N. Kardelytė	
VIII	ŠVOK	Vidaus šildymo dalis	M. Stonkus	
IX	ŠP	Šilumos punktas	M. Stonkus	
X	LŠT	Lauko šilumos tinklai	M. Stonkus	
XI	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies papildymas	S. Savel	
XII	SO	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	J. Rakevičienė	
XIII	PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	S. Savel	
XIV	SSKN	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	S. Macijauskienė	

Projekto Nr. **KP 22-0414**

Projekto pavadinimas: **KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS.

Bylos Nr.	Proj. dalies žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programos
I	BD	Bendroji	Microsoft Office ProgeCAD 2019 Professional
II	SP	Sklypo plano	Microsoft Office ProgeCAD 2019 Professional
III	SA	Statinio architektūros	Microsoft Office ProgeCAD 2019 Professional
IV	SK	Statinio konstrukcijų	Microsoft Office 2003; AutoCAD LT 2002 ROBOT Millennium 21.0
V	E	Elektrotechninė .Vidaus tinklai	Microsoft Word 2010; Microsoft Excel 2010; AutoCAD LT 2012. IEC Risk Assessment Calculator Version 1.0.3
VI	LA	Lauko apšvietimo tinklai	Microsoft Word 2010; Microsoft Excel 2010; AutoCAD LT 2012. IEC Risk Assessment Calculator Version 1.0.3
VII	VN	Vandentiekis - nuotekos	Microsoft Open AutoCAD LT 2015 SLM
VIII	ŠVOK	Šildymas ,vėdinimas, oro kondicionavimas	LibreOffice GstarCad 2015
IX	ŠP	Šilumos punktas	LibreOffice GstarCad 2015
X	LŠT	Lauko šilumos tinklai	LibreOffice GstarCad 2015
XI	GS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies papildymas	Microsoft Office Auto CAD LT 2017
XII	SO	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	MS Office Home & Business AutoCAD LT 2020
XIII	PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo	Microsoft Word 2010; AutoCAD LT 2012.
XIV	SKN	Statybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sistela programinė įranga

Projekto Nr. **KP 22-0414**

Projekto pavadinimas: **KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Projektuojamas	Pastabos
1.	2.	3.	4.
1. SKLYPO RODIKLIAI			
1.1. sklypo plotas	ha	0,1792	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	
1.4. Apželdinta sklypo dalis	%	60	
2. PASTATO RODIKLIAI			
2.1. pastato paskirties rodikliai p.2.1. (dirbančiųjų / aptarnaujamų žmonių skaičius)	Vnt.	3/40	
2.2.Bendras plotas*	m^2	164,02	
2.3. Naudingas plotas*	m^2	164,02	
2.4. Pagrindinio tūrio/bokšto aukštų skaičius	Vnt.	1/3	
2.5. Pagrindinio tūrio/bokšto aukštis* iki kraigo	m	9,76/21,0	
2.6. Pastato tūris*	m^3	1218	
2.7. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1.Vandentiekio tinklų ilgis*	m	50,50	I gr. nesudėtingasis
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	50	
apsaugos zonos plotis į abi puses	m	2x2,5	
3.2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	41,0	I gr. nesudėtingasis
vamzdžio skersmuo	mm	110, 160	
apsaugos zonos plotis į abi puses	m	2x2,5	
3.3. Šilumos tinklų ilgis*	m	104,0	II gr. nesudėtingasis
vamzdžio skersmuo	mm	2x33,7/110	
Apsaugos zonos plotis į abi puses	m	2x5,0	
3.4. Apšvietimo tinklų ilgis:			
3.4.1. 0,4 kV kabelinės linijos ilgis*	m	200	Kilnojamas daiktas
- laidininkas		Al	
- skerspjūviai	mm^2	4x35	
- apsaugos zonos plotis	m	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Projektuojamas	Pastabos
1.	2.	3.	4.
3.4.2. 0,4 kV kabelinės linijos ilgis*	m	106	Kilnojamas daiktas
- laidininkas		Cu	
- skerspjūviai	mm^2	5x2,5	
- apsaugos zonos plotis	m	2	
4.KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. kitos paskirties inžineriniai statiniai - žemės sklypo priklausiniai sklypo ribose:			
4.1.1. Automobilių aikštelė			II gr. nesudėtingasis, Ažūrinių bet. trinkelių danga
plotas*	m^2	210	
4.1.2. Pėsčiųjų takas (su suoliukais)			I gr. nesudėtingasis, Bet. trinkelių danga, skelto granito trinkelių danga
plotis	m	3,6	
ilgis*	m	25,5	
4.1.3. Pėsčiųjų takas (su suoliukais)			I gr. nesudėtingasis, Bet. trinkelių danga, skelto granito trinkelių danga
plotis	m	2,7	
ilgis*	m	26,6	
4.1.4. Pėsčiųjų takas			I gr. nesudėtingasis, Bet. trinkelių danga
plotis	m	3,0	
ilgis*	m	17,5	
4.1.5. Pėsčiųjų takas (šalia gėlyno)			I gr. nesudėtingasis, Bet. trinkelių danga
plotis	m	0,7	
ilgis*	m	12,0	
4.2. Kiti inžineriniai statiniai už sklypo ribų:			
4.2.1. Pėsčiųjų takas			I gr. nesudėtingasis, Bet. trinkelių danga
plotis	m	2,7	
Ilgis*	m	3,5	
4.2.2. Pėsčiųjų takas			I gr. nesudėtingasis, Bet. plytelių danga
plotis	m	1,5	
Ilgis*	m	15,3	
4.2.3. Įvažiavimas			I gr. nesudėtingasis, Bet. trinkelių danga
Plotis	m	3,5 / 5,0	
Ilgis*	m	29,7/10,0	

Pastabos:
* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

SPDV : A.Kinderienė 2023-01-05
Kvalf. atest.Nr. A1572, 0538

Projekto Nr. **KP 22-0414**

Projekto pavadinimas: **KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, PROJEKTAS**

PRIVALOMŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo darbų sutartis 2022-04-14;
- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija) 2022-04-01.
- Specialieji reikalavimai 2022 -03-22 Nr.SRD-36-220322-00002su priedais:
  - Specialieji architektūros reikalavimai SARD-36-220322-00003, 2022-03-22
  - Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) SPRD-00-220317-00066, 2022-03-17.
- UAB „Skuodo šiluma“ Pastato prijungimo prie šilumos tiekimo tinklų ir nepriklausomo šilumos punkto įrengimo sąlygos 2022-03-10 Nr. R1-56.
- UAB „Skuodo vandenys“ 2022-03-10 prisijungimo sąlygos Nr.VR1-109/TS-11
-- fotogrametrijos metodu atlikti architektūriniai apmatavimai.
- Statytojo suderinti projektiniai pasiūlymai.
- Pastatų ir žemės sklypo valdymo teisę pagrindžiantys dokumentai.
-- Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (KVR u. k. 1596) Skuodo r. sav., Skuodo m. sen., Skuodo m., Vytauto g. 1 tyrimų, tvarkybos darbų - remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas, UAB „Klaipėdos projektas“, 2022m.

2. LR įstatymai, Pagrindiniai Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
3. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
6. LR Saugomų teritorijų įstatymas;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
10. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
12. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;

13. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
14. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
15. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
16. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
17. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
18. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
19. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
20. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
21. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
23. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
25. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
28. STR 2.07.01:2003 Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
29. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
30. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
31. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
32. Atliekų tvarkymo taisyklės;
33. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
34. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
35. SN 26-90 Vandens vartojimo normos;
36. Nr. 305/2011 Europos parlamento ir tarybos reglamentas;
37. ST 1158168.02:97 Komunaliniai vamzdynai, projektavimo taisyklės.
38. 2011.01.17 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
39. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168, 2012 m. birželio 29 d. įsakymo Nr. 1-186, redakcija).
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
41. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu 2012 m. lapkričio 1d. pakeistos Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
42. Apsaugos policijos valdybos prie LR VRM rekomendacijomis ir bendrais nurodymais, signalizacijos gamintojų techniniais reikalavimais.
43. LST EN 54-1:2001 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos
44. LST EN ISO 13943:2010 Gaisrinė sauga, Aiškinamasis žodynas.
45. LST EN 13480-1. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
46. LST EN 13480-2. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
47. LST EN 13480-3. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
48. LST EN 13480-4. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
49. LST EN 13480-5. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;
50. LST EN 1264-3:2010 Paviršiuje įmontuotos šildymo ir aušinimo sistemos

51. LST EN 15450:2008 Pastatų šildymo sistemos. Šildymo sistemų su šilumos siurbliais projektavimas
52. LST EN 12599:2013 Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai
53. LST EN 50559:2013/A1:2020 Elektrinis patalpų šildymas, grindinis šildymas, eksploatacinės charakteristikos. Apibrėžtys, bandymo metodai, matmenų nustatymas ir formulių simboliai;
54. LST EN 14337:2006 Pastatų šildymo sistemos. Patalpų tiesioginio elektrinio šildymo sistemų projektavimas ir įrengimas;
55. LST EN 14337:2006 Pastatų šildymo sistemos. Patalpų tiesioginio elektrinio šildymo sistemų projektavimas ir įrengimas;
56. LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas
57. LST EN 14336:2004 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti
58. LST EN 16798-1:2019 Pastatų energetinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energetinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika. M1-6 modulis.
59. LST EN 12735-1:2020 Varis ir vario lydiniai. Besiūliai apskritojo skerspjūvio oro kondicionavimo ir aušinimo vamzdžiai. 1 dalis. Vamzdynų sistemų vamzdžiai
60. LST EN 378-2:2017 „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklinimas ir dokumentai“
61. EN 50173 - struktūrizuotų kabelinių sistemų įrengimui ;
62. EN50174-1 - kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas ;
63. EN50174-2, EN50174-3 - kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas ;
64. EN50085, EN50086 - instaliacijos kabeliniams kanalams;
65. EN61537 - vamzdynams ir pan. ;
66. EN50081, EN50082 - elektromagnetiniam suderinamumui ;
67. EN50346 - instaliuotos kabelinės sistemos testavimui ;
68. EN50310 - informacinių technologijų įrangos potencialai ir žeminimas .
69. 2014 m. vasario 18 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 568/2014;
70. Europos Sąjungos Komisijos direktyvos 97/69/EB Q nota.
71. EĮĮBT. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, Vilnius 2017 m.
72. STEEĮ. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisykles, 2010 m.
73. AEĮĮT. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2011 m.
74. ELIĮT. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, Vilnius 2012 m.
75. SPTPEĮĮT Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013 m.
76. EĮBN. Elektros įrenginių bandymo normos ir apimtys , 2016 m.
77. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
78. EN 60529(IEC 529) Saugumo laipsnis, kurį suteikia korpusas.
79. VDE 0675 Rekomendacijos elektros įrangos apsaugai nuo perkrovų.
80. VDE 0160 Elektroniniai įrengimai, naudojami elektros instaliacijoje ir jų sumontavimas į elektrinę įrangą.
81. R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje
82. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
83. GKTR 2.01.01:1999 „Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
84. ST 121895674.205.01.05:2012 Medinių konstrukcijų įrengimas;
85. ST 121895674.205.01.01:2014 Betonavimo darbai;
86. ST 121895674.100:2012 Žemės darbai.
87. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Projekto Nr. **KP 22-0414**

Projekto pavadinimas: **KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, PROJEKTAS**

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- ***Statytojas*** **- Skuodo rajono savivaldybė**
  Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
  tel. +370 440 73932
  el. paštas savivaldybe@skuodas.lt

- ***Projektuotojas*** - UAB "Klaipėdos projektas", Kepėjų g. 11A, LT-91243 Klaipėda, įm. k. 141805727. Tel. +370 672 16150. Projekto vadovė – Asta Kinderienė, kvalif. atestato Nr. A1572, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0555, galioja iki 2025-02-18.

- ***Pastato kapitalinio remonto techninis projektas parengtas vadovaujantis***:
  - Projektavimo darbų sutartimi 2022-04-14;
  - Projektavimo užduotimi (technine specifikacija) 2022-04-01.
  - Specialiaisiais reikalavimais 2022 -03-22 Nr.SRD-36-220322-00002 su priedais:
    - Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-36-220322-00003, 2022-03-22
    - Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (laikinuoju apsaugos reglamentu) SPRD00-220317-00066, 2022-03-17.
  - UAB „Skuodo šiluma" Pastato prijungimo prie šilumos tiekimo tinklų ir nepriklausomo šilumos punkto įrengimo sąlygomis 2022-03-10 Nr. R1-56.
  - UAB „Skuodo vandenys" 2022-03-10 prisijungimo sąlygomis Nr.VR1-109/TS-11
  - fotogrametrijos metodu atliktais architektūriniais apmatavimais.
  - Statytojo suderintais projektiniais pasiūlymais.
  - Pastatų ir žemės sklypo valdymo teisę pagrindžiančiais dokumentais.

- ***VĮ Registrų centras centrinio duomenų banko duomenys apie statinį:***
  VĮ Registrų centras duomenimis, pastatas registruotas kaip Parodų salė, unikalus Nr. 7591-9000-2014 , naudojimo paskirtis – kultūros. Nuosavybės teisė – Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649, turto patikėjimo teisė – Skuodo rajono kultūros skyrius.

- ***VĮ Registrų centras centrinio duomenų banko duomenys apie žemės sklypą,*** kuriame yra pastatas - sklypas registruotas , registro Nr.44/2809040, adresas – Vytauto g. 1, Skuodas, unikalus Nr.4400-5968-3308 , kadastro Nr. 7550/0004:430, sklypo plotas 0,1792 ha. Nuosavybė – Lietuvos respublika, patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba, panaudos gavėjas – Skuodo rajono savivaldybė. Pagrindinė -žemės naudojimo paskirtis- konservacinė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

- ***Statinių kategorija:*** remontuojamas - pastatas ypatingasis statinys, pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Inžinerinių statinių kategorija – nesudėtingieji statiniai.

- ***Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys*** **:**
  - KVR unikalus objekto kodas **1596**,
  - pilnas pavadinimas : **Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia,**
  - adresas : Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m., Vytauto g.1.
  - įregistravimo data : 2004-12-31 .
  - statusas : valstybės saugomas,
  - objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis;
  - rūšis : nekilnojamas;
  - vertybė pagal sandarą : pavienis objektas;
  - stilius - romantizmas;
  - vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Kraštovaizdžio; Sakralinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).
  - Vertingosios savybės :

1. **tūrinė erdvinė kompozicija, tūris** - stačiakampio plano, su trisiene apside R pusėje, aštuoniakampio plano trijų tarpsniu bokštu V pusėje, pastoge ; stogo forma - centrinio tūrio - dvišlaitė, apsidės - trišlaitė, bokšto - aštuoniašlaitė, laužyta ; kiti stogo elementai - bokšto stogo smailė su rutuliu viršūnėje, į jį įtvirtinto kalto metalo kryžiaus tipas;
2. **aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos** - vienanavė bažnyčia su trisiene presbiterija ir priebažnyčiu, jo P dalyje įrengta bokšto laiptine, iš kurios patenkama į balkoną navos V dalyje ; sienų angos, nišos - stačiakampė praėjimo, jungiančio priebažnyčio ir navos patalpas; arkinės įėjimo į balkoną ir pagrindinio tūrio pastogę iš bokšto laiptinės angos ;
3. **fasadų architektūrinis sprendimas** - fasadų architektūrinio sprendimo visuma ;
4. **konstrukcijos** - lauko akmenų mūro pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu; medinių sijinių bokšto ir centrinio tūrio perdangų tipas ; medinės gegninės - statramstinės centrinio tūrio stogo, medinės gegninės bokšto stogo konstrukcijų tipas; funkcinė įranga - bokšto sraigtinių medinių vidaus laiptų ir jų medinių turėklų tipas ; stalių ir kiti gaminiai - medinių langų konstrukcijų, jų skaidymo tipas ; V fasado medinių dvivėrių durų su viršlangiu tipas;
5. **patalpų architektūrinės detalės** - P, Š sienų stačiakampiai dviejų tarpsnių piliastrai;profiliuotas lubų karnizas ; bokšto laiptinės tinkuoto plytų mūro konstukciniai elementai ; lubų, sienų, kolonų apdaila - sienų lygus tinkas, jo tipas ; sienų polichrominio dekoro fragmentai .
6. **žemės ir jos paviršiaus elementai** - lygus reljefas .
7. **Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas** - patenka į Skuodo (u.k. 17108, UV40) teritoriją, Š ribojasi su Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (u.k. 11159).

- **Istoriniai duomenys:**

  Pirmoji evangelikų liuteronų bažnyčia Skuode, tikėtina, pastatyta apie 1572 m., miestui gavus savivaldos teises. XVI a. II p. į miestą atsikėlė vokiečių amatininkai, kurių dauguma buvo liuteronai. Jų prašymas leisti mieste pasistatyti maldos namus minimas miesto steigimo privilegijoje. Miesto įkūrėjas grafas Jonas Chodkevičius (apie 1537-1579 m.) šį prašymą patenkino ir dovanojo žemės sklypą prie miesto aikštės maldos namų statybai. J. Chodkevičiaus anūkei Onai Scholastikai Chodkevičiūtei (1604-1625 m.) ištekėjus už Jono Stanislovo Sapiegos (apie 1585-1635 m.), Skuodas atiteko Sapiegoms. 1710 m. gaisras nuniokojo miestą, bažnyčia sudegė. 1714 m. Jonas Kazimieras Sapiega (apie 1642-1720 m.) suteikė teisę liuteronams statyti naują bažnyčia buvusios sklype. Pastaroji 1769 m. vėl sudegė. Žinoma, jog 1821 m. Jonas Kazimieras Sapiega fundavo dabartinės - mūrinės bažnyčios statybą. I-ojo pasaulinio karo metu bažnyčia apdegė ir 1924 m. parapijiečių lėšomis buvo atstatyta. II pasaulinio karo metu pastatas vėl nukentėjo. Po karo bažnyčia stovėjo nenaudojama. 1972 m. ji restauruota ir pritaikyta kraštotyros muziejaus parodų salei.

- ***Anksčiau atlikti projektavimo darbų etapai***. 2022 m. UAB „Klaipėdos projektas“ parengė Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (KVR u. k. 1596) Skuodo r. sav., Skuodo m. sen., Skuodo m., Vytauto g. 1 tyrimų, tvarkybos darbų - remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektą. Leidimas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus Nr. LP KLS-18 išduotas 2022-08-30**.**

  Tvarkybos darbų projekte numatyti tvarkybos darbai – remontas. Kultūros paveldo objekto remontui priskiriami prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

  Tvarkybos projekto apimtyje numatyta suremontuoti pastato stogo ir perdangos virš salės medines konstrucijas, visos esamos ir naujai įrengiamos medinės konstrukcijos numatytos padengti antipirenais ir antiseptikais . Stogo dangą numatyta keisti į plieninę falcinę stogo dangą, naujai įrengiama plieninė lietaus vandens nuvedimo sistema. Keičiami langai, atnaujinama fasadų ir vidaus tinkuotų sienų apdaila. Remiantis ikonografine medžiaga, tvarkybos darbų projekte numatyta priešbažnyčio (bokšto laiptinės) ir centrinės navos grindų dangą keisti į klinkerio plytelių dangą, atkartojant plytelių klojimo raštą pagal ikonografiją. Tvarkybos darbų projekte pastatui suprojektuota priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija, elektros instaliacijos atnaujinimas, žaibosauga**. Leidimas tvarkybos darbams atlikti Nr.LP KLS - 18 išduotas 2022-08-30.**

- ***<u>Pastato kapitalinio remonto projekto sprendiniai:</u>***

Remonto darbai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami vykdant tvarkomuosius statybos darbus, kurie nesusiję su kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių, nurodytų nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos dokumentuose, keitimu. Remonto projektas rengiamas Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

1. Pastato paskirtis – kultūros nenumatoma keisti. Pastate numatoma vykdyti informacinio centro veikla, bus rengiamos parodos, teminiai vakarai. Numatoma įrengti tris darbo vietas – dvi bažnyčios navoje ir vieną vietą balkone, numatant papildomų elektros rozečių kiekį bei numatant papildomą vietinį darbo vietų apšvietimą. Balkone darbo vieta numatoma renginių metu techniniam personalui (renginio režisieriui, garso operatoriui ar apšvietėjui). Lankytojams skirtos patalpos projektuojamos tik pastato pirmame aukšte. Po balkonu projektuojamas tualetas, pritaikytas žmonės su negalia. Pakilti į bokštą lankytojams nebus leidžiama - esamais saugomais suktais laiptais (t. y. skirtingo

pločio pakopomis) negalima evakuacija. **Į bokštą pakilti bus galima tik pastatą prižiūrinčiam personalui pastato stogo konstrukcijų priežiūrai vykdyti.**

2. Saugomame nekilnojamo kultūros paveldo statinyje numatomi tvarkomieji statybos darbai - kapitalinis remontas.
3. Numatoma demontuoti navoje esamą, sovietmečiu įrengtą balkoną bei pagal ikonografinę medžiagą atkurti buvusios formos ir dydžio balkoną. Siekiant išlaikyti vieningą stilių, balkoną laikančios kolonos numatytos tokio pat profilio, kaip ir esamos bokšto laiptus laikančios kolonos. Taip pat ir balkono atitvarų profiliuotos baliustros numatytos tokios pat kaip ir bokšto laiptų turėklo.
4. Esamas kapitalinių sienų išdėstymas šiuo projektu nekeičiamas, naujos pertvaros po balkonu įrengiamos iš lengvų konstrukcijų .
5. Projekte numatoma pirmo aukšto lygyje šildomų grindų pagrindų konstrukcija (119 m2) iki apdailos. *Pastaba : klinkerio plytelių dangos įrengimas yra įtrauktas į tvarkybos darbų projekto sąmatą.*
6. Salės gilumoje numatoma 45 cm aukščio pakyla iš surenkamų pakeliamų grindų ant metalinės laikančios konstrukcijos. Erdvėje po grindimis, ateityje esant poreikiui, bus galima išvedžioti scenos įrangos instaliaciją. Pakylos konstrukcijoje numatytos vėdinimo grotelės, užtikrinančios oro judėjimą erdvėje po grindimis.
7. Į kapitalinio remonto sąmatą įtraukta perdangų šilumos ir garo izoliacija.
8. Projekte numatoma atnaujinti šilumos įvadą , šilumos punktą ir pastato vidaus šildymo sistemą, numatant pirmame aukšte šildomas vandeniu grindis. Aukštesniuose bokšto lygiuose numatomas šildymas radiatoriais.
9. Pastatui numatytas vandentiekio įvadas nuo artimiausių tinklų ir buitinių nuotekų išvadas.
10. Parinkti nauji šviestuvai viso pastato apšvietimui.
11. Remontuojami esami takai, įrengiami nauji takai. Takų danga - betono trinkelės. Visuose takuose numatoma silpnaregių vedimo sistemos elementai.
12. Suprojektuotas pastato teritorijos apšvietimas. Numatomi retro stiliaus lauko šviestuvai, suoliukai, šiukšliadėžės, gėlinės. Mažosios architektūros elementai įrengiami ant skelto granito trinkelių dangos.
13. Projekte numatyta įrengti automobilių statymo aikštelę 3 automobiliams, taip pat laikino sustojimo vietą žmones su negalia pervežančiam mikroautobusui. Įvažiavimas į aikštelę projektuojamas iš Dariaus ir Girėno gatvės. Aikštelės dalis 12x12m pločio taip pat bus skirta gaisrinių automobilių privažiavimui ir apsisukimui.

Projekte numatomi kapitalinio remonto darbai neįtakoja Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (KVR unikalus objekto kodas **1596**) Skuodo m., Vytauto g.1. **apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių.**

Techninis kapitalinio remonto projektas parengtas atsižvelgiant į esminius reikalavimus statiniui:

- **MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS.**

Projekto sprendiniai nekeičia, nepažeidžia pastato konstrukcijų patvarumo ir pastovumo, statinio konstrukcijos atitinka apkrovoms, galinčioms veikti statinį remonto ir naudojimo metu ir nesukels griūties, didesnių deformacijų, žalos įrenginiams ir sumontuotai įrangai. Statybos ir eksploatacijos metu neleistinas esamo pastato laikančių ar atitvarinių konstrukcijų supleišėjimas bei deformacijos . Atsiradus plyšiams bei deformacijoms konstrukcijose, statytojas privalo nedelsiant informuoti apie tai projektavimo įmonę ir statybos rangovą .

- **GAISRINĖ SAUGA.**

Pagal naudojimo paskirtį (kultūros) remontuojamas pastatas priskiriamas **P.2.10** grupei.
Pastatas yra II ugniaatsparumo laipsnio.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Gaisro apkrovos kategorija**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)**						
			laikančiosios konstrukcijos	**lauko siena**	**aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos**	**stogai**	**laiptinės**	
							vidinės sienos	**laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys**
II	RN		R 45(2)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 1 paveiksle pateiktus reikalavimus.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastate gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos neprojektuojamos. EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdanga, priešgaisrinėmis durimis EW30-C0 nuo kitų patalpų atskirta tik techninė patalpa (vandens apskaitos ir šilumos punktas) pirmame aukšte.

Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė (skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki bokšto laiptinės viršutinės aikštelės) – 12.56 m.

Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas.

Maksimalus P.2.10.grupės II ugniaatsparumo pastato gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 6{,}10/10) = 1150 \text{ kv.m.}$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **$K_H = H/H_{abs}$**;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki aukščiausio aukšto grindų altitudės (įskaitant mansardinio aukšto altitudę), m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Remontuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas – 164,02 m^2 neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto 1150 kv.m.

Pastato kapitalinio remonto projekte numatyti minimalūs patalpų perplanavimo darbai nepablogina esamos situacijos gaisro saugos požiūriu :

– įrengiamos naujos pertvaros, įrengiamos naujos vidaus durys, naujai įrengiamas salėje esantči balkono laikančios medinės konstrukcijos bei visu plotu padengiamos antiseptikais ir antipirenais.

- Pastato vidaus išplanavimas keičiamas minimaliai, esami evakuaciniai praėjimai nesusiaurinami.
- Keičiama pastato šildymo sistema –pastate numatyta įrengti modernų šilumos centrą. Pirmame aukšte suprojektuotas vandeniu šildomos grindys, bokšto laiptinės antrame lygyje – radiatoriai.
- Atnaujinama viso pastato elektros instaliacija.

2002m UAB , Klaipėdos projektas“ parengto Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (u. K. Kvr 1596) Skuodo r. Sav., Skuodo m. sen., Skuodo m., Vytauto g. 1, tyrimų, tvarkybos darbų - remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo projekto apimtyje suprojektuota pastato žaibosauga pagal STR 2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Taip pat šio projekto apimtyje parengta gaisrinės signalizacijos dalis .

Pastatą aprūpinti pirminio gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2010-07-27 Nr. 1-223, 5 priedo reikalavimus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Šalia remontuojamo pastato 10 metrų atstumu nėra pastatų. Artimiausias pastatas - ūkinis pastatas kitame sklype, nutolęs nuo remontuojamo pastato apie 12 m.

Išorės gaisro gesinimas.
Išorės gaisrų gesinimas numatytas iš artimiausio požeminio gaisrinio hidranto Vytauto g., esamame šulinyje
Nr.21 . Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Atstumas iki esamo gaisrinio hidranto apie 120 m:

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui - 10 l/s. Hidrantas yra ant sužiedintų tinklų, reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 10 l/s bus užtikrintas. *Žiūr. pridedamą UAB Skuodo vandenys" raštą Nr.VR1-540 2022-10-24.*

Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Projekte numatyta gaisrinių mašinų privažiavimas ir apsisukimo aikštelė 12x12 m arčiau kaip 15 m nuo remontuojamo pastato.

Kelias privažiuoti prie pastato įrengiamas tik iš vienos išilginės pastato pusės - iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

Kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. , aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Projekte numatyta esamus privažiavimus iškloti nauja trinkelių danga, naujai įrengiama parkavimo aikštelė kurioje automobilių statymas netrukdys gaisro gesinimo darbams . Gaisrinių mašinų apsisukimui paliekama 12x12 m laisvas aikštelės plotas - čia nebus galima statyti automobilių – gaisrinių mašinų pravažiavimo zonoje šalia kelio bordiūro turi būti nudažyta geltona spalva ištisine linija – horizontalus ženklinimas Nr.**1.4.** Geltona ištisinė linija žymi vietas, kur uždrausta sustoti (stovėti).

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra apie 5,5 m, t.y. ne didesnis kaip 10 m, todėl nebūtina numatyti tinkamus vidinius arba išorinius išėjimus ant stogo ugniagesiams gelbėtojams. Šiandien esamas išlipimas per esamą langą iš bokšto laiptinės tarpinės aikštelės išsaugomas.

Pastatuose su mansardomis pastoges atitveriančiose konstrukcijose reikia įrengti ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus. Esamame pastate įrengtas liukas į neapšiltintą bokšto pastogę išsaugomas. Į pagrindinio pastato tūrio neapšiltintą pastogę esamos durys iš bokšto laiptinės tarpinės aikštelės išsaugomos.

Remontuojamo pagrindinio pastato tūrio aukštis iki karnizo mažesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę neprivaloma.

Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Skuodo priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra P.Cvirkos g. 14, Skuodas, t.y. 0,6 km atstumu iki remontuojamo pastato.

Preliminarus ugniagesių - gelbėtojų atvykimas iki remontuojamo pastato su išsidėstymu sudaro 6 min (skaičiuojant, kad atvykimo greitis 40 km/val, pastebėjimo ir pranešimo laikas – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laikas – 1 min).

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės		
Statinio ugniai laipsnis II		
Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statybos produktų degumo klasės**
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E_{FL}

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Žmonių evakuacija.

Evakavimo kelias – kelias, vedantis iš patalpų:

1. pirmame aukšte: tiesiai į lauką arba koridoriumi, vestibiuliu, laiptine į lauką;

2. bet kuriame aukšte (išskyrus pirmą): koridoriumi, holu, į laiptinę. Evakavimo(si) kelias iš laiptinės turi vesti tiesiai į lauką arba per vestibiulį, atskirtą nuo koridorių pertvaromis ir durimis, tiesiai į lauką.

Visuomeniniuose statiniuose ir patalpose evakavimo keliai projektuojami atsižvelgiant į vienam žmogui skiriamą patalpos plotą pagal Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 10 lentelės reikalavimus.

Vienam žmogui skiriamas patalpos plotas:

Patalpos paskirtis (naudojimo būdas)	Tankis, D (kv. m/ žm.)
Kultūros paskirties pastatai	
Patalpos su sėdimomis žiūrovų vietomis	Vietų sk.
Muziejai	5

Remontuojamo pastato pirmas aukštas yra atviras visuomenei. Jame bus įrengta pastovi ekspozicija, pristatanti Skuodo miesto istoriją. Pastatas skirtas teikti paslaugas miesto svečiams, turistams. Taip pat pastate bus galima rengti tematinius vakarus, kamerinius koncertus.

Pirmo aukšto patalpų plotas 119 m2. Pastoviai pastate dirbančių asmenų skaičius (etatų skaičius) - 3. Skaičiuotinas maksimalus lankytojų skaičius pirmame aukšte – 43. Iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m leidžiama, įrengti vieną evakavimosi kelią

Remontuojamame pastate iš pirmo aukšto patalpų **pakanka vieno evakuacinio išėjimo**, nes tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m. Iš salės patalpos pirmame aukšte yra esamas evakuacinis išėjimas per koridorių, bokšto laiptinę į lauką.

Evakavimosi kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinis išėjimas pastato į lauką per dvivėres duris vienodomis varčiomis vertinamas kaip evakuacinis išėjimas, nes numatyta kompensacinė priemonė: dvivėrių durų lauko atidarymui projekte priimami elektromagnetai ir jų valdymui - indikacinis evakuacinių durų skydas. Evakuacinės durys atblokuojamos gaisro signalu iš gaisrinės signalizacijos centralės, atsiveria abi varčios kartu ir praėjimo angos plotis pro šias duris bus ne mažesnis kaip 126 cm.

Evakuacinių durų elektromagnetas - tai elektromagnetas skirtas evakuacinių durų kontrolei užtikrinti. Laikymo galia ne mažiau kaip 500 kg. Atblokuojamas gaisro metu. **Techniniai duomenys:** maitinimo įtampa 12 – 24 V, nuolatinė. Su šviesine indikacija „veikia/neveikia“. Darbo temperatūrų režimas ne prastesnių parametrų kaip -20°C - +60°C. CE ženklinta. Korpusas atsparus drėgmei ir aplinkos poveikiui. Skirtas naudoti priešgaisrinėse duryse ir evakuacinėse duryse. Turi sertifikatą. Darbo projekto rengimo stadijoje specifikacijos tikslinamos pagal durų tipą ir įrenginio gamintojo nurodymus.

Evakavimosi keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės – iki 1,5 m.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip

45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.
Žmonių evakavimo planas turi būti pakabintas pastato visuose aukštuose, gerai matomoje vietoje, prie kiekvieno įėjimo ir (ar) išėjimo. Žmonių evakavimo planas , jo simboliai ir tekstas turi būti matomi iš ne mažesnio kaip 1 m atstumo.
Remontuojamo pastato bokšte yra sumontuoti saugomo tipo mediniai tarnybinio naudojimo laiptai, skirti pastato techninei priežiūrai - stogo konstrukcijų apžiūrai, tarpinių aikštelių grindų ir langų valymui. Vienu metu aukščiau pirmo aukšto tarnybinėse bokšto laiptinės erdvėse gali būti ne daugiau kaip 3 žmonės. Pastovių darbo vietų salės balkone ir bokšte įrengtų nebus. Lankytojai aukščiau pirmo aukšto nebus leidžiami, nes Evakuacija šiais tarnybiniais laiptais negalima - laiptų plotis 0,9 m, pakopos skirtingo pločio, laiptai statūs. Laiptinė šio projekto apimtyje nenumatoma keisti.

Pastatą aprūpinti pirminio gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių V priedo reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Gaisrus muziejuose ir kituose panašiuose pastatuose ir patalpose veiksmingiausia gesinti dujų ir miltelių ABC klasės gesintuvais.

Patalpose gesintuvai turi būti išdėstyti tolygiai. Jei patalpos plotas mažesnis kaip 50 m^2 (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas), gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibiuliuose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą.

Kultūros paskirties pastatuose 400 m2 ploto minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais) :

2 kg (l) – 4 vnt.
4 kg (l) – 3 vnt.
6 kg (l) – 2 vnt.

Pastate numatoma 2 vnt. miltelinių gesintuvų – 4kg(l) . Vienas bokšto laiptinės pirmame aukšte, antras - tarpinėje laitų aikštelėje (alt. 2,60 m).

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi , įrengti 2-2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose , ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitinki LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Vėdinimas.

Patalpų vėdinimas numatomas natūralus per varstomus langus (oro padavimas) . Sanmazgo ir šilumos centro vėdinimui numatomi buitiniai ventiliatoriai oro šalinimui. Oras šalinamas į vėdinimui skirtą angą mūrinėje lauko sienoje.
Priešgaisrinės užtvaros (sienos, pertvaros, perdangos), kurias kirstų vėdinimo ortakiai neprojektuojamos. Dėl šios priežasties ugnies vožtuvai ant ortakių, kertančių vidines atitvaras neprojektuojami. Vėdinimo ortakiai projektuojami iš nedegių medžiagų.

Gaisrinė signalizacija ir žaibosauga šio projekto apimtyje neprojektuojama. 2022 m. UAB „Klaipėdos projektas“ parengė Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (KVR u. k. 1596) Skuodo r. sav.,

Skuodo m. sen., Skuodo m., Vytauto g. 1 tyrimų, tvarkybos darbų - remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektą (leidimas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus Nr. LP KLS-18 išduotas 2022-08-30)**.** Apsaugos techninių priemonių įrengimas apėmė pastato patalpų elektros instaliacijos atnaujinimą, gaisrinės signalizacijos įrengimą ir žaibosaugos įrengimą.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir kt.) kabelių apsaugos nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo reikalavimai.

Kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Vietose, kur galimi mechaniniai elektros instaliacijos pažeidimai, laidai ir kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose, loviuose, perdangose, pertvarose arba instaliuojami paslėptai. Atvirai klojami laidai ir kabeliai turi būti su mechaniniam poveikiui atspariais apsauginiais apvalkalais.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$	E_{ca}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	$D_{ca\ s2,d2,a2}$	E_{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$	E_{ca}

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti priešgaisrinėse užtvarose EI45 , turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis EI45. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

- **HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA**

<u>Patalpų įrengimo reikalavimų išpildymas:</u>

Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo

triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama.

Apšvietimo reikalavimai

Pagal galiojančius teisės aktus turi būti atliktas darbo vietų higieninis įvertinimas. Darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo išmatuotos apšvietos vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos higienos normoje HN 98:2014. Darbo patalpų, kuriose nuolat dirbama, kiek įmanoma, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Darbo vietos apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje dirbtine apšvietimo sistema. Muziejaus administracijos darbo kabinetuose vykdoma veikla - rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose priskiriama prie III regos darbų kategorijos (kai atliekami tikslūs regos darbai). Biurų patalpose turi būti užtikrinama mažiausiai 500 liuksų dirbtinė apšvieta. Natūralaus apšvietimo koeficientas – 4,0 proc.

Darbo vietų apšvietimui naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas, t. y. bendras ir vietinis dirbtinis apšvietimas. Nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio (metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio) lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Mikroklimato parametrų ribinės vertės

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos higienos normos HN 42-2009 1 lentelėje:

Eil.Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Remontuojamame pastate suprojektuotos ir bus įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo - vėdinimo sistemos , kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei HN 42-2009 nustatytus oro kokybės parametrus.

Vandens tiekimo reikalavimai

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti teisės aktų nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus.

Projekte numatyta šilto ir šalto vandens tiekiamas į visus sanmazgus ir poilsio patalpą mansardoje.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statytojas, teikdamas deklaraciją apie statybos užbaigimą, kartu privalės pateikti ir NVSC išvadą apie atliktų laboratorinių tyrimų rezultatų atitiktį visuomenės

sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams bei šių tyrimų apimties atitiktį laboratorinių matavimų programai. Techniniame projekte numatyti fizinių veiksnių matavimai privalo būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Matavimai ir tyrimai atliekami patvirtinti, kad įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugą, tai yra aplinkos veiksnių vertės neviršija reglamentuojamų verčių.

Visuomenės sveikatai galintys turėti įtakos veiksniai ir šių veiksnių laboratorinių tyrimų programa, kuri turės būti įgyvendinta statybos užbaigimo etape:

Eil.Nr.	**Tiriamos analitės, fizikinio veiksnio pavadinimas**	**Bandinių paėmimo, matavimų vietos aprašymas**	**Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris**	**Tyrimo sąlygų aprašymas ir kita tyrimams atlikti bei rezultatams aiškinti reikalinga informacija**
1	**Apšvieta**			
1.1.	Dirbtinis apšvietimas	Darbo vietose	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.	
1.2.	Natūralus apšvietimas	Darbo vietose	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.	
2.	**Mikroklimatas**			
	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)	Lankytojams skirtose patalpose	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“.	
3	**Karštas vanduo**			
	Karšto vandens temperatūra.	Toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje	Vadovautis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2. reikalavimais.	Matuoti vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinus iki 66 ^{0}C .

- **NAUDOJIMO SAUGA**

Projekto sprendiniai atlikti atsižvelgiant į saugą naudojant ir prižiūrint statinį, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Pastato remontas gerina esamos pastato situacijos naudojimo saugos požiūriu – įrengiamos naujai inžinerinių tinklų sistemos, tvarkoma naujai pastato aplinka.

Infocentro sklypas ir patalpos, jose esantys įrenginiai turi būti įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.).

Infocentro patalpų grindų danga turi būti neslidi, lygi, nekelti kritimo rizikos užkliuvus.

Grindų aukščio pokyčiai turi būti pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva.

- **APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Remontuojamas pastatas yra Skuodo miesto centrinėje dalyje, sklypo gilumoje, toli nuo intensyvaus eismo gatvių ir gyvenamųjų pastatų. Pastato remonto darbai laikinai padidins aplinkos triukšmą, darbai vyks darbo dienomis, darbo valandomis. Pastate vykdoma veikla prieš remontą ir po remonto nesikeis.

- **ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.**

Pastate numatyta energiją taupančios priemonės, kurios sukurs komfortabilią aplinką pastate būnantiems žmonėms, apsaugos patalpas nuo perkaitimo vasarą, mažins šilumos nuostolius žiemą - šiltinama perdanga po neapšiltinta pastoge , suprojektuotas grindinis patalpų šildymas pirmame aukšte. Patalpų vėdinimas numatomas natūralus per varstomus langus. Tik sanmazge ir šilumos centre numatomi buitiniai el. ventiliatoriai oro šalinimui. Oras šalinamas į laiko sienoje numatytą angą.

Siekiant sumažinti pastato naudojamą energiją šildymui, taip pat siekiant mažinti šilumos nuostolius per išorės atitvaras, numatoma pastato pastogės perdangos šiltinimas mineraline akmens vata. Perdangos po nešiltinta pastoge šilumos laidumo koficientas - 0,185 W/m^2K .

- **ESMINIAI STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

Projekto sprendiniai nepažeidžia esminių statinių architektūros reikalavimų. Atlikus pastato remontą, bus atnaujintas istorinis kultūros paveldo pastatas. Pastatas bus prieinamas visuomenei, atviras viešam pažinimui ir naudojimui.

- **REIKALAVIMŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAGAL STR 2.03.01:2019 IŠPILDYMAS PROJEKTE:**

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Projekte numatoma įrengti naujomis dangomis 4 automobilių statymo vietas. Iš jų viena statymo vieta turi būti skirta žmonėms su negalia ir pažymėta horizontaliu ir vertikaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama A tipo (tinkama mikroautobusams) arčiausiai įėjimų į pastatą , ne didesniu kaip 50 m atstumu**.** A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos matmenys : plotis - 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ilgis – 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,0 m aikštelė išlipimui. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir jai skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Neįgaliųjų automobilio stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takai iki pastato

Remontuojami pėsčiųjų takai suprojektuoti pagal ISO 21542:2011 reikalavimus taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti , galėtų takais laisvai ir saugiai judėti. Naujai įrengiamų

dangų ribose pritaikyta ŽN trasa, vedanti pėsčiųjų takais nuo patekimo į sklypą iki įėjimo į pastatą . Takas į pastatą , aplink jį ir tarp pastatų turi būti horizontalus ir tvirtas. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne siauresnis kaip 1,5m pločio. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis - ne viršija 1:50 (2%), rampos niekur neprojektuojamos. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - ne didesnis kaip 1,5%. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai (Žiūr. Brėžinį SP.B-1,2). ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus.

Nuožulnos (pandusai arba rampos)

Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis remontuojamo statinio išorėje ir viduje neviršija 1:20 (5proc.). Nuožulnos neprojektuojamos.

Įėjimai į pastatą

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Pastate užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Įėjimo durys lengvai randamos, pakankamai aukštos ir plačios, lengvai ir aiškiai naudojamos. Pagrindinį įėjimą į pastatą turi būti galima identifikuoti nuo objekto ribos ir iš skirtosios ŽN stovėjimo vietos. Jei negalima lengvai identifikuoti įėjimo, turi būti pateikiamos tinkamos vaizdinės ir taktilinės kelio radimo priemonės. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina įrengti slenkstį, jis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm, nuožulnus, jo LRV vertė turi bent 30 balų skirtis nuo grindų. Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvas plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm arba didesnis. Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis turi būti bent 2 000mm . Remontuojamo pastato visos įėjimo durys atitinka šiuos reikalavimus. Priešais įėjimo duris turi būti turėtų būti bent 1500 mm x1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Laiptinės.

ŽN pritaikytos laiptinės pastate neprojektuojamos. Lankytojams pritaikytos patalpos yra tik pirmame aukšte.

Durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm.

Tualetai.

Projektuojamas tualetas pirmame aukšte, numatant galimybę jame apsilankyti ir žmogui vežimėlyje. Abiejų aukštų prieinamų lankytojams patalpų plotas didesnis kaip 100 m2, mažesnis kaip 200m2 . Projektuojamas tualetas B tipo, su šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybe, vadovaujantis ISO 21542:2011 26.4.3. punkto reikalavimais.

ŽN informacijos ženklai

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena.

Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje , esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

- **TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS.**

Trečiųjų asmenų teisės šiuo projektu nėra pažeidžiamos. Projektuojamas įvažiavimas arčiau kaip 1 m nuo gretimo sklypo Dariaus ir Girėno g. 5 ribos. Taip pat projektuojamo šilumos tinklų įvado apsaugos zona dengs dalį šio sklypo. Šio sklypo savininkai supažindinti su projekto sprendiniais bei gautas jų sutikimas pasirašant ant Suvestinio tinklų plano su pažymėtomis tinklų apsaugos zonomis (brėžinys SP.B-5).

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos kokybę – bus atnaujintas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įtrauktas pastatas ir jo teritorijos dangos – takai, aikštelės, įvažiavimas. Numatytas teritorijos apšvietimas. Statybos darbai bus vykdomi suformuotame sklype ir už sklypo ribų (inžineriniai tinklai ir įvažiavimas į sklypą). Medžiagos bus sandėliuojamos šalia remontuojamo pastato sklypo dalyje, atliekų konteineris taip pat bus pastatytas sklypo ribose. Susidariusios statybinės atliekos pagal sutartį su statybines atliekas tvarkančia įmone bus išvežtos į sąvartyną. Naujomis dangomis įrengtu įvažiavimu naudosis ir gretimų sklypų naudotojai.

Šio projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijai planavimo dokumentams, projektavimo užduočiai bei išduotoms KVAD projektavimo sąlygoms (laikinajam apsaugos reglamentui). Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles ir, išpildžius visas jame numatytas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą sprogimo ir gaisro pažiūriu.

Pastatas ir jo sklypas patenka į valstybės saugomos vertybių Skuodo (u.k. 17108) ir Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (1596) teritorijas. Kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija. Šio projekto sprendiniai nepažeidžia LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. reikalavimų.

Parengtas projektas vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis ir nepažeidžia aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių.

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. reikalavimų. Prieš vykdant žemės judinimo darbus saugomoje Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (1596) teritorijoje nejudintose žemės vietose turi būti atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai .

Projekto Nr. **KP 22-0414**

Projekto pavadinimas: **KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS, PROJEKTAS**

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDROJI DALIS

- Pastato kapitalinio remonto techninis projektas parengtas vadovaujantis:
  - Projektavimo darbų sutartimi 2022-04-14;
  - Projektavimo užduotimi (technine specifikacija) 2022-04-01.
  - Specialiaisiais reikalavimais 2022 -03-22 Nr.SRD-36-220322-00002 su priedais:
    - Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-36-220322-00003, 2022-03-22
    - Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (laikinuoju apsaugos reglamentu) SPRD00-220317-00066, 2022-03-17.
  - UAB „Skuodo šiluma“ Pastato prijungimo prie šilumos tiekimo tinklų ir nepriklausomo šilumos punkto įrengimo sąlygomis 2022-03-10 Nr. R1-56.
  - UAB „Skuodo vandenys“ 2022-03-10 prisijungimo sąlygomis Nr.VR1-109/TS-11
  - fotogrametrijos metodu atlikti architektūriniai apmatavimai.
  - Statytojo suderintais projektiniais pasiūlymais.
  - Pastatų ir žemės sklypo valdymo teisę pagrindžiančiais dokumentais .

- Projekte numatyti statybos darbai bus vykdomi kartu su tvarkybos darbais pagal 2022 m. UAB „Klaipėdos projektas“ parengtą Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (KVR u. k. 1596) Skuodo r. sav., Skuodo m. sen., Skuodo m., Vytauto g. 1 tyrimų, tvarkybos darbų - remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektą. Leidimas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus Nr. LP KLS-18 išduotas 2022-08-30**.**

- Projekte numatomų darbų apimtys: saugomame nekilnojamo kultūros paveldo statinyje numatomi tvarkomieji statybos darbai - kapitalinis remontas. Numatoma demontuoti navoje esamą, sovietmečiu įrengtą balkoną bei pagal ikonografinę medžiagą atkurti buvusios formos ir dydžio balkoną, įrengiama perdangų konstrukcijos šiltinimas, įrengiama pirmo aukšto grindų konstrukcija, montuojamos naujos pertvaros, įstatomos durys, atliekamas inžinerinis pastato aprūpinimas -

numatoma atnaujinti šilumos įvadą , šilumos punktą ir pastato vidaus šildymo sistemą, numatant pirmame aukšte šildomas vandeniu grindis. Pastatui numatytas vandentiekio įvadas nuo artimiausių tinklų ir buitinių nuotekų išvadas, suprojektuotas sanmazgas. Atliekami gerbūvio sutvarkymo darbai - remontuojami esami takai, įrengiami nauji takai, suprojektuotas įvažiavimas ir parkavimo aikštelė, teritorijos apšvietimas.

Projekto sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi Lietuvos standartai. Galima naudoti ir užsienio standartus bei gaminius, jei jie patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

1. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: 1) techninės specifikacijos (jei jos yra rengiamos), 2) aiškinamasis raštas, 3) brėžiniai, 4) sąnaudų žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

2. Normatyvų pasikeitimai. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

3. **Statybos darbų ranga.** Statytojas (užsakovas) statybos darbus vykdo rangos būdu, rangovas parinktas konkurso būdu.

4. **Teisė būti rangovu.** Statybos objektas – Pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai- pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**,-** KVR unikalus objekto kodas **1596**, pilnas pavadinimas : **Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia,** statusas : valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis; vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Kraštovaizdžio; Sakralinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).
Pastate nėra sudėtingų konstrukcijų , sudėtingų technologijų, potencialiai pavojingų įrenginių , neatliekami potencialiai pavojingi darbai.
Vykdyti ypatingųjų statinių statybą turi teisę Statybos įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos užsienio organizacijos , gavę Vyriausybės įgaliotos institucijos šios veiklos atestatą ypatingiesiems statiniams statyti.
Vadovauti kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri yra atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka.

5. Rangovo prievolės:
1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;
2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);

3) vykdyti statybos darbus pagal statinio darbo projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
4) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
5) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
6) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
7) leisti viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą, pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaunamus statinius bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

6. Rangovas turi teisę:
1) konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis;
2) gauti iš statytojo (užsakovo) Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybos darbus leidžiantį dokumentą; statinio tyrimų dokumentus; statinio projektą; statinio projektavimo sąlygas; statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus ir kitus duomenis bei informaciją, reikalingus rangos sutarties sąlygoms vykdyti;
3) atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties statomo statinio statybos techninę priežiūrą ir šio statinio projekto bei šio statinio ekspertizę.
4) Rangovas turi ir kitų teisių bei pareigų, kurios numatytos Civiliniame kodekse ir kituose įstatymuose.
Už nurodytų pareigų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą ir Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

7. Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos , kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą :
7.1 Privalomieji statybos darbų dokumentai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą iš savivaldybės tarnybų . Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:
-statinio kapitalinio remonto darbo projektą , kartu su Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (KVR u. k. 1596) Skuodo m., Vytauto g. 1 tyrimų, tvarkybos darbų - remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektu.
-įstatymų, Vyriausybės nutarimų , teritorijos planavimo dokumentų , normatyvinių statybos techninių dokumentų , normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus ;
-viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus ;
-statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;

-statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus .

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendraisiais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, Rangovas privalo parengti statybos technologinį projektą ir vykdyti darbus pagal jį. Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti greta esančių statinių stabilumą, aplinkos ir darbų saugą.

Statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę , privažiavimus į tvarkomų pastatų teritoriją bei laikinus statinius pastato modernizavimo laikotarpiui.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Iki statybos pradžios Statytojas Statybos rangovui privalo suderinti remontuojamo objekto darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą , kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų atsitiktiniai asmenys . Būtina imtis visų saugumo priemonių , kad modernizuojamo pastato teritorijoje bei statinyje vykdant statybos darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės .

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale . Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas “ .

7.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (be jau išvardintų Bendrajame Aiškinamajame Rašte) :

LR Statybos įstatymas ;

LR kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

STR1.02.06:2012 „ Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai , atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo

STR1.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys”;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

RSN 159-93 „ Statybos konservavimo taisyklės”

DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės";

SDTB 8.3 „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;

SDTB 12 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
SDTB 13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
„Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija“;
“Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinių tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos taisyklės";
“Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija".
„Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija.;
“Atliekų tvarkymo taisyklės“;
“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “;
“Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” ;
“Pirminės gaisro gesinimo priemonės“;
STR2.01.08:2003 „ Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas”;
Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą (Žin., 1996 , Nr. 46-116; 2000, Nr 89-2742);
Lietuvos respublikos civilinį kodeksas (Žin., 2000 , Nr. 74-2262);

7.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams . Statybos rangovas turi būti atestuota įmonės aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka.

7.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams . Vadovauti kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri yra atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka.
Būtini šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai :

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ;
- Statinio statybos vadovo ;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo .

7.5 Kiti reikalavimai statybos metu .
Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą :
Saugaus darbo ;
Gaisrinės saugos ;
Aplinkos apsaugos ;
Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo ;
Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.
Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu atnaujinamame (modernizuojamame) pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su pastato administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis. Iki statybos darbų pradžios pastato naudotojus būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.
Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams galima. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinerinių komunikacijų

eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai.

8. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui.
Statybos darbai rengiami pagal kapitalinio remonto darbo projektą. Darbo projektą rengia Rangovas.
Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos , pagal kuriuos atlikti statybos darbai , turi būti pažymėti užrašu „ TAIP PASTATYTA „ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka .

9. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms) , įrengimams , darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka :

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijos nurodytiems reikalavimams ;
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas , kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų ;
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų) , įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai , atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė : gamybos vietoje pagal ISO 9001 ; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais ;
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo , saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka ;
- Laikančiųjų konstrukcijų , inžinierinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka .

10. Nurodymai statybos sklypo paruošimui :
Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypais . Teritorija turi būti aptverta , su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti : laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai , laikini inžinieriniai tinklai , laikini privažiavimo keliai , kitos būtinos priemonės .

11. Statybos užbaigimas atliekamas pagal nuorodą Statybos įstatymo 24 straipsnyje ir detalizuojant pagal STR 1.05.01:2017 reikalavimus .

Statinių kapitalinis remontas užbaigiamas statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašius deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinus ir įregistravus Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracija apie statybos užbaigimą patvirtinama tik statytojui pateikus Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo po išankstinės patikros suderintą statinio kadastro duomenų bylą. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdantys pareigūnai. Deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertizė aplinkos ministro nustatyta tvarka.
Deklaracijos tvirtinimas

Statytojas surašo deklaraciją ir Inspekcijai pateikia prašymą patvirtinti deklaraciją (kai ją privaloma tvirtinti Inspekcijoje). Deklaracija surašoma visų statytojų vardu. Šio prašymo ir deklaracijos rekvizitus tvirtina Inspekcijos viršininkas. Prašymas patvirtinti deklaraciją gali būti pateikiamas:
- nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“, užpildant atitinkamus prašymo ir deklaracijos formose nurodytus privalomus laukus ir įkeliant visus su prašymu privalomus pateikti dokumentus
- tiesiogiai Inspekcijai, pridedant prašymą (teikiamą visų statytojų) ir visus pagal Reglamento 93 punktą privalomus pateikti dokumentus elektroninėje laikmenoje; šiuo būdu prašymas patvirtinti deklaraciją pateikiamas tuo atveju, jei jo pateikėjas neturi galimybės prisijungti prie IS „Infostatyba“ (nesinaudoja el. bankininkystės, el. parašo paslaugomis ar kitų priežasčių).

Su prašymu patvirtinti deklaraciją bendruoju atveju pateikiami STR 1.05.01:2017 93 punkte nurodyti dokumentai:

1. deklaracija, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;
2. statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas statinio projektas. Jei techninio projekto, techninio darbo projekto arba statinio supaprastinto projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas projektas nepateikiami. Teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai, taip pat pateikiamas statinio projekto popierinis variantas:
   2.1. techninio projekto popierinis variantas su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai; žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose;
   2.2. techninio projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“; šiuo atveju pateikiama pažyma apie statinio atitiktį statinio projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;
3. statybą leidžiantis dokumentas
4. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengta ir po Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstinės patikros suderinta kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios bylos pateikti nereikia). Jeigu informacijos apie kadastro duomenų bylos išankstinę patikrą nėra, prašymas IS „Infostatyba“ automatiškai atmetamas;
5. požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos;
6. besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai pagal Reglamento 7 priedą;
7. turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą – tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo;
8. elektroninė laikmena su prie prašymo patvirtinti deklaraciją pridedamų dokumentų įrašais (teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai);
9. rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą).
10. statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, t. y. statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės

atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos;

12. Aplinkosaugos reikalavimai:

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Įrengiant nuogrindą ir prieangius nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.

Vykdant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

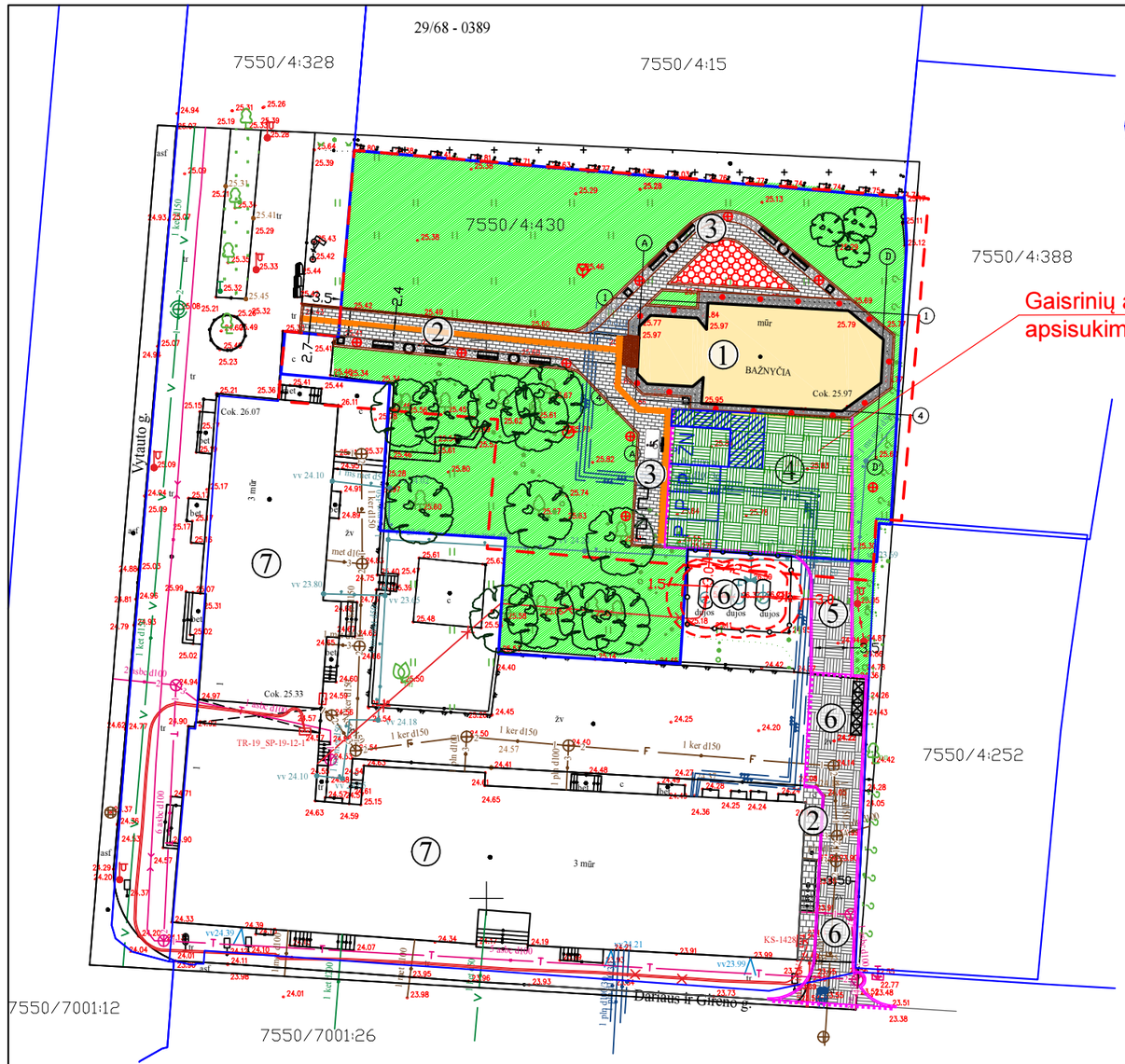
Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

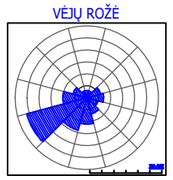
13. Gaisrinė sauga. Vykdant statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Objekte turi būti įrengtas priešgaisrinis postas. Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos.

Projekto Nr.	**KP 22-0414**
Projekto pavadinimas:	**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS**

GRAFINĖ DALIS



VĖJŲ ROŽĖ



EKSPLIKACIJA :

1. Remontuojamas esamas pastatas
2. Remontuojamas esamas pėsčiųjų takas
3. Projektuojamas pėsčiųjų takas
4. Projektuojama automobilių statymo aikštelė
5. Projektuojamas įvažiavimas
6. Remontuojamas esamas įvažiavimas
7. Esami požeminiai dujų rezervuarai (3 x 2,5 m³)
8. Esami gretimi pastatai

BENDRŲJŲ STATINIŲ RODIKLIŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ :

RODIKLIS		ESAMAS	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO RODIKLIAI :			
SKLYPO PLOTAS		—	0,1792 ha
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		—	9%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		—	9%
APŽELDINTA SKLYPO DALIS		—	60%
REMONTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI :			
BENDRAS PLOTAS		155,80 M2	164,02 M2
NAUDINGAS PLOTAS		155,80 M2	164,02 M2
PAGRINDINIO TŪRIO / BOKŠTO AUKŠTŲ SKAIČIUS		1 / 3	1 / 3
PAGRINDINIO TŪRIO / BOKŠTO AUKŠTIS IKI KRAIGO		9,76 / 21,0	9,76 / 21,0
PASTATO TŪRIS		1218 M3	1218 M3
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPO RIBOSE:			
		ESAMAS	PROJEKTUOJAMAS
AUTOMOBILIŲ STATYMO AIKŠTELĖ	plotas m²	—	210
PĖSČIŲJŲ TAKAS (SU SUOLIUKAIS)	plotis m / ilgis m	2,7 / 25,5	3,6 / 25,5
PĖSČIŲJŲ TAKAS (SU SUOLIUKAIS)	plotis m / ilgis m	—	2,7 / 26,6
PĖSČIŲJŲ TAKAS	plotis m / ilgis m	—	3,0 / 17,5
PĖSČIŲJŲ TAKAS (ŠALIA GĖLYNO)	plotis m / ilgis m	—	0,7 / 12,0
KITI INŽINERINIAI STATINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ :			
PĖSČIŲJŲ TAKAS	plotis m / ilgis m	2,7 / 3,5	2,6 / 25,5
PĖSČIŲJŲ TAKAS	plotis m / ilgis m	1,5 / 15,3	2,6 / 25,5
ĮVAŽIAVIMAS	plotis m / ilgis m	3,5 / 19,3	3,5 / 19,3
(remontuojamas esamas)	plotis m / ilgis m	5,0 / 10,0	5,0 / 10,0
ĮVAŽIAVIMAS	plotis m / ilgis m	—	3,5 / 10,6

Žymėjimas	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
	Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos
	Registruotų sklypų ribos
	Požeminių naftos dujų rezervuarų (3vnt. po 2,5m³) apsaugos zonos (žiūr. pastabą Nr. 3)
	Bordiūras iš gamtinio akmens
	Betoninis kelio bordiūras h 30 cm
	Betoninis nuleistas kelio bordiūras h 22 cm
	Betoninių trinkelių danga takams
	Ažūrinių betoninių trinkelių danga aikštelei
	Betoninių trinkelių danga įvažiavimui
	Atnaujinama esama bet. plytelių danga
	Granito trinkelių danga

Žymėjimas	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
	Vedimo linijos silpnaregiams
	Nuogrinda - lauko akmenų grindinys (įtraukta į tvarkybos darbų projekto sąmatą)
	Šiukšliadėže Suoliukas Gėlinė
	Dviračių stovai 6 vietų
	Atliekų konteineris
	Retro stiliaus lauko šviestuvai h 4,5 m
	Prožektoriai bendram bokšto apšvietimui
	Grindiniai šviestuvai fasado apšvietimui
	Atnaujinama veja
	Gėlynas

10 7,5 5 2,5 0 5 10 15 20 25m

PASTABOS :

1. VISA TVARKOMA TERITORIJA PATENKA Į SAUGOMOS VIETOVĖS - SKUODO (U.K. 17108, UV40) TERITORIJĄ, ŠIAURINĖ TVARKOMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU ANTROJO PASAULINIO KARO SOVIETŲ SĄJUNGOS KARIŲ PALAIDOJIMO VIETA (U.K. 11159). ŽEMĖS DARBAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUOSE, ŠIŲ OBJEKTŲ IR KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ TERITORIJOSE, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ BEI KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ APSAUGOS ZONOSE GALIMI TIK ATLIKUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.
2. ŽEMĖS JUDINIMO METU ĮTAMPA ĮVADINIAME KABELYJE IŠ KABELINĖS SPINTOS SKS 19-11-1 Į SKUODO EVANGELIKŲ LITERONŲ BAŽNYČIĄ TURI BŪTI ATJUNGTA.
3. GRETIMYBĖJE ESANČIŲ POŽEMINIŲ SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARŲ APSAUGOS ZONOS PLOTIS - 1,5 M NUO IŠORINĖS REZERVUARO SIENUTĖS IR 3 M NUO REGULIAVIMO IR UŽDAROMOSIOS ARMATŪROS (T.Y. NUO ANTŽEMINIŲ GAUBTŲ).

Užsakymo Nr.	TIIIS2-20220518-025264	Obj.adresas:	Vytauto g.1,Skuodas						Mastelis
Užsakovas :	UAB"KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	Plano tipas	topografinis planas su inžineriniais tinklais		Lapo Nr.	1	Lapų sk.	1	M 1:500
Obj. Nr. 46-22T-8317	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas , cm						
			Horizontalus	3	Vertikalus	4			

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10			
Taikos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinejimai.lt		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius	Aloyzas Každailevičius		2022 05 26
	Asistentas	A.Kiudys		2021 05 26

0	2023	Statybos darbus leidžiančiam dokumentui , statybos darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Kultūros paveldo objektas:
SKUODO EVANGELIKŲ LIUTERONŲ BAŽNYČIA (U. K. KVR 1596) , VYTAUTO G. 1, SKUODAS

Atestato Nr.

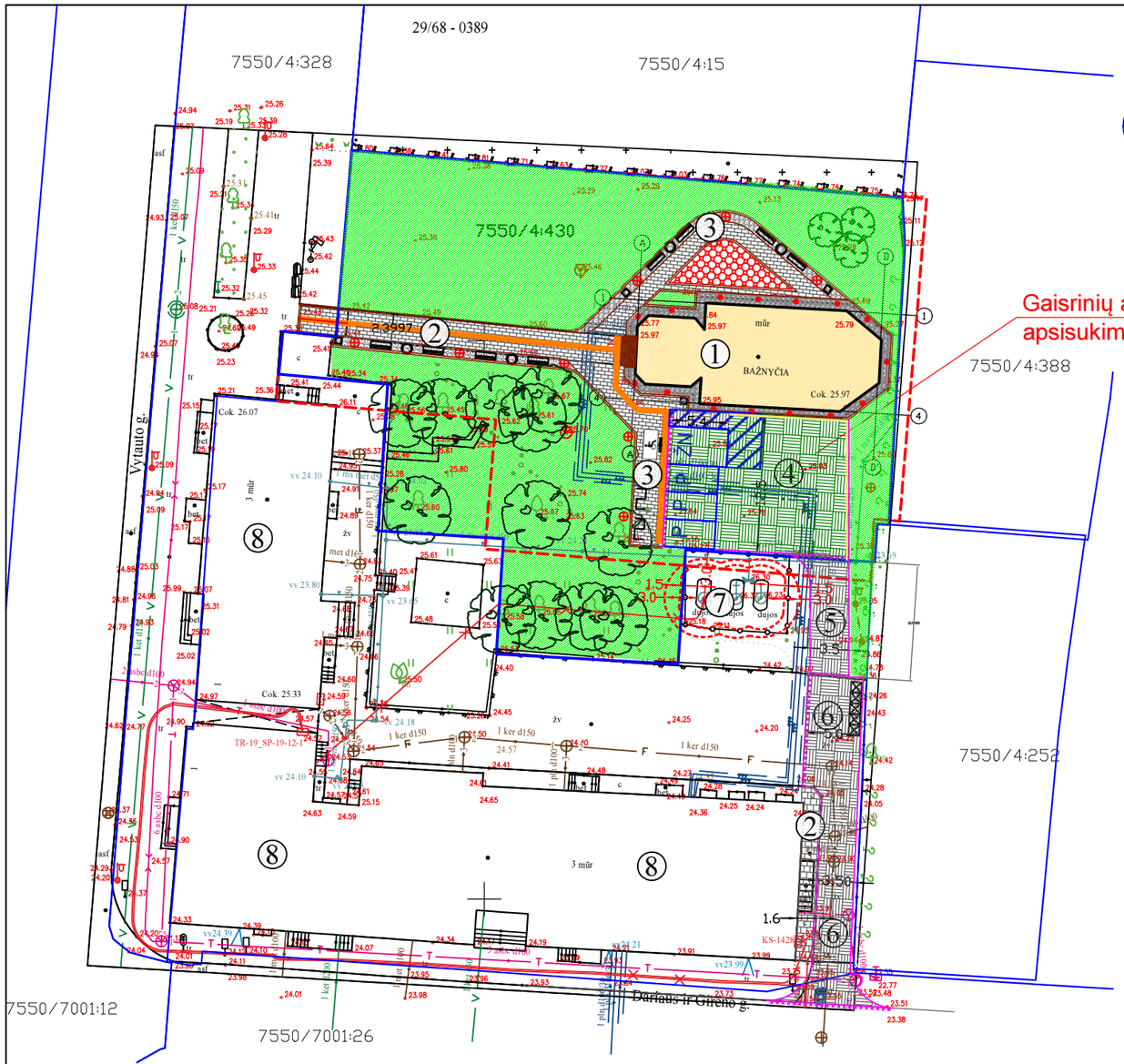
UAB "Klaipėdos projektas"
Kepėjų 11A, 91247, Klaipėda
tel.: 8 (46) 311460, 311461

Projekto pavadinimas
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS

A1572, 0555	PV, NKPA special.	A. KINDERIENĖ	
A1572, 0555	SP PDV	A. KINDERIENĖ	
A483	ARCHITEKTĖ	L. NEMEIKŠYTĖ	
LT	Statytojas : SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		

Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500 — LAIDA 0

Kompl. Nr.	Stadija	Brėžinys	LAPAS	LAPŲ
KP 22-0414	KR TP	SP.B - 1	1	1



EKSPLIKACIJA :

1. Remontuojamas esamas pastatas
2. Remontuojamas esamas pėsčiųjų takas
3. Projektuojamas pėsčiųjų takas
4. Projektuojama automobilių statymo aikštelė
5. Projektuojamas įvažiavimas
6. Remontuojamas esamas įvažiavimas
7. Esami požeminiai dujų rezervuarai (3 x 2,5 m³)
8. Esami gretimi pastatai

ORIENTACINIAI DANGŲ IR ĮRENGIMŲ KIEKIAI:

Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis
	Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos	
	Registruotų sklypų ribos	
	Požeminių naftos dujų rezervuarų (3vnt. po 2.5m³) apsaugos zonos - 1,5 m nuo požeminio rezervuaro išorinės sienutės, 3 m - nuo uždarymo, reguliavimo armatūros (t.y. nuo antžeminio gaubto)	
	Bordiūras iš gamtinio akmens	133 m
	Betoninis kelio bordiūras h 30 cm	103 m
	Betoninis nuleistas kelio bordiūras h 22 cm	42 m
	Betoninių trinkelių danga takams	150 m²
	Ažūrinių betoninių trinkelių danga aikštelei	202 m²
	Betoninių trinkelių danga įvažiavimui	161 m²
	Keičiama esama plytelių danga	22 m²
	Skelto granito trinkelių danga	43 m²
	Nuogrinda - lauko akmenų grindinys (įtraukta į tvarkybos darbų projekto sąmatą)	54 m²
	Vedimo linijos silpnaregiams	23 m²
P ŽN	Automobilių statymo vietų nužymėjimas	4 vietos
	Vertikalus kelio ženklas h 90 cm	1 vnt.
	Horizontalus ženklinimas 1.4. geltona ištisine juosta (draudžiama stovėti)	24 m
	Suoliukas	8 vnt.
	Šiukšliadėžė	4 vnt.
	Gėlinė	4 vnt.
	Dviračių stovai 6 vietų	2 vnt.
	Atliekų konteineris	5 vnt.
	Retro stiliaus lauko šviestuvai h 4,5 m	9 vnt.
	Prožektoriai bendram bokšto apšvietimui	2 vnt.
	Grindiniai šviestuvai fasado apšvietimui	15 vnt.
	Atnaujinama veja	1089 m²
	Gėlynas	26 m²

10 7,5 5 2,5 0 5 10 15 20 25m

PASTABOS :

1. VISA TVARKOMA TERITORIJA PATENKA Į SAUGOMOS VIETOVĖS - SKUODO (U.K. 17108, UV40) TERITORIJĄ, ŠIAURINĖ TVARKOMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU ANTROJO PASAULINIO KARO SOVIETŲ SĄJUNGOS KARIŲ PALAIDOJIMO VIETA (U.K. 11159). ŽEMĖS DARBAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUOSE, ŠIŲ OBJEKTŲ IR KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ TERITORIJOSE, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ BEI KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ APSAUGOS ZONOSE GALIMI TIK ATLIKUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.
2. ŽEMĖS JUDINIMO METU ĮTAMPA ĮVADINIAME KABELYJE IŠ KABELINĖS SPINTOS SKS 19-11-1 Į SKUODO EVANGELIKŲ LITERONŲ BAŽNYČIĄ TURI BŪTI ATJUNGTA.

Užsakymo Nr.	TIIIS2-20220518-025264	Obj.adresas:	Vytauto g.1,Skuodas						Mastelis
Užsakovas :	UAB"KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	Plano tipas	topografinis planas su inžineriniais tinklais		Lapo Nr.	1	Lapų sk.	1	M 1:500
Obj. Nr. 46-22T-8317	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas , cm						
			Horizontalus	3	Vertikalus	4			

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
Taikos pr. 24-234, Klaipeda
tel. 580 778, 583-474
info@tyrinejimai.lt

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10

	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Aloyzas Každailevičius		2022 05 26
Asistentas	A.Kiudys		2021 05 26

0	2023	Statybos darbus leidžiančiam dokumentui , statybos darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Kultūros paveldo objektas:
SKUODO EVANGELIKŲ LIUTERONŲ BAŽNYČIA (U. K. KVR 1596) , VYTAUTO G. 1, SKUODAS

Atestato Nr.

UAB "Klaipėdos projektas"
Kepėjų 11A, 91247, Klaipėda
tel.: 8 (46) 311460, 311461

Projekto pavadinimas
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS

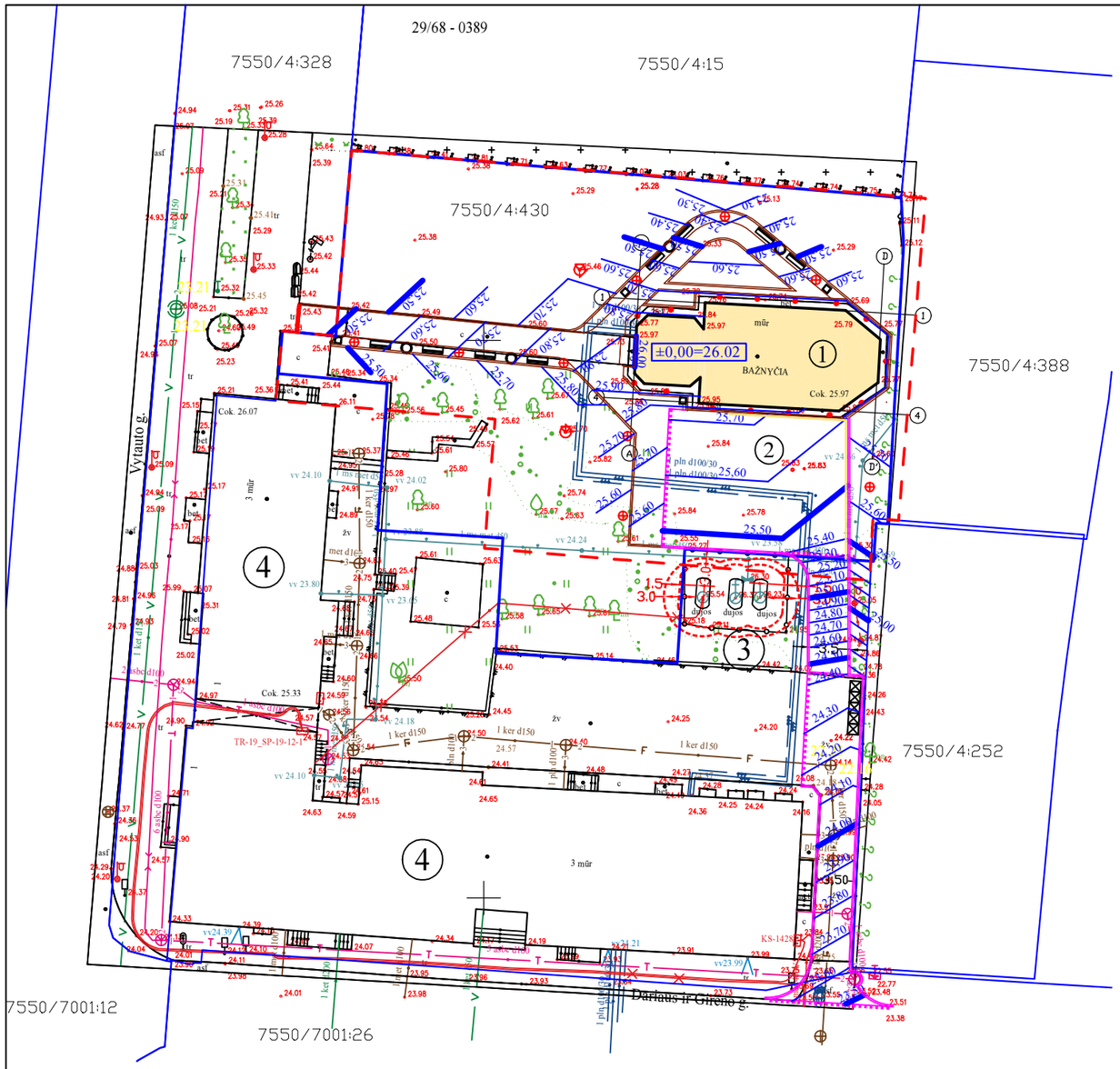
A1572, 0555	PV, NKPA special.	A. KINDERIENĖ	
A1572, 0555	SP PDV	A. KINDERIENĖ	
A483	ARCHITEKTĖ	L. NEMEIKŠYTĖ	

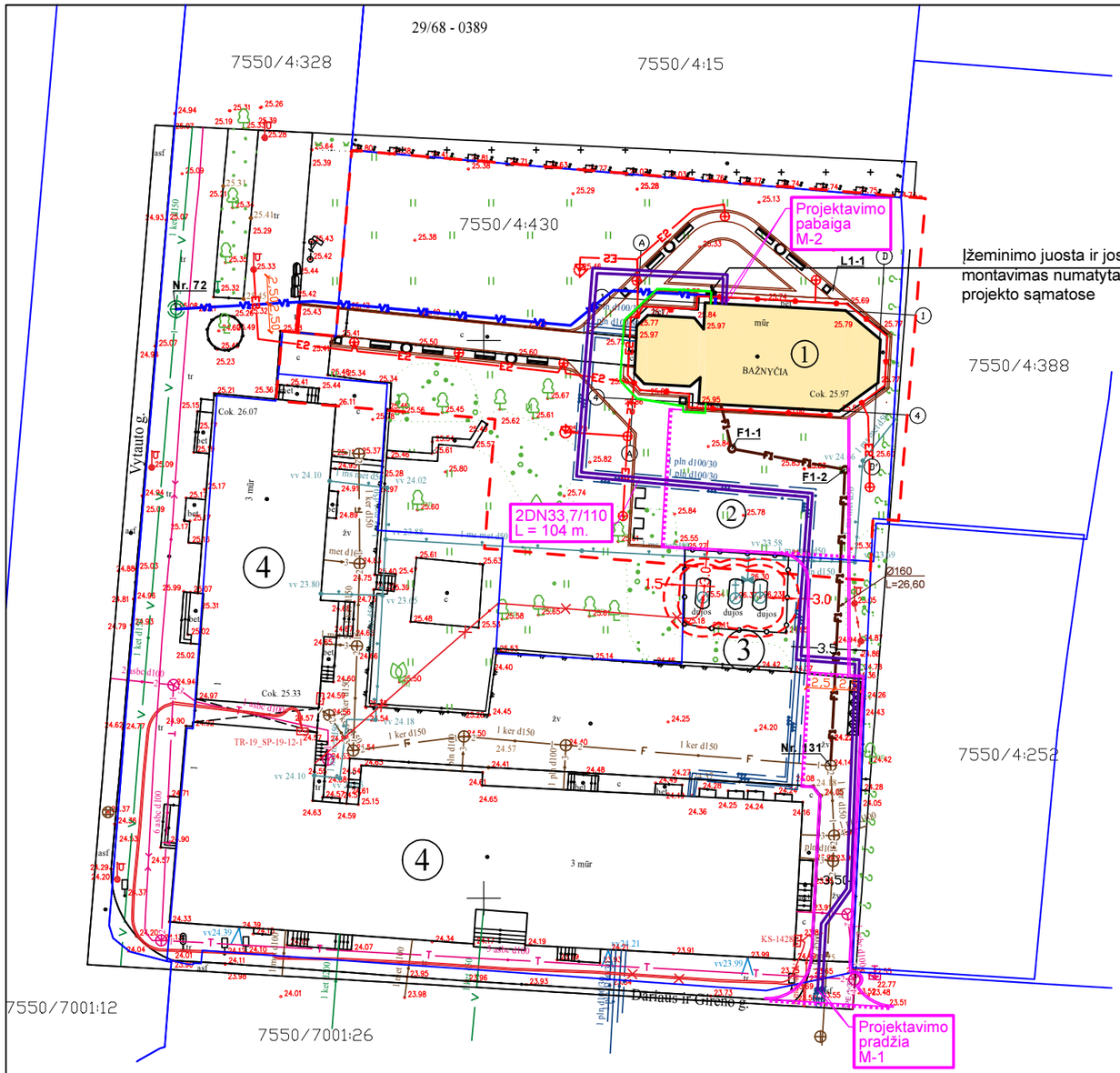
Brėžinys: DANGŲ PLANAS M1:500. DANGŲ KIEKIŲ LENTELĖ — LAIDA 0

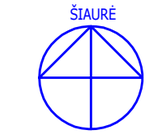
LT

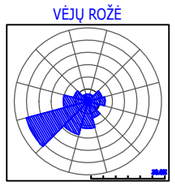
Statytojas : SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kompl. Nr.	Stadija	Brėžinys	LAPAS	LAPŲ
KP 22-0414	KR TP	SP.B - 2	1	1


29/68 - 0389
7550/4:328
7550/4:15
7550/4:430
7550/4:388
7550/4:252
Vytauto g.
Dariaus ir Girėno g.
7550/7001:12
7550/7001:26
±0,00=26.02
BAŽNYČIA
Cok. 25.97
Cok. 26.07
Cok. 25.33
1
2
3
4
3 mūr
dujos
dujos
dujos
1.5
3.0
25,60
25.50
25.40
25.70
25.80
25.90
24.80
24.70
24.60
24.50
24.40
24.30
24.20
24.10
24.00
23.90
23.80
23.70
23.60
23.50
23.48
23.51
23.38
22.77
24.26
24.43
24.42
24.28
24.05
24.14
24.08
24.16
24.36
24.25
24.24
24.23
24.22
24.21
24.19
24.07
24.01
23.98
23.95
23.93
23.91
23.99
24.39
24.33
24.34
24.37
24.57
24.54
24.63
24.59
24.61
24.65
24.41
24.48
24.57
24.54
24.61
24.63
24.59
25.15
24.90
24.71
24.37
24.33
24.20
24.04
24.01
23.98
24.01
24.11
24.10
24.13
24.39
24.20
24.29
24.37
24.90
24.57
24.37
24.53
24.36
24.53







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Pavadinimas
	Kultūros paveldo objekto teritorijo ribos
	Registruotų gretimų sklypų ribos
	Požeminių naftos dujų rezervuarų (3vnt. po 2.5m³) apsaugos zonos - 1,5 m nuo požeminio rezervuaro išorinės sienutės, 3 m - nuo uždarymo, reguliavimo armatūros (t.y. nuo antžeminio gaubto)
	Bordiūras iš gamtinio akmens
	Betoninis kelio bordiūras h 30 cm
	Betoninis nuleistas kelio bordiūras h 22 cm
	Šiukšliadėže Suoliukas Gėlinė
	Dviračių stovai 6 vietų
	Antžeminiai atliekų konteineriai

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI :

V1 V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
N1 N1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
F1-1	Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
L1-1	Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai
LŠ-1	Projektuojami lietaus nuotekų surinkimo šulinėliai
	Projektuojami bekanaliai šilumos tinklai
E2 E2	Projektuojami teritorijos apšvietimo tinklai
	Retro stiliaus lauko šviestuvai h 4,5 m
	Prožektoriai bendram bokšto apšvietimui
	Grindiniai šviestuvai fasado apšvietimui

EKSPLIKACIJA :

1. Remontuojamas pastatas
2. Kiemo aikštelė
3. Požeminiai naftos dujų rezervuarai (3 x 2,5 m3)
4. Gretimi pastatai

PASTABOS :

1. VISA TVARKOMA TERITORIJA PATENKA Į SAUGOMOS VIETOVĖS - SKUODO (U.K. 17108, UV40) TERITORIJĄ, ŠIAURINĖ TVARKOMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU ANTROJO PASAULINIO KARO SOVIETŲ SĄJUNGOS KARIŲ PALAIDOJIMO VIETA (U.K. 11159). ŽEMĖS DARBAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUOSE, ŠIŲ OBJEKTŲ IR KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ TERITORIJOSE, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ BEI KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ APSAUGOS ZONOSE GALIMI TIK ATLIKUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.
2. ŽEMĖS JUDINIMO METU ĮTAMPA ĮVADINIAME KABELYJE IŠ KABELINĖS SPINTOS SKS 19-11-1 Į SKUODO EVANGELIKŲ LITERONŲ BAŽNYČIĄ TURI BŪTI ATJUNGTA.

10 7,5 5 2,5 0 5 10 15 20 25m

0	2023	Statybos darbus leidžiančiam dokumentui , statybos darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

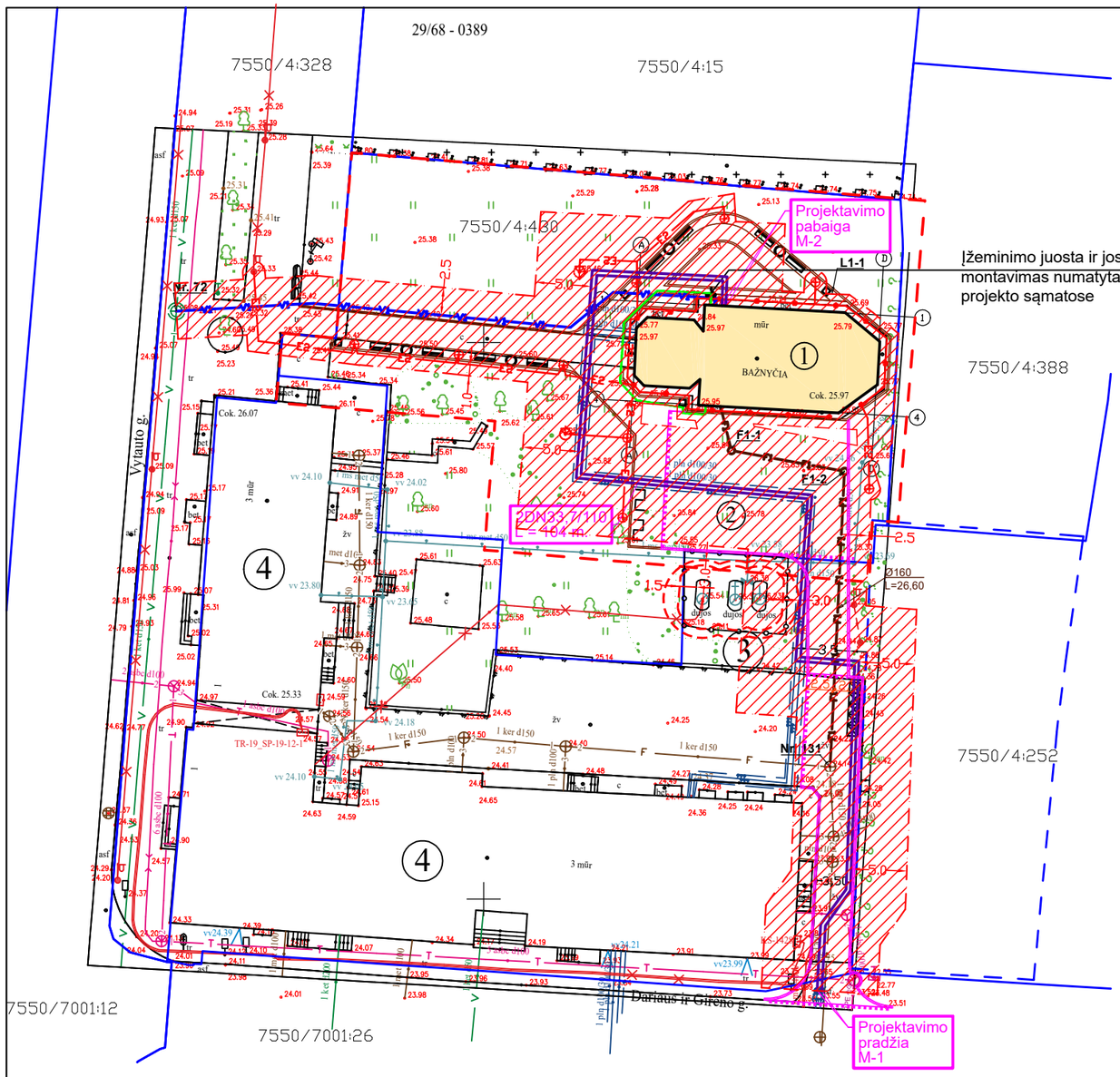
Kultūros paveldo objektas:
SKUODO EVANGELIKŲ LIUTERONŲ BAŽNYČIA (U. K. KVR 1596) , VYTAUTO G. 1, SKUODAS

Užsakymo Nr.	TIIIS2-20220518-025264	Obj.adresas:	Vytauto g.1,Skuodas					Mastelis
Užsakovas :	UAB"KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	Plano tipas	topografinis planas su inžineriniais tinklais	Lapo Nr.	1	Lapų sk.	1	M 1:500
Obj. Nr. 46-22T-8317	KOORDINAČIU SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas , cm Horizontalus 3 Vertikalus 4					

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taikos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinejimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius Aloyzas Každailevičius		2022 05 26
	Asistentas A.Kiudys		2021 05 26

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų 11A, 91247, Klaipėda tel.: 8 (46) 311460, 311461		Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
A1572, 0555	PV, NKPA special.	A. KINDERIENĖ	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	LAIDA 0
A1572, 0555	SP PDV	A. KINDERIENĖ		
A483	ARCHITEKTĖ	L. NEMEIKŠYTĖ		
LT	Statytojas : SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Kompl. Nr. KP 22-0414 / Stadija KR TP / Brėžinys SP.B - 4	LAPAS 1 / LAPŲ 1

347050
6240150
347050
6240100



ŠIAURĖ

VĖJŲ ROŽĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Pavadinimas
	Kultūros paveldo objekto teritorijo ribos
	Sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
	Sklypų ribos (preliminarūs matavimai)
	Požeminių naftos dujų rezervuarų (3vnt. po 2.5m³) apsaugos zonos - 1,5 m nuo požeminio rezervuaro išorinės sienutės, 3 m - nuo uždarymo, reguliavimo armatūros (t.y. nuo antžeminio gaubto)
	Bordiūras iš gamtinio akmens
	Betoninis kelio bordiūras h 30 cm
	Betoninis nuleistas kelio bordiūras h 22 cm
	Šiukšliadėže Suoliukas Gėlinė
	Dviračių stovai 6 vietų
	Antžeminiai atliekų konteineriai

EKSPLIKACIJA :

1. Remontuojamas pastatas
2. Kiemo aikštelė
3. Požeminiai naftos dujų rezervuarai (3 x 2,5 m3)
4. Gretimi pastatai

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI :		AZ plotis*
V1—V1	Projektuojami vandentiekio tinklai	2,5 m
F1—F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai	2,5 m
F1-1	Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai	
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	
L1-1	Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai	
LŠ-1	Projektuojami lietaus nuotekų surinkimo šulinėliai	
	Projektuojami bekanaliai šilumos tinklai iš plieninių iš anksto poliuretanu izoliuotų šilumos tiekimo vamzdžių	5,0 m
E2—E2	Projektuojami teritorijos apšvietimo tinklai	1,0 m
	Retro stiliaus lauko šviestuvai h 4,5 m	
	Prožektoriai bendram bokšto apšvietimui	
	Grindiniai šviestuvai fasado apšvietimui	
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona	

*Apsaugos zonos plotis metrais į abi puses išilgai inžinerinio tinklo ašies

10 7,5 5 2,5 0 5 10 15 20 25m

PASTABOS :

1. VISA TVARKOMA TERITORIJA PATENKA Į SAUGOMOS VIETOVĖS - SKUODO (U.K. 17108, UV40) TERITORIJĄ, ŠIAURINĖ TVARKOMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU ANTROJO PASAULINIO KARO SOVIETŲ SĄJUNGOS KARIŲ PALAIDOJIMO VIETA (U.K. 11159). ŽEMĖS DARBAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUOSE, ŠIŲ OBJEKTŲ IR KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ TERITORIJOSE, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ BEI KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ APSAUGOS ZONOSE GALIMI TIK ATLIKUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.
2. ŽEMĖS JUDINIMO METU ĮTAMPA ĮVADINIAME KABELYJE IŠ KABELINĖS SPINTOS SKS 19-11-1 Į SKUODO EVANGELIKŲ LITERONŲ BAŽNYČIĄ TURI BŪTI ATJUNGTA.

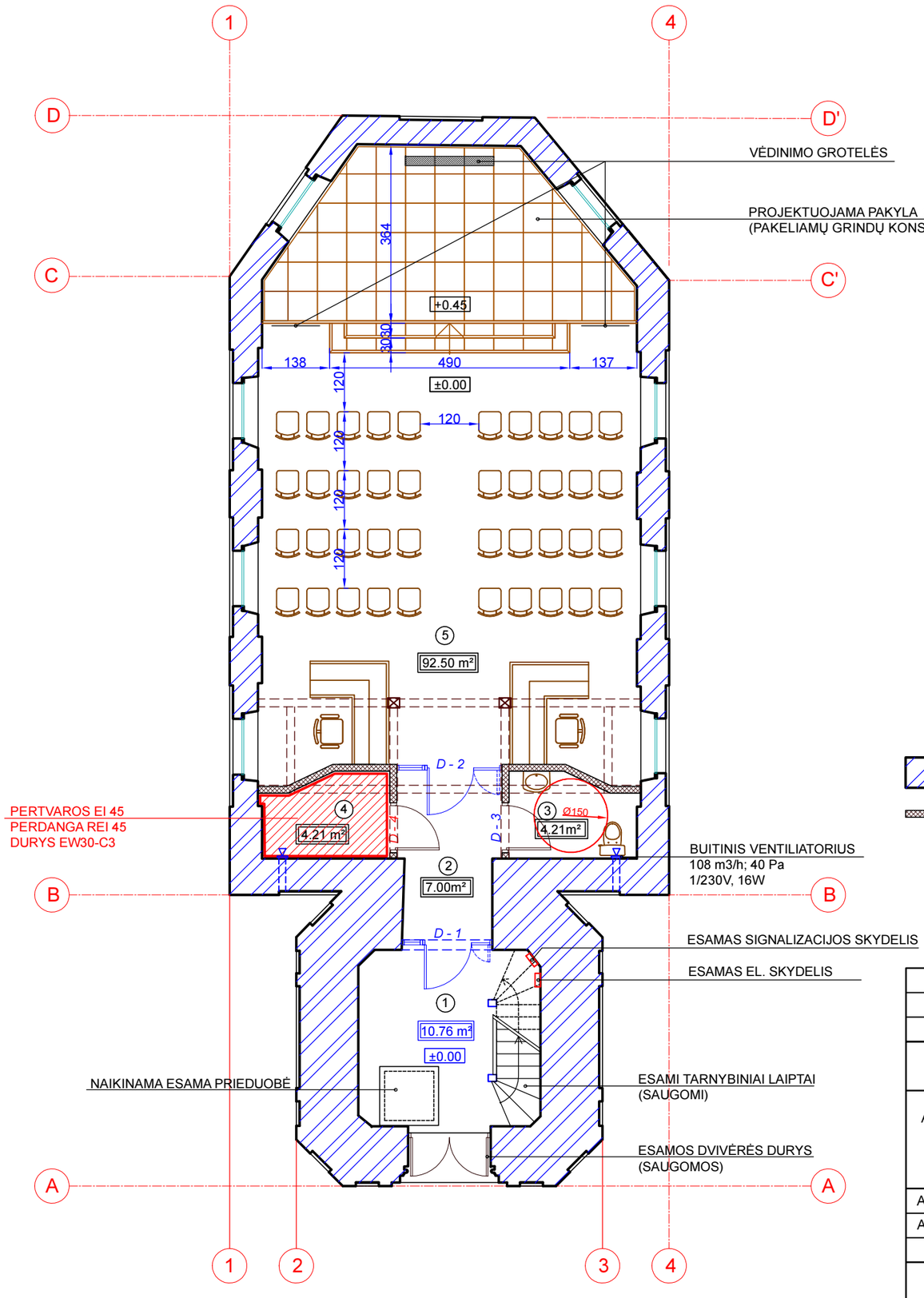
Užsakymo Nr.	TIIIS2-20220518-025264	Obj.adresas:	Vytauto g.1,Skuodas						Mastelis
Užsakovas :	UAB"KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	Plano tipas	topografinis planas su inžineriniais tinklais		Lapo Nr.	1	Lapų sk.	1	M 1:500
Obj. Nr. 46-22T-8317	KOORDINAČIU SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas , cm Horizontalus 3 Vertikalus 4						

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10			
Taikos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinejimai.lt		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius	Aloyzas Každailevičius		2022 05 26
	Asistentas	A.Kiudys		2021 05 26

0	2023	Statybos darbus leidžiančiam dokumentui , statybos darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Kultūros paveldo objektas:
SKUODO EVANGELIKŲ LIUTERONŲ BAŽNYČIA (U. K. KVR 1596) , VYTAUTO G. 1, SKUODAS

Atestato Nr.			Projekto pavadinimas
	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų 11A, 91247, Klaipėda tel.: 8 (46) 311460, 311461		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS
A1572, 0555	PV, NKPA special.	A. KINDERIENĖ	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS APSAUGOS ZONOMIS M1:500 — LAIDA 0
A1572, 0555	SP PDV	A. KINDERIENĖ	
A483	ARCHITEKTĖ	L. NEMEIKŠYTĖ	
LT	Statytojas : SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Kompl. Nr. KP 22-0414 — Stadija KR TP — Brėžinys SP.B - 5 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



PASTATO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO SPRENDINIAI:

1. SAUGOMAME NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO STATINYJE NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI - KAPITALINIS REMONTAS .
2. DEMONTUOJAMAS ESAMAS BALKONAS, ĮRENGTAS SOVIETMEČIU. PAGAL IKONOGRAFIJĄ ATKURIAMAS NAUJAS BALKONO DYDIS IR FORMA.
3. PASTATO PASKIRTIS – KULTŪROS NEKEIČIAMA. NUMATOMA ĮRENGTI TRIS DARBO VIETAS – DVI PASTOVIAS BAŽNYČIOS NAVOJE IR VIENĄ LAIKINĄ DARBO VIETĄ BALKONE, NUMATANT PAPILDOMŲ ELEKTROS ROZEČIŲ KIEKĮ BEI NUMATANT VIETINĮ DARBO VIETŲ APŠVIETIMĄ.
4. PO BALKONU PROJEKTUOJAMAS TUALETAS, PRITAIKYTAS ŽMONĖS SU NEGALIA IR VANDENS APSKAITOS KARTU SU ŠILUMOS CENTRU PATALPA.
5. PIRMAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS ŠILDOMAS VANDENIU GRINDYS. GRINDŲ DANGA - KLINKERIO PLYTELĖS ĮTRAUKTA Į TVARKYBOS DARBŲ SĄMATĄ.
6. SALĖS GILUMOJE NUMATOMA 45 CM AUKŠČIO PAKYLA IŠ SURENKAMŲ PAKELIAMŲ GRINDŲ ANT METALINĖS LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS. GRINDŲ PLOKŠČIŲ APDAILA - PARKETAS.
7. NAUJAI ĮRENGIAMO BALKONO MEDINĖS KONSTRUKCIJOS PADENGIAMOS ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS IR DAŽOMOS TRINČIAI ATSPARIAIS DAŽAIS. SPALVA - RAL 8025.
8. NAUJAI ĮRENGTŲ PATALPŲ - TUALETO IR ŠILUMOS CENTRO PERTVAROS IR SIENOS APTAISOMOS KERAMINĖMIS PLYTELĖMIS IKI 2,1 M AUKŠČIO.
9. GIPSKARTONIO PERTVARŲ PAVIRŠIUS IŠ SALĖS PUSĖS GLAISTOMAS IR DAŽOMAS BALKŠVOS SPALVOS DAŽAIS (ARTIMAS ATSPALVIS - COLUMBIA CL1 PAGAL CERESIT DAŽŲ SPALVŲ PALETĘ).
10. KAPITALINIŲ MŪROS SIENŲ TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA IR DAŽYMAS NUMATYTI TVARKYBBOS DARBŲ PROJEKTO SĄMATOJE.
11. NAUJŲ MEDINIŲ DURŲ SPECIFIKACIJĄ ŽIŪR. LAPAS SA.B-5.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

ESAMOS PIRMINĖS PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ SIENOS

PROJEKTUOJAMOS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PERTVAROS

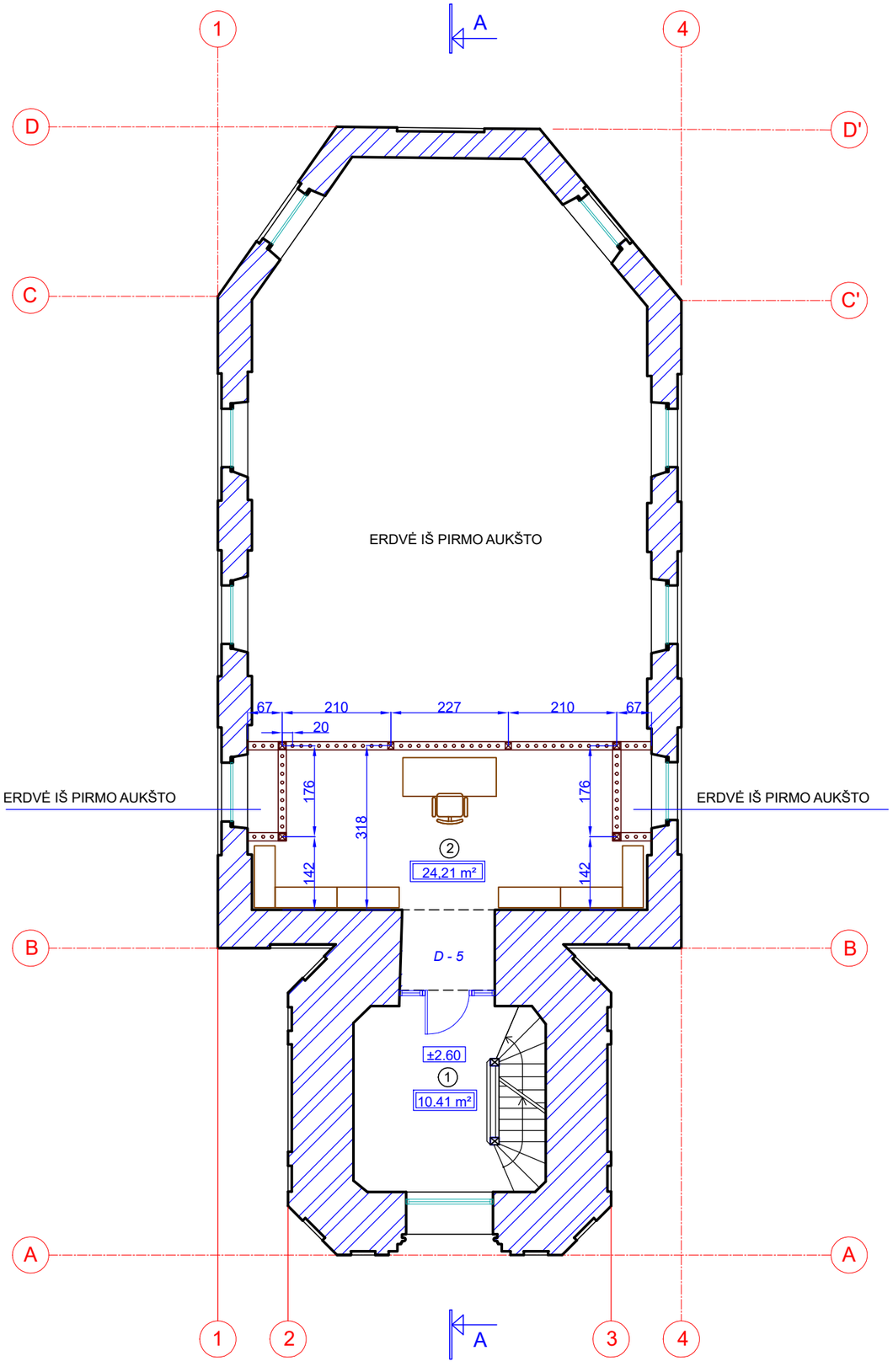
PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1	VESTIBIULIS	11.00 m²
2	KORIDORIUS	7.00 m²
3	TUALETAS , PRITAIKYTAS ŽN	4.21 m²
4	ŠILUMINIS PUNKTAS	4.21 m²
5	SALĖ	92.50 m²
	VISO :	118.92 m²

0	2022	Statybos darbus leidžiančiam dokumentui , remonto darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Kultūros paveldo objektas:
SKUODO EVANGELIKŲ LIUTERONŲ BAŽNYČIA (U. K. KVR 1596) , VYTAUTO G. 1, SKUODAS

Atestato Nr.	**UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"** Kepėjų 11A, 91247 Klaipėda			Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
A1572, 0555	PV	A.KINDERIENĖ			LAIDA
A1572, 0555	PDV	A.KINDERIENĖ		PLANAS APDAILOS DARBAMS ALTITUDĖJE ±0,00 M1:100	0
A 483	ARCHIT.	L.NEMEIKŠYTĖ			
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ			KP 2022-0414 KR TP SA.B -1	LAPAS 2 / LAPŲ 2



PASTATO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO SPRENDINIAI:

1. SAUGOMAME NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO STATINYJE NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI - KAPITALINIS REMONTAS .
2. DEMONTUOJAMAS ESAMAS BALKONAS, ĮRENGTAS SOVIETMEČIU. PAGAL IKONOGRAFIJĄ ATKURIAMAS NAUJAS BALKONO DYDIS IR FORMA.
3. BALKONE NUMATOMA VIENA LAIKINA DARBO VIETA, NUMATANT PAPILDOMŲ ELEKTROS ROZEČIŲ KIEKĮ BEI NUMATANT VIETINĮ DARBO VIETOS APŠVIETIMĄ.
4. ESAMAS KAPITALINIŲ SIENŲ IŠDĖSTYMAS ŠIUO PROJEKTU NEKEIČIAMAS.
5. ESAMŲ MEDINIŲ LAIPTŲ SAUGOMAS MEDŽIAGIŠKUMAS , FORMA. ŠIE LAIPTAI - TARNYBINIAI , PAKOPOS SU POSŪKIU. EVAKUACIJA ŠIAIS LAIPTAIS NEGALIMA, TODĖL PASTOVIŲ DARBO VIETŲ BOKŠTE NENUMATOMA. LAIPTAI SKIRTI PASTATĄ PRIŽIŪRINČIAM PERSONALUI PASTATO STOGO KONSTRUKCIJŲ APŽIŪRAI VYKDYTI. LANKYTOJAI GALĖS PATEKTI TIK Į PIRMO AUKŠTO PATALPAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
PIRMINĖS PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ SIENOS

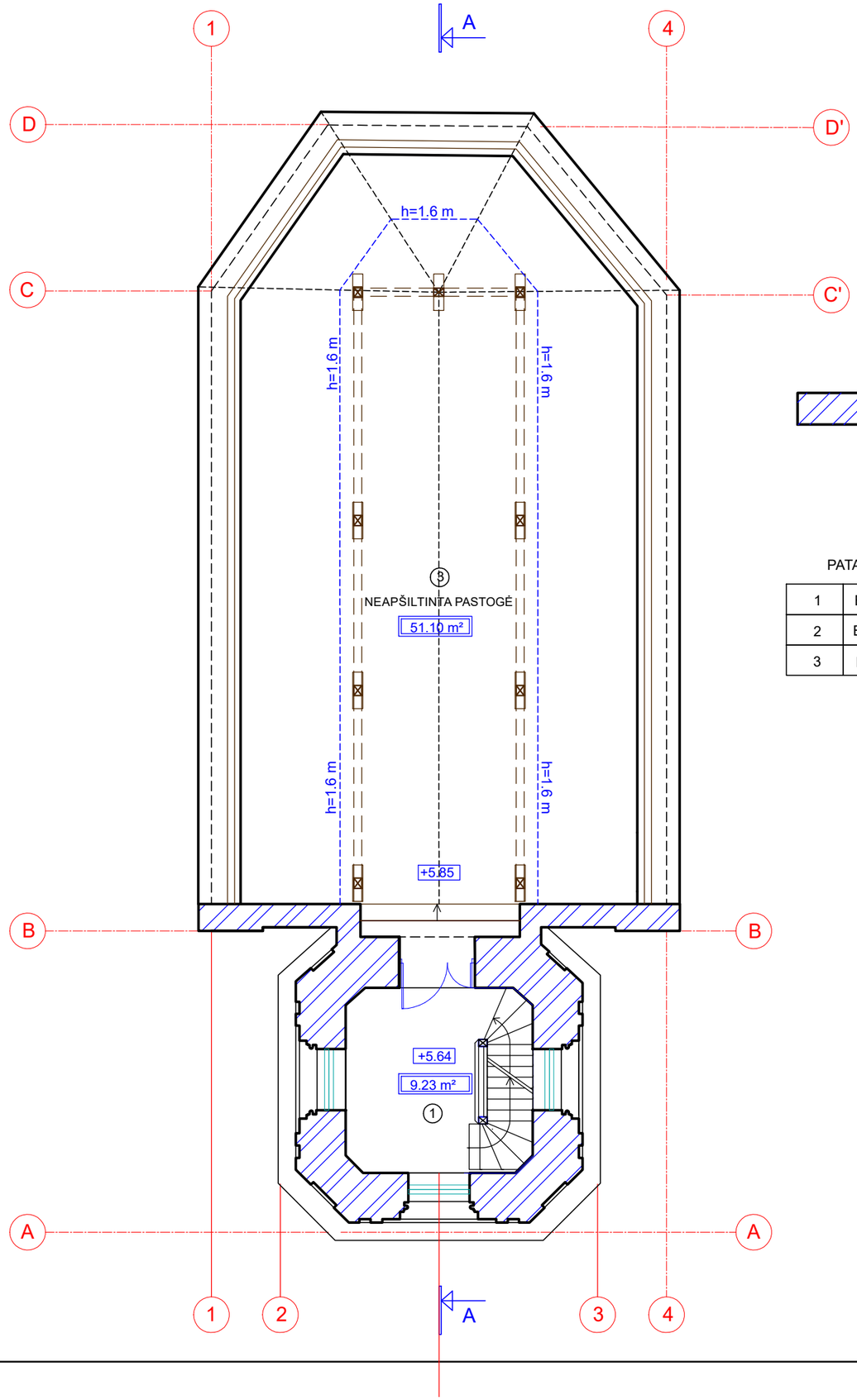
PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1	BOKŠTO LAIPTŲ TARPINĖ AIKŠTELĖ ALT. +2,60	10,41 m²
2	BALKONAS	24,21 m²

0	2022	Statybos darbus leidžiančiam dokumentui , remonto darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Kultūros paveldo objektas:
SKUODO EVANGELIKŲ LIUTERONŲ BAŽNYČIA (U. K. KVR 1596) , VYTAUTO G. 1, SKUODAS

Atestato Nr.	**UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"** Kepėjų 11A, 91247 Klaipėda			Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
A1572, 0555	PV	A.KINDERIENĖ			LAIDA
A1572, 0555	PDV	A.KINDERIENĖ		PLANAS ALTITUDĖJE ±2,60 M1:100	0
A 483	ARCHIT.	L.NEMEIKŠYTĖ			
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ			KP 2022-0414 KR TP SA.B -2	LAPAS 1 / LAPŲ 1



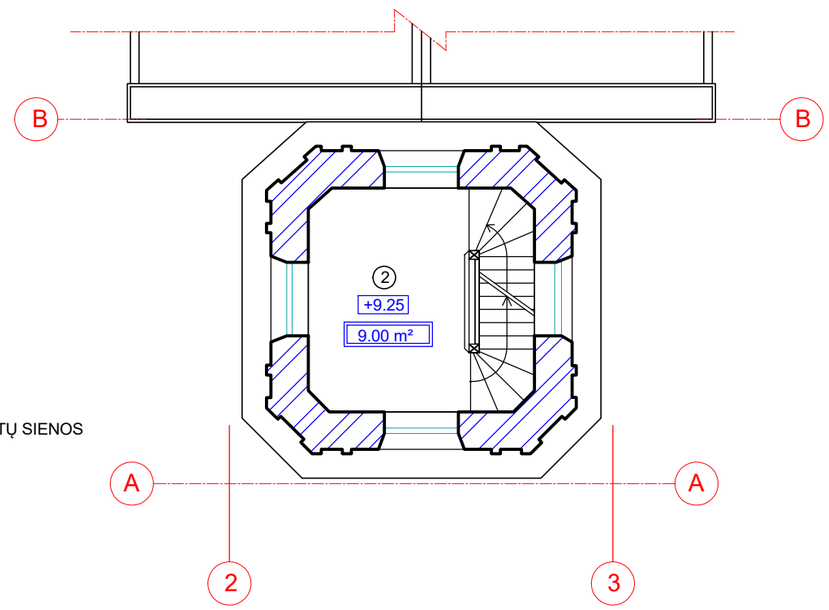
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

PIRMINĖS PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ SIENOS

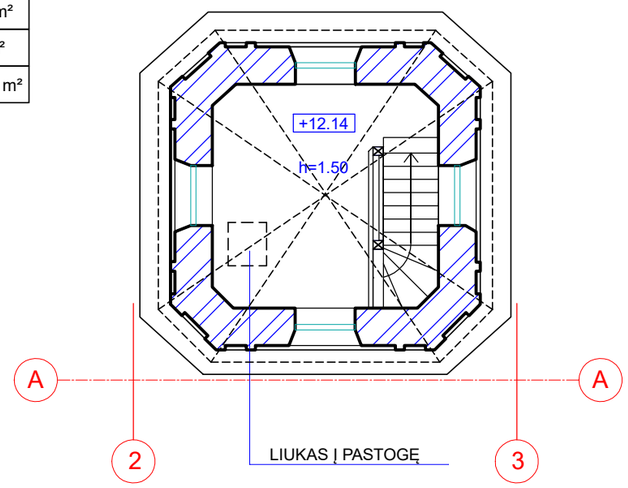
PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1	BOKŠTO LAIPTŲ TARPINĖ AIKŠTELĖ ALT. 5,64	9,23 m²
2	BOKŠTO LAIPTŲ TARPINĖ AIKŠTELĖ ALT. 9,25	9,0 m²
3	NEAPŠILTINTA PASTOGĖ	51,10 m²

BOKŠTO PLANAS ALTITUDĖJE +9,18 M1:100



BOKŠTO PLANAS ALTITUDĖJE +12,12 M1:100

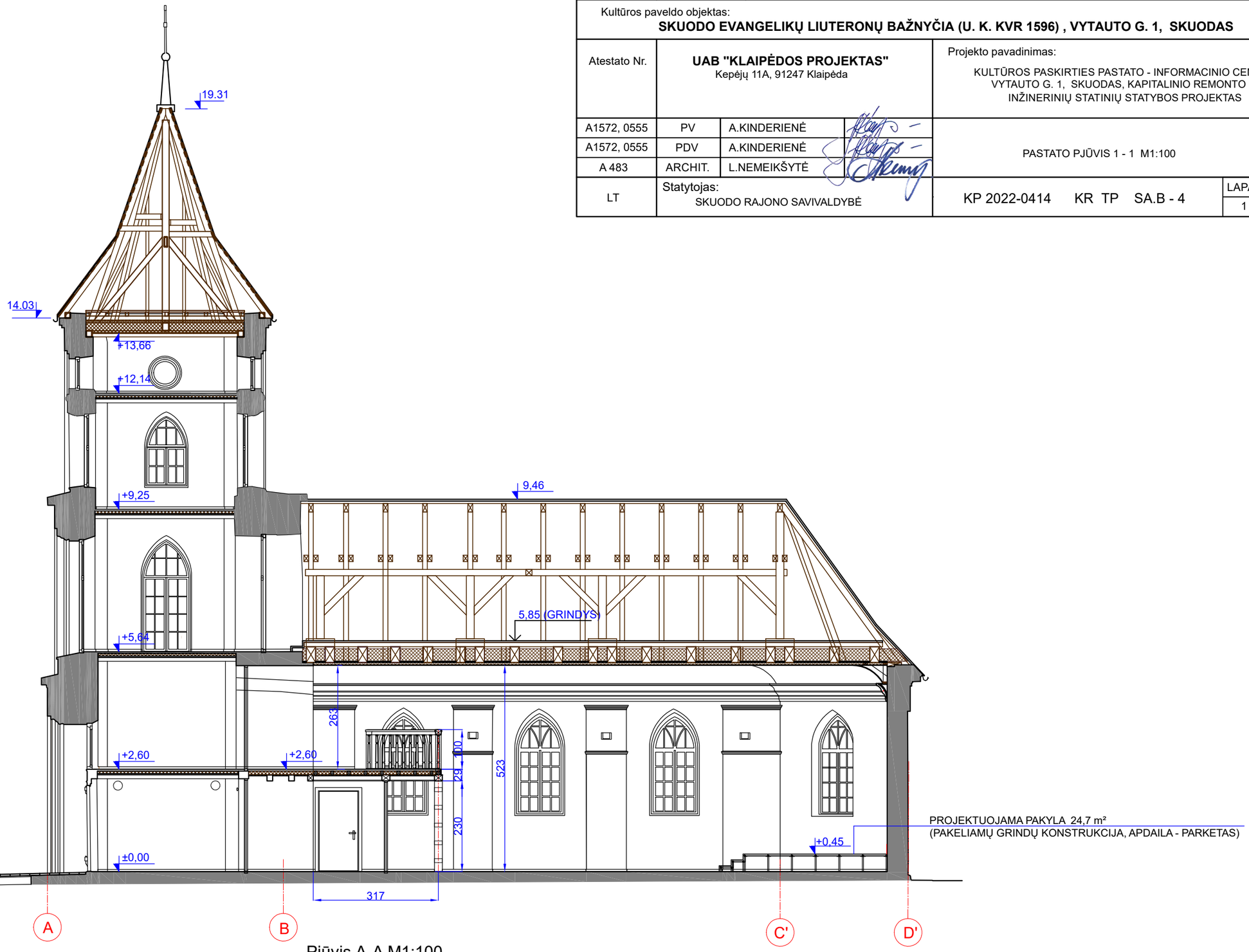


0	2022	Statybos darbus leidžiančiam dokumentui , remonto darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Kultūros paveldo objektas:

SKUODO EVANGELIKŲ LIUTERONŲ BAŽNYČIA (U. K. KVR 1596) , VYTAUTO G. 1, SKUODAS

Atestato Nr.	**UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"** Kepėjų 11A, 91247 Klaipėda		Projekto pavadinimas:	
			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
A1572, 0555	PV	A.KINDERIENĖ		LAIDA
A1572, 0555	PDV	A.KINDERIENĖ	PLANAI ALTITUDĖJE +5.64, +9.25 IR +12.14 M1:100	0
A 483	ARCHIT.	L.NEMEIKŠYTĖ		
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ		KP 2022-0414 KR TP SA.B -3	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Pjūvis A-A M1:100

0	2022	Statybos darbus leidžiančiam dokumentui , remonto darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Kultūros paveldo objektas:
SKUODO EVANGELIKŲ LIUTERONŲ BAŽNYČIA (U. K. KVR 1596) , VYTAUTO G. 1, SKUODAS

Atestato Nr.	**UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"** Kepėjų 11A, 91247 Klaipėda			Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
A1572, 0555	PV	A.KINDERIENĖ			LAIDA
A1572, 0555	PDV	A.KINDERIENĖ	PASTATO PJŪVIS 1 - 1 M1:100		0
A 483	ARCHIT.	L.NEMEIKŠYTĖ			
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ		KP 2022-0414 KR TP SA.B - 4	LAPAS 1	LAPŲ 1

Projekto Nr.	**KP 22-0414**
Projekto pavadinimas:	**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – INFORMACINIO CENTRO VYTAUTO G. 1, SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAS**

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Tvirtinu:
Skuodo rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Žydrūnas Ramanavičius

SKUODO EVANGELIKŲ LIUTERONŲ BAŽNYČIOS (U. K. 1596) VYTAUTO G. 1 SKUODAS, PAPRASTOJO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
2022-04-01

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Projekto pavadinimas.	Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (u. k. 1596) Vytauto g. 1 Skuodas, paprastojo remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projekto parengimas
2.	Statinys (pavadinimas).	1. Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia 2. Automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai
3.	Statinio adresas.	Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m., Vytauto g. 1
4.	Statinio statybos rūšis.	Pastato paprastasis remontas, kitų inžinerinių statinių nauja statyba
5.	Statinio kategorija.	Pastatas – ypatingasis statinys (kultūros paveldo statiniai), automobilių stovėjimo aikštelė – nesudėtingasis statinys
	Statinio funkcinė paskirtis.	Kultūros, susisiekimo
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Konstrukcijos - lauko akmenų mūro pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu. Sienos - keraminių plytų mūro sienos (medinių sijinių bokšto ir centrinio tūrio perdangų tipas; medinės gegninės-statramstinės centrinio tūrio stogo, medinės gegninės bokšto stogo konstrukcijų tipas; funkcinė įranga - bokšto sraigtinių medinių vidaus laiptų ir jų medinių turėklų tipas; stalių ir kiti gaminiai - medinių langų konstrukcijų, jų skaidymo tipas; V fasado medinių dvivėrių durų su viršlangiu tipas; stogo forma - centrinio tūrio - dvišlaitė, apsidės - trišlaitė, bokšto - aštuoniašlaitė, laužyta; kapitalinės sienos - vienanavė bažnyčia su trisiene presbiterija ir priebažnyčiu, jo P dalyje įrengta bokšto laiptine, iš kurios patenkama į balkoną navos V dalyje;

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sienų angos, nišos - stačiakampė praėjimo, arkinės įėjimo į balkoną ir pagrindinio tūrio pastogę iš bokšto laiptinės angos.
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
7.	Projektavimo paslaugų (darbų) apimtys:	**I. Pastato paprastojo remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projekto parengimas.** Pagrindinis projekto parengimo tikslas: esamą bažnyčios pastatą suremontuoti ir pritaikyti turizmo informacinio centro veiklai. Pastate įrengiant 3 darbo vietas ir WC pritaikytą neįgaliesiems, atnaujinama šildymo, nuotekų ir vandentiekio sistemos. Sutvarkant bažnyčios aplinką - įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę, pėsčiųjų takus. Suteikiant pastatui ir aplinkai tinkamą estetinę išvaizdą, pagal suderintus projektinius pasiūlymus. **Paprastojo remonto darbai:** - bendrastatybiniai darbai – 3 darbo vietų įrengimas (1 kabinetas pirmame aukšte (priėmimo tipo), kitos 2 darbo vietos įrengiamos esamame balkone), įrengiamos lengvų konstrukcijų pertvaros. - WC pritaikytas neįgaliesiems įrengimas. - Centrinio šildymo atnaujinimas/įrengimas. - Centrinio vandentiekio ir nuotekų atnaujinimas/įrengimas (Šildomos grindys 1 aukšte, radiatoriai kabinete). - Vidaus patalpų apšvietimo ir rozečių įrengimas. -Pirmo aukšto (parodų salės) lubų ir bokšto perdangos apšiltinimas. **Nauja statyba:** - Žemės sklypo sutvarkymas (ne mažiau 4 automobiliams skirta stovėjimo aikštelė, esamo tako grindinio keitimas, sklypo apželdinimas ir apšvietimas). Vadovaujantis specialiosiomis projektavimo sąlygomis, parengti paprastojo remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektą (paslaugos, kurias Projektuotojas privalo

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		atlikti pagal PTR 3.06.01:2014 „ Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų parengimo taisyklės“, statybos techniniais reglamentais (STR), planavimo, projektavimo, įrengimo, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros normomis, taisyklėmis, rekomendacijomis, nepažeidžiant valstybės saugomo pastato vertingųjų savybių). Pagal šį projektą privalu gauti leidimą darbams iš Kultūros paveldo departamento Klaipėdos padalinio per „KPEPIS“ priemones. Po teigiamų ekspertizės išvadų tiekėjas perkančiajai organizacijai pateikia 3 (tris) paprastojo remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projekto ir 2 statybos kainos skaičiavimo egzempliorius. Taip pat pateikia projektą elektroninėse laikmenose.
8.	Užsakovo pateikiamų dokumentų sąrašas	Pastato kadastrinė byla, nekilnojamojo turto išrašas.
9.	Projektavimo paslaugų įgyvendinimo terminas	Paprastojo remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas turi būti parengtas: Sutarties trukmė 5 mėn. Per 4 (keturis) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos tiekėjas Paprastojo remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektą parengia, pristato, suderina su Užsakovu ir pateikia jam galutinį variantą ekspertizei atlikti; Per 1 mėnesį nuo sutarties įsigaliojimo dienos tiekėjas pateikia projektinius pasiūlymus užsakovui. Užsakovui atlikus paprastojo remonto projekto ekspertizę ir gavus tarpinį ekspertizės aktą su pastabomis, tiekėjas pataiso paprastojo remonto projektą per 5 (penkias) kalendorinių dienų pagal ekspertizės tarpiniame akte pateiktas pastabas. Paprastojo remonto projekto parengimo darbai laikomi baigti, kai projektas suderintas su atitinkamomis institucijomis (įskaitant projekto pataisymą pagal derinančių institucijų pastabas) ir gautas statybos leidimas (jei leidimas reikalingas).

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Paprastojo remonto projekto parengimo sutarties termino pratęsimas nenumatomas.
10.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengtą ir su užsakovu suderintą projektą suderinti su atsakingomis institucijomis.
11.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Projektuotojas parengia paprastojo remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projekto projektinius pasiūlymus ir pateikia užsakovui. Projektuotojas suderina projektą su atsakingomis institucijomis. Projektuotojas pakoreguoja projekto sprendinius pagal bendrosios projekto ekspertizės (jei ji privaloma – ją inicijuoja užsakovas) pastabas. Projektas patvirtinamas užsakovo. Projektuotojas gauna paveldosaugos ir statybos darbus leidžiančius dokumentus.
12.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Visi dokumentai parengiami lietuvių kalba.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
13.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Projektuotojas vadovaujantis specialiosiomis sąlygomis parengia paprastojo remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektą (pagal Statybos įstatymą bei pagal STR 1.04.04:2017:Statinio projektavimas, projekto ekspertizė) reikalavimus. Pagal šį projektą privalu gauti leidimą darbams iš Skuodo rajono savivaldybės administracijos per „Infostatybos“ priemones.

Rengėjas:

Kultūros ir turizmo skyriaus vedėjo pavaduotoja Inga Jablonskė

Suderinta:

Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjas Vygintas Pitrėnas

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Skuodo rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Skuodo rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Skuodo rajono savivaldybė, 111104649, Skuodas, Vilniaus g. 13
Kontaktinė informacija
El. p. Nėra, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Nėra

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-36-220322-00003, 2022-03-22
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-220317-00066, 2022-03-17
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Skuodo r. sav. Skuodo m. Vilniaus g. 13
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-22 Nr. SRD-36-220322-00002
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sudariusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ELENA ČIUNKIENĖ, Vyresnioji specialistė ELENA ČIUNKIENĖ, Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ELENA ČIUNKIENĖ, Skuodo rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sudarymo data ir laikas	2022-03-22 13:59:08 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-22 13:59:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-12 10:00:53 – 2024-11-11 10:00:53
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sudariusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ELENA ČIUNKIENĖ, Vyresnioji specialistė ELENA ČIUNKIENĖ, Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ELENA ČIUNKIENĖ, Skuodo rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sudarymo data ir laikas	2022-03-22 13:59:45 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-22 13:59:59 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-12 10:00:53 – 2024-11-11 10:00:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pasirašomo dokumento priedų skaičius	–
Pasirašomo dokumento priedams dokumentų skaičius	2
Priedaduose dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Skuodo r. sav. Skuodo m. Vilniaus g. 13
Priedaduose dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedaduose dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-22 Nr. SARD-36-220322-00003
Priedaduose dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedaduose dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedaduose dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-17 Nr. SPRD-00-220317-00066
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-22 14:00:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-22 14:00:16 Avilys SDP eDocs

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Skuodo rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Skuodo rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Skuodo rajono savivaldybė, 111104649, Skuodas, Vilniaus g. 13
Kontaktinė informacija
El. p. Nėra , tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Nėra

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Skuodas, Vytauto g. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis techniniu projektavimo užduotimi.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti/atitraukti kuo toliau nuo pastato. Numatyti paviršinio vandens nuvedimą nuo aikštelės.

7. Priklausomųjų šaldytų ir šaldinių dalys žemės sklype (procentais) Atskirti automobilių stovėjimo aikštelę ir statinį numatant šaldymus.

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistiniams objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Skuodo r. sav. Skuodo m. Vilniaus g. 13
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-22 Nr. SARD-36-220322-00003
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYGINTAS PITRĖNAS, Vedėjas VYGINTAS PITRĖNAS, Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYGINTAS PITRĖNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-22 13:37:49 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-22 13:38:04 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-20 22:49:09 – 2023-05-19 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYGINTAS PITRĖNAS, Vedėjas VYGINTAS PITRĖNAS, Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYGINTAS PITRĖNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-22 13:40:10 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-22 13:40:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-20 22:49:09 – 2023-05-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-22 13:50:49)
Pasirašomi metaduomenys	Nuoroda suformuota 2022-03-22 13:50:49 Avilys SDP eDocs

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Nėra
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Skuodo rajono savivaldybė, 111104649, Skuodas, Vilniaus g. 13, Nėra
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastasis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Skuodas, Vytauto g. 1, Nėra, 7591-9000-2014
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia, 1596

1. Projekto pavadinimas
Nėra
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Skuodo rajono savivaldybė, 111104649, Skuodas, Vilniaus g. 13, Nėra
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Skuodas, Vytauto g. 1, Nėra, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

1. Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia yra valstybės saugoma nekilnojamoji kultūros vertybė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1596), pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui bei viešajai pagarbai, ir patenka į registruotos nekilnojamosios kultūros vertybės Skuodas (unikalus kodas KVR 17108) teritoriją. 2. Projektuojant sprendiniais užtikrinti minimų nekilnojamųjų kultūros vertybių nustatytus apsaugos tikslus, nepažeisti KVR nurodomų vertingųjų savybių. 3. Vadovautis Kultūros vertybių registro (toliau – KVR) duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt. 4. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19, 20, 23, 23[1] str. nuostatomis. 5. Atlikti specialiąją (paveldosauginę) projekto ekspertizę. 6. Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatomis. 7. Atliekant žemės judinimo darbus, vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" 12.3 p., ir projekto tekstinėje bei grafinėje dalyje nurodyti sprendinį, kad prieš vykdant žemės judinimo darbus, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

1. Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia yra valstybės saugoma nekilnojamoji kultūros vertybė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1596), pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui bei viešajai pagarbai, ir patenka į registruotos nekilnojamosios kultūros vertybės Skuodas (unikalus kodas KVR 17108) teritoriją. 2. Projektuojant sprendiniais užtikrinti minimų nekilnojamųjų kultūros vertybių nustatytus apsaugos tikslus, nepažeisti KVR nurodomų vertingųjų savybių. 3. Vadovautis Kultūros vertybių registro (toliau – KVR) duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt. 4. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19, 20, 23, 23[1] str. nuostatomis. 5. Atlikti specialiąją (paveldosauginę) projekto ekspertizę. 6. Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatomis. 7. Atliekant žemės judinimo darbus, vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" 12.3 p., ir projekto tekstinėje bei grafinėje dalyje nurodyti sprendinį, kad prieš vykdant žemės judinimo darbus, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-17 Nr. SPRD-00-220317-00066
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA EKTĖ, Vyriausioji specialistė JURGITA EKTĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	JURGITA EKTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-17 10:20:31 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-17 10:20:41 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-28 14:14:40 – 2026-04-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Almantas Mureika, Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyriaus vedėjas Almantas Mureika, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ALMANTAS MUREIKA, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-17 17:36:02 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-17 17:36:16 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-07 10:27:48 – 2023-07-07 10:27:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA EKTĖ, Vyriausioji specialistė JURGITA EKTĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	JURGITA EKTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-17 17:38:31 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-17 17:38:47 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-28 14:14:40 – 2026-04-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pasirašomo dokumento priedų skaičius	–
Pasirašomo dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-22 13:49:31)

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

DETALŪS METADUOMENYS	
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-22 13:49:31 Avilys SDP eDocs

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SKUODO ŠILUMA“

Uždaroji akcinė bendrovė Šatrijos g. 27, 98108 Skuodas, tel. (8 440) 73 380,
el. p. info@uabskuodosiluma.lt
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 273889830

Skuodo rajono savivaldybės administracija
Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriui

2022-03-10 Nr. R1-56
į 2022-03-08 Nr. VŪ9-29

PASTATO PRIJUNGIMO PRIE ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ IR NEPRIKLAUSO ŠILUMOS PUNKTO ĮRENGIMO SĄLYGOS

Techninės sąlygos galioja iki 2024 m. rugsėjo mėn. 10 d.
Techninės sąlygos išduodamos Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (Unikalus kodas 1596) pastatui Vytauto g. 1, Skuode ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui.
Šilumos prisijungimas prie UAB „Skuodo šiluma“ šilumos tiekimo tinklų sistemos ir pastato automatizuotas nepriklausomas šilumos punktas turi būti suprojektuoti ir įrengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	150	150	
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW			
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW			
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW			
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	85/58	85/58	
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	65/43	65/43	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	450	450	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	350	350	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	250	250	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	200	200	
11.	Prisijungimo taškas	Įvadas į Vilniaus g. 1			
12.	Prisijungimo taško altitudė	M			
13.	**Šilumos šaltinis**	Katilinė Nr. 1	Termofikacinis vanduo		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kokybinis-kiekybinis		

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	**Šildymo įrenginių**	Nepriklausoma	Automatizuotas šilumos vartojimo įrenginių proceso valdymas	grįžtamoje linijoje suprojektuoti įvadinį šilumos skaitiklį
2.	Vėdinimo įrenginių			
3.	Karšto vandens įrenginių			
	Technologinių įrenginių			

Kiti reikalavimai: 1. Statytojas, pastato šilumos tinklų prisijungimo, projektavimo, montavimo ir jų prijungimo darbus atlieka pagal teisės aktų reikalavimus, išduotas techninės sąlygas ir jas atitinkantį projektą.

2. Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktai turi tenkinti „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo" reikalavimus. (Žin. 2011. Nr. 76-3673).

3. Darbus vykdyti gali tik specializuotos organizacijos ar asmenys, turintys tiesės darbams kvalifikacijos atestatą, licenziją.

4. Statytojas, baigęs pastato šilumos įrenginių montavimo ir jų prijungimo darbus, privalo gauti teisės akte (Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės 1 priedo 34 punktas) nustatyta tvarka įformintą statinio statybos užbaigimo dokumentą ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą bei jų kopijas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pateikti šilumos tiekėjui.

5. Projektą nustatyta tvarka suderinti su šilumos tiekėju ir 1(vieną) egz. pateikti UAB „Skuodo šiluma".

Pridedama: UAB „Skuodo šiluma" Skuodo miesto katilinės Nr.1 2021-2022 m. šilumos tiekimo temperatūrinio grafiko kopija, 1 lapas.

Technines sąlygas užpildė: Vyr. inžinierius ..... Kostas Sodis
(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

Technines sąlygas išdavė. Direktorius ..... Stasys Gutautas
(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

SUDERINTA.....
(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

Registro Nr. .....

KOPIJA TIKRA:

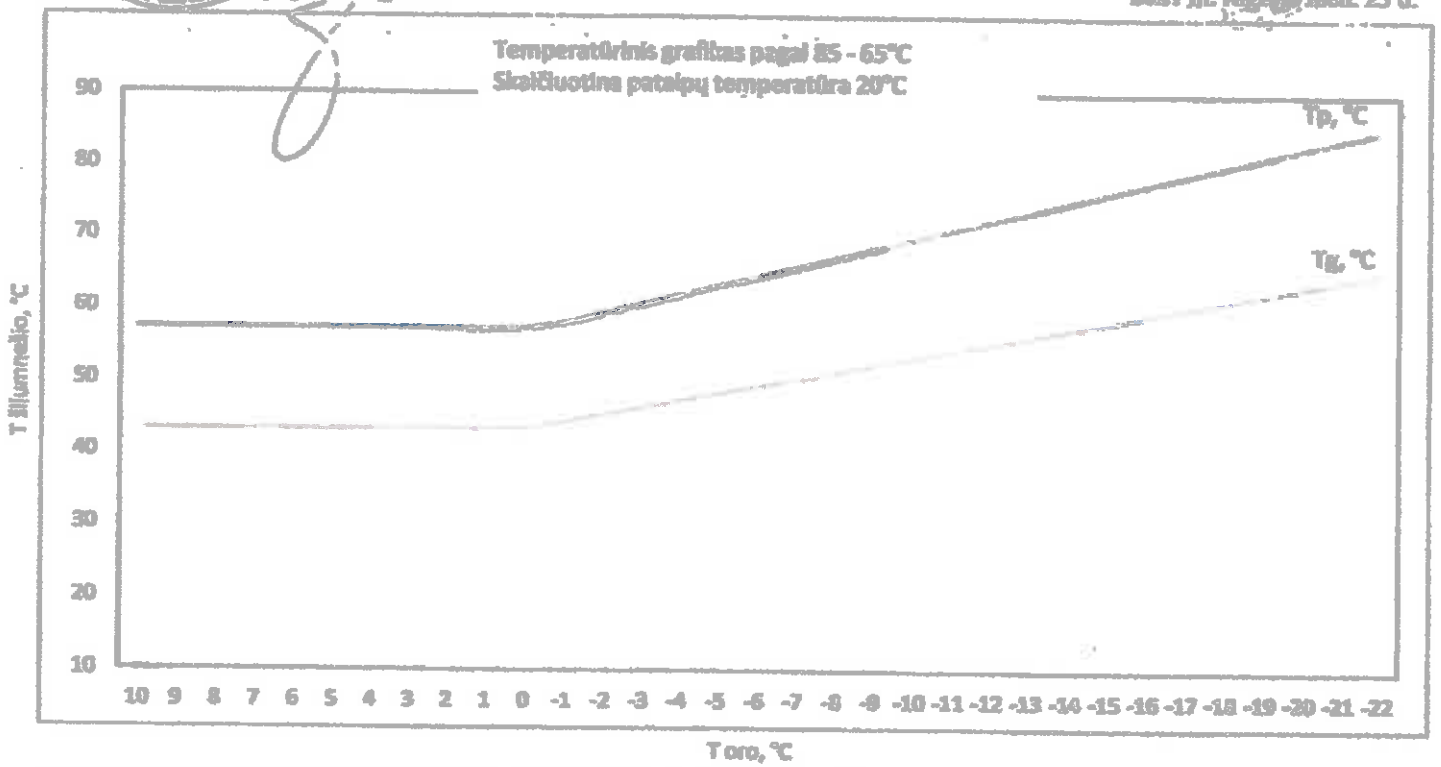
PV A.Kinderienė .....

UAB „SKUODO ŠILUMA" SKUODO MIESTO KATILINĖS NR. 1 ŠILUMOS TIEKIMO TEMPERATŪRINIS GRAFIKAS 2021/ 2022 M. ŠILDYMO SEZONUI

SUDERINTA
Skuodo rajono savivaldybės
administracijos Direktorius
[illegible]
2021 m. [illegible] mėn. _ d.

TVIRTINU
UAB „Skuodo šiluma"
Direktorius Stasys Gutautas
A.V.
2021 m. rugpjūčio mėn. 23 d.

T oro,	T p, °C	T g, °C
10	58.0	43
9	58.0	43
8	58.0	43
7	58.0	43
6	58.0	43
5	58.0	43
4	58.0	43
3	58.0	43
2	58.0	43
1	58.0	43
0	58.6	43
-1	59.8	44
-2	61.0	45
-3	62.2	46
-4	63.4	47
-5	64.6	48
-6	65.8	49
-7	67.0	50
-8	68.2	51
-9	69.4	52
-10	70.6	53
-11	71.8	54
-12	73.0	55
-13	74.2	56
-14	75.4	57
-15	76.6	58
-16	77.8	59
-17	79.0	60
-18	80.2	61
-19	81.4	62
-20	82.6	63
-21	83.8	64
-22	85.0	65



Vartotojams tiekiamo šilumnešio temperatūros nukrypimai nuo grafiko leistini ± 5 °C

Parengė: Vyr. inžinierius Kostas Sodis

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Stasys Gutautas
2021-05-10

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

Elektroninio dokumento nuorašas
DOKUMENTAS PASIRAŠYTAS ELEKTRONINIU PARAŠU

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„SKUODO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Vaižganto g. 27, LT-98121 Skuodas,
tel. (8 440) 73 001, 73 170 el. p. info@skuodovandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 173820527

Skuodo rajono savivaldybės administracijos
Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriui

2022-03-10 Nr. VR1-109 /TS-11

Į 2022-03-08 Nr. VŪ9-28

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

PROJEKTAS: Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (u. k. 1596) Vytauto g. 1, Skuodas, paprastojo remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Skuodo r. savivaldybė, Vilniaus g. 13, Skuodas, tel. (8440) 73932.

1. Suprojektuoti vandentiekio tinklus D50 nuo vandentiekio šulinio Nr. 72, Vilniaus gatvėje, Skuodo m., (koordinatės LKS94 X:34707 Y:624015) į evangelikų liuteronų bažnyčią. Prisijungiama prie D150 ketaus vandentiekio vamzdžio. Evangelikų liuteronų bažnyčioje suprojektuoti vandens apskaitos mazgą.
2. Suprojektuoti savitakinius D160 diametro buitinių nuotekų tinklus nuo evangelikų liuteronų bažnyčios iki nuotekų šulinio Nr. 131, esančio Dariaus ir Girėno g. 3, Skuodo m, kieme. (koordinatės LKS94 X:34713 Y:624011). Pasijungimo šulinio gylį tikrinti vietoje. Nuotekų išvadui viršijus 50 m įrengti apžiūros šulinėlį.
3. Paviršinių nuotekų išleidimą spręsti individualiai.
4. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Skuodo vandenys“.

Direktorius Hubertas Valbasas

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Skuodo vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VR1-109
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-10 Nr. VR1-109
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA GLIOŽERYTĖ administratorė-sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-10 13:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-10 13:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-25 12:59 - 2023-02-25 12:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	HUBERTAS VALBASAS Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-10 15:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-26 13:07 - 2023-02-26 13:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20200911-9994)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-21 nuorašą suformavo Inga Jablonskė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 22-RA05456

2022-03-16

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:
Objekto Nr.: 52009713
Objekto pavadinimas: SALĖ
Objekto adresas: Vytauto g. 1, Skuodas, Skuodo r. sav.
Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistinąją naudoti galią įrenginio vardinė srovė (2), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia (1), (kW)	Leistinoji generuoti galia, (kW)	Generatorių instaliuota galia, (kW)
5	3	25	0,4	0		

(1) - Objekto instaliuotoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).
(2) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo (3), (4), (val.)	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė (3), (4), (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
3	24	168	Kabelių linijų tranzit. skirst. spintoje

(3) - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.
(4) - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustačius kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų 2013 m. gruodžio 4 d. energetikos ministro įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal suteiktą patikimumo kategoriją, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryčių ir pertrūkių.

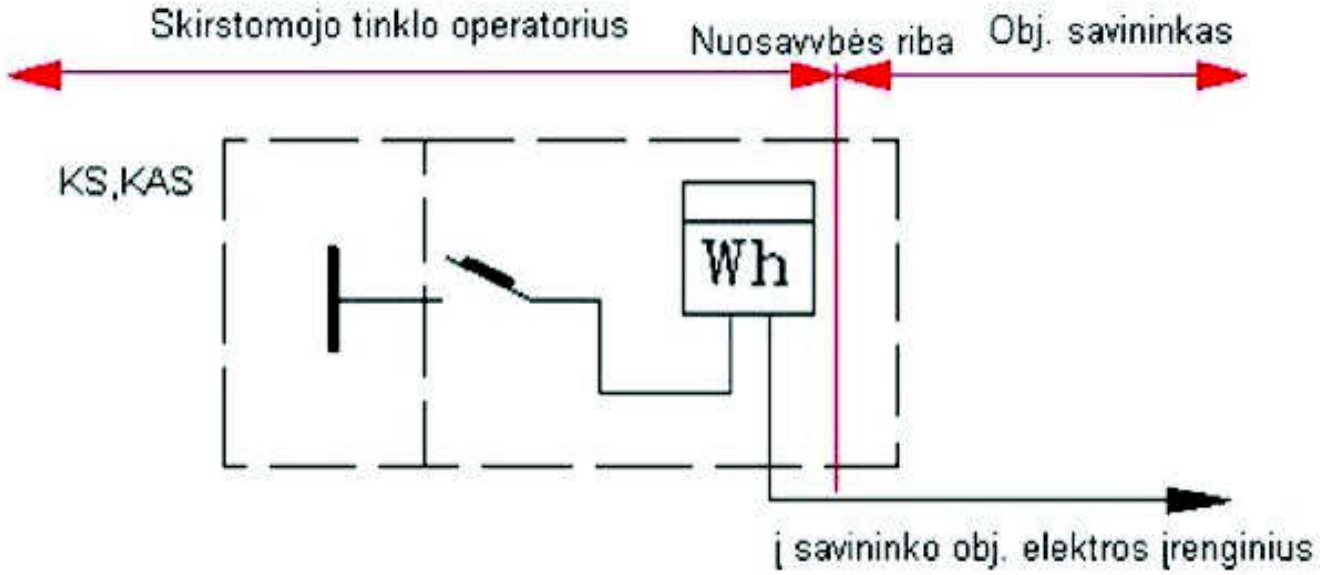
4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: kabelių spinta (KS) /komercinės apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, elektros energijos apskaitos prietaisas
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (įvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas

KOPIJA TIKRA:

PV A. Kinderienė .....

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma-torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.
Skuodas 110, L-1100 Ligoninė, TR-19, LSKS-19-11-1, TR-19_SKS-19-11-1							
Skuodas 110	L-1100 Ligoninė	TR-19	LSKS-19-11-1	TR-19_SKS-19-11-1			

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm2	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
- -	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2022.02.07 Nr. 22-RA02388 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: Vyresnysis inžinierius FADEJEVIENĖ KRISTINA

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

KOPIJA TIKRA:

PV A. Kinderienė .....

UAB „SANTJANA“

TVIRTINU:

Parengta:2023-03-06
Galioja:2028-03-06

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR.23.1

Užsakovas: UAB „Skuodo rajono savivaldybė“, tel. +37044079300, (projektuoja UAB „Klaipėdos projektas“ tel. +37068523482, lolita.nemeiksyte@gmail.com).

Objekto pavadinimas ir adresas: Kultūros paskirties pastato – informacinio centro , Vytauto g. 1, Skuodas, kapitalinio remonto ir inžinerinių statinių statybos projektas.

Patikslinimas: Šios prisijungimo sąlygos išduodamos Vytauto g. 1, Skuodas naujų apšvietimo tinklų įrengimui bei prijungimui prie eksploatuojamų apšvietimo tinklų.

1. Projektuojamoje teritorijoje gatvių apšvietimo įrangos nėra.
2. Naujai gatvės apšvietimo įrangai suprojektuoti ir įrengti:
   2.1. Pagal skaičiavimus požeminę kabelinę liniją;
   2.2. Kabelius projektuoti apsauginiame vamzdyje . Kabelius, patenkančius po važiuojamąją dalimi, apsaugoti vamzdžiu, kurio atsparumas gniuždymui ne mažesnis kaip 750N.
   2.3. Šviestuvus su šviesos diodais (LED).
3. Naują apšvietimo įrangą prijungti nuo esamos artimiausios apšvietimo atramos.
   3.1. Esamai apšvietimo atramai elektros tiekimas tiekiamas iš esamo apšvietimo valdymo skydo;
   3.2. Esamas apšvietimas valdomas trimis padėtimis - įjungtas, išjungtas ir nuo foto relės;
   3.3. Esamai apšvietimo atramai yra paklotas Al 4x35 elektros kabelis.
4. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2020-03-02 įsakymo Nr. 1-42) VII skyriaus reikalavimais.
5. Projektuojamų šviestuvų bei atramų dizainą derinti su gatvių apšvietimo tinklų savininku ir su įmone, eksploatuojančia gatvių apšvietimo tinklus.
6. Dokumentaciją, brėžinius pateikti PDF failu, MS Word, AutoCAD formatais.
7. Projektą parengti:
   7.1. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ bei kitus galiojančius normatyvinius dokumentus.
   7.2. Parengtus projekto sprendinius suderinti su gatvių apšvietimo tinklų savininku ir su įmone eksploatuojančia gatvių apšvietimo tinklus. Toliau projektas turi būti derinamas nustatyta tvarka pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

KOPIJA TIKRA:

PV A. Kinderienė .....

7.3. Pilnai parengtas ir suderintas (su visų *požeminių komunikacijų* savininkų/prižiūrėtojų parašais) projektas pateikiamas pritarimui gauti su gatvių apšvietimo tinklų savininku ir su įmone, eksploatuojančia gatvių apšvietimo tinklus.

7.4. Prieš vykdant statybos ir žemės darbus gatvės apšvietimo apsaugos zonose bei prieš vykdant darbus veikiančiuose gatvės apšvietimo objektuose gauti atitinkamą leidimą („Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2020-03-02 įsakymo Nr. 1-42) VIII skyriaus reikalavimais) iš įmonės, eksploatuojančios gatvių apšvietimo tinklus.

7.5. Nuosavybės objektas laikomas priduotas pašalinus nustatytus trūkumus (jei tokių buvo). Gavus teigiamą *Statybos užbaigimo komisijos* išvadą bei pateikus išpildomąją dokumentaciją apie objekto tinkamumą eksploatavimui.

L. e. direktoriaus pareigas Algirdas Korenis

KOPIJA TIKRA:
PV A. Kinderienė .....

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-11 15:42:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/41405**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1951-08-23**
Adresas: **Skuodas, Vytauto g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Parodų salė**

Unikalus daikto numeris: **7591-9000-2014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C1p**
Statybos pabaigos metai: **1919**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Medinės lentelės**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **155.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **104.92 kv. m**
Tūris: **1218 kub. m**
Užstatytas plotas: **166.00 kv. m**
Koordinatė X: **6240150.37**
Koordinatė Y: **347127.03**
Vidutinė rinkos vertė: **15200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1979-11-04**

2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7591-9000-2014, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **7591-9000-2025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1979-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649**
Daiktas: **pastatas Nr. 7591-9000-2014, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 7591-9000-2025, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1951-08-23 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 274**
1984-12-20 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 278
1984-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

7.1.		**Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą** **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**
	Daiktas:	**pastatas Nr. 7591-9000-2014, aprašytas p. 2.1.**
	Įregistravimo pagrindas:	**2004-12-31 Įsakymas Nr. Į-533**
	Aprašymas:	**2005 01 24 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 11. Įregistravimo NKVR Nr. S1006.**
	Įrašas galioja:	**Nuo 2005-01-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LOLITA NEMEIKŠYTĖ

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

UAB „Klaipėdos projektas”
El. p. lolita.nemeiksyte@gmail.com

Į 2022-09-29

Nr.
Nr. 32875045

DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 32875045, registro įrašo Nr. 97/41405 (Skuodas, Vytauto g. 1), nurodytų dokumentų kopijas.

PRIDEDAMA. 11 lapų**.**

KOPIJA TIKRA:

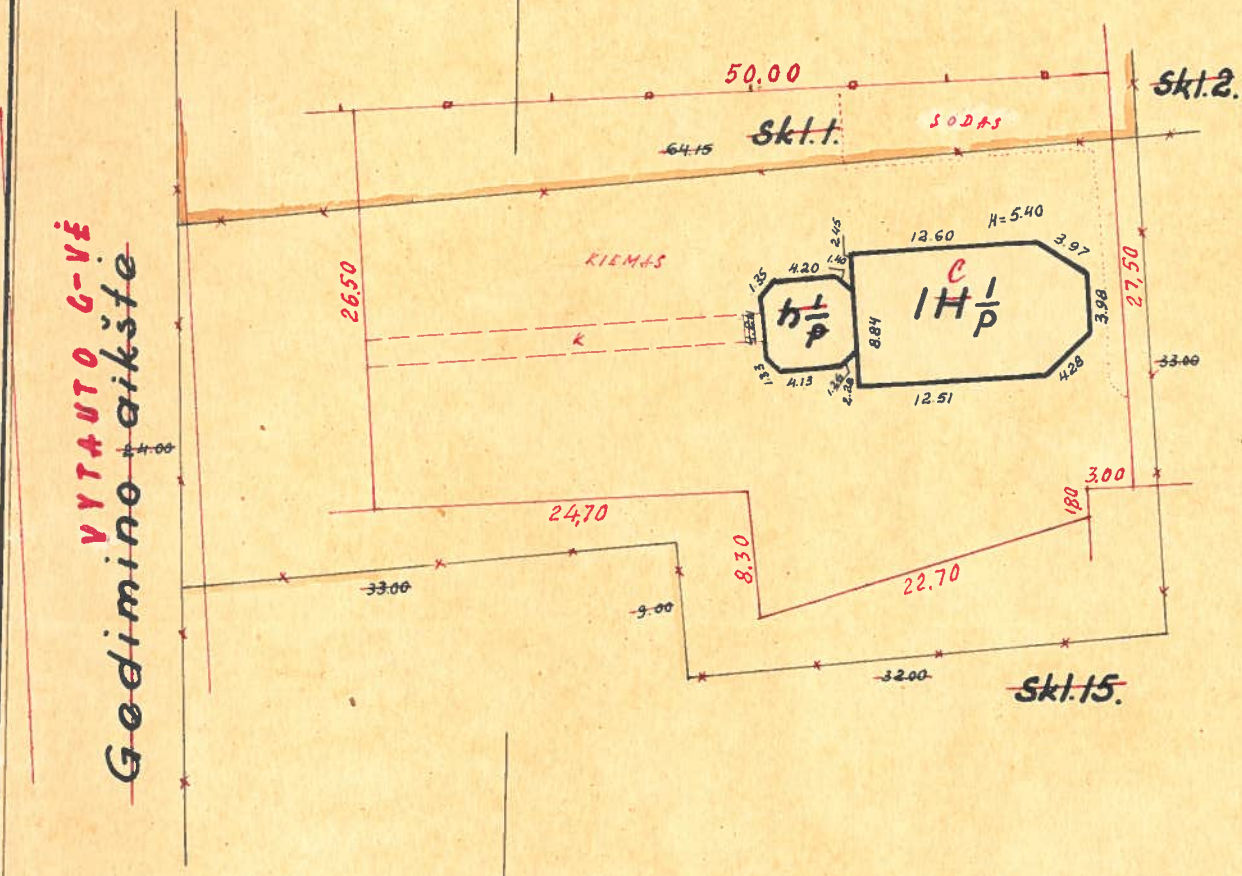
PV A.Kinderienė .....

V. Danilavičienė, tel. (8 46)466079, el. p. Virginija.Danilaviciene@registrucentras.lt

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė VIRGINIJA DANILAVIČIENĖ
Data: 2022-10-04 08:49:47
Paskirtis:
Kopija tikra, 3 lapai
Vieta: VĮ Registrų centras

Sklypo planas

~~1838 m²~~
1452 m²



KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

9.11.4

Vytauto Gedimino

1

(stonis)

V.Kuchalskii

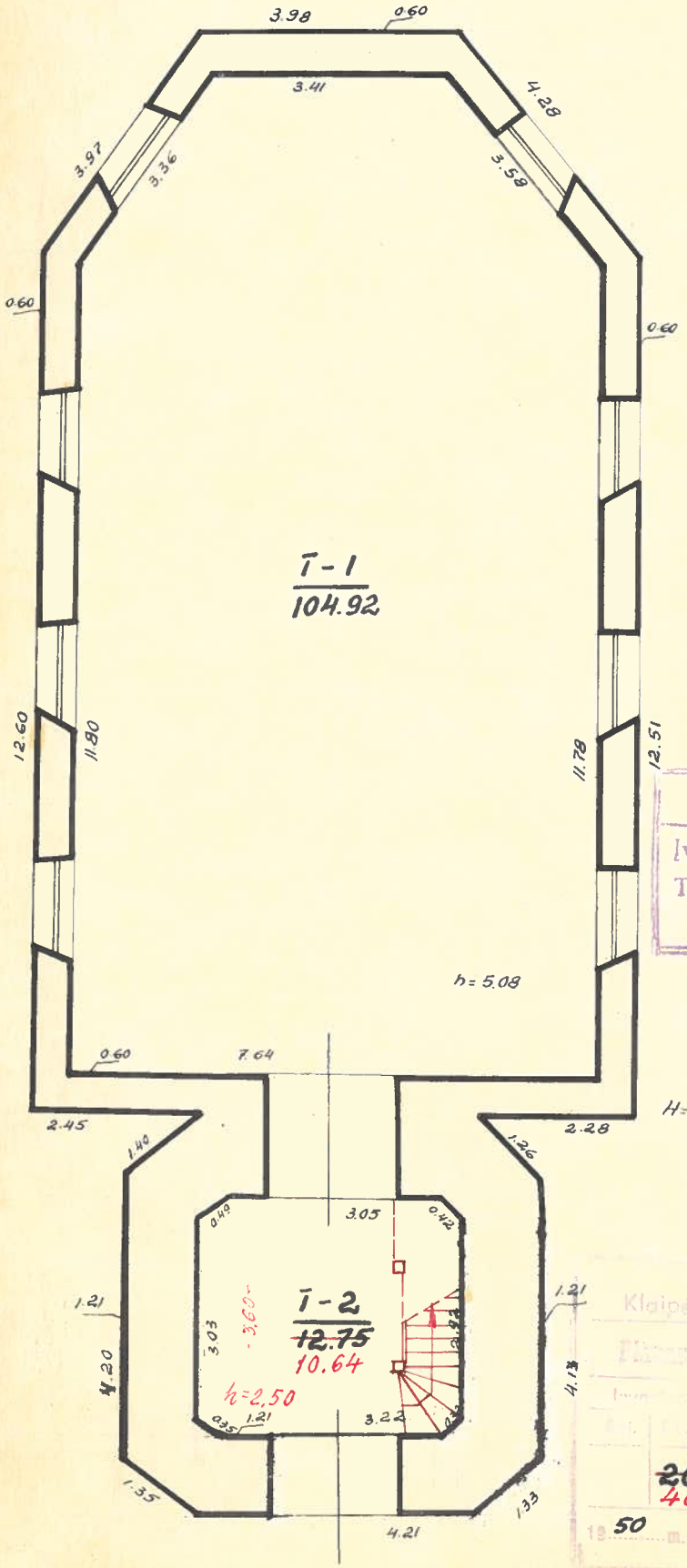
1:500

Priėmimo-paskirimo registracija
Įvykdė 195 m. 11 m. 17 d.
Tikrino 195 m. 11 m. 28 d.
(Parašas)

20 16
40 9
50 9 21

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

Pirmas aukštas

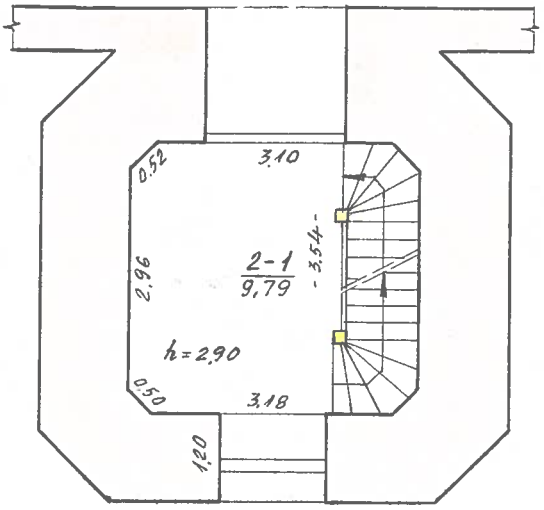


KO
KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

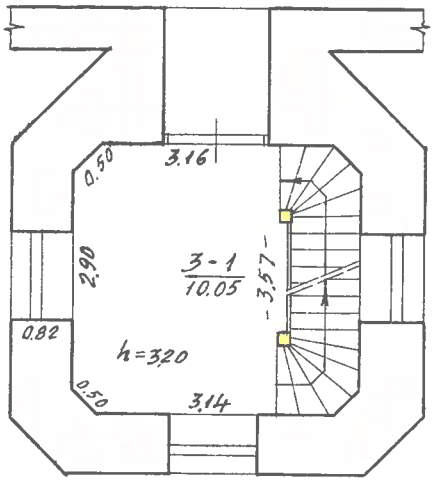
Tikrino
19 9.11.4
Žūsinė
Einamųjų pakitimų registracija
Įvykdė 195 5 m. II m. 17 d.
Tikrino 195 5 m. II m. 28 d.
(Parašas)
Tvirtinu
Klaipėdos m. Inventorizacijos
Techninis Biuro Viršininkas
LTSR
Klaipėdos m. Inventorizacijos Tech. Biuras
Vytauto
Gedimino
1
C
1 A 1/P
20 16
40 9
50 9 25
Mastelis 1:100

Kopija tikra

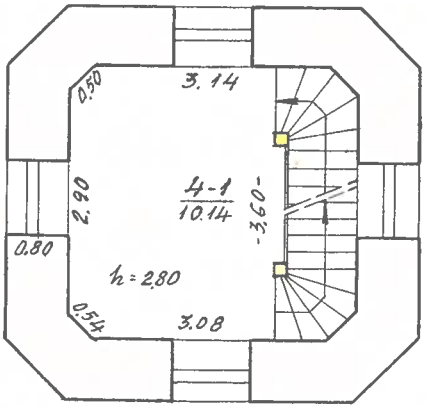
ANTRAS AUKŠTAS



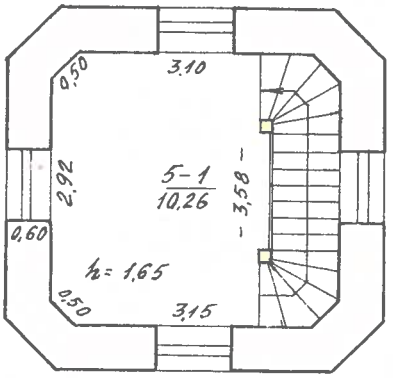
TREČIAS AUKŠTAS



KETVIRTAS AUKŠTAS



PENKTAS AUKŠTAS



KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

SKUODAS, VYTAUTO 1

40 9 1C'p

1979 m. 11 4 Mastelis 1: 100

Kopija tikra

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė VIRGINIJA DANILAVIČIENĖ
Data: 2022-10-04 08:51:28
Paskirtis:
Kopija tikra, 8 lapai
Vieta: VĮ Registrų centras

Klaipėdos TTIB MBTI

Inventorinė tech. kortelė namų valdai
Учетно-техническая карточка домовладения

Forma Nr. I

Skuodas m. Vytauto g-vė, a~~tė~~, sk~~er~~. № 1
гор. улица, площадь, пер.

Projektinis numeris	
kv.	skl.
40	9

Data Дата	Valdytojas—Владелец	Valdo Владеет	Valdymo pagrindas Основание владения	Invent. parašas
51.08.23	Skuodo raj. DŽDTarybа		Skuodo raj. LDT vykd. k-to 1951.08.23 sprend. Nr. 274	
25.03.26	SKUODO RAJONO KULTŪROS SKYRIUS	1Cp	Skuodo raj. LDT vykd. k-to 1984.12.20 sprend. Nr. 278	Aceeu – V

Žemės sklypo plotas m²

Data Дата	Užstatyta Застроенная			Neužstatytas—Незастроенная											Bendras sklypo plotas-Общая площадь участ.	
				Kiemas—Двор				Sodas ir kiti sodin. По садовод. и цветн.								
					tame skaičiuje в том числе			Sodai—Под садом								
	pagrind. pastatai-основных строений	pagalbiniai pastatai-вспомогательные стр.	viso užstatyt. всего застроено	viso kiemo всего под двором	asfalt. betonas-бетон асф.	luoko akmenys-булыжник	šaligatvis тротуар	vaisių (fruktovyi sad)	dekorat. декоративный	gėlynai ir pievelės-цветники и газ.	daržas огород	nenaudingas plotas—неудобная площадь	kitos žemės прочие земли	viso neužstatyta всего незастроенной	naudojama в использования	išskirta по отводу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
79.11.4	166		166	1176	48			110						1286	1452	

Pastatų skaičius sklype ir plotas—Количество строений на участке и их площадь в м²

Inventor. data Инвентар. дата	Pagrindiniai pastatai-Основных строении	Pagalbiniai pastatai-Вспомогательные стр.	Viso pastatų Всего строений	Gyvenamų patalpų—Жилых помещ.					Pagelb. pl.—Вспом пл.		Negyv. pat.—Нежк. пом.			Viso—Всего
				buto skaič. количеств. квартир	gyv. kamb. sk. в них жилых комнат	bendras naudingas pl. общая полезная площадь	gyv. kambarių plotas жилая площ.	naudingas negyven. полезн. нежк.	rūsių ir pusr. подвалах и полуподв.	tamburų ir tech. pat. тамбурах и тех. пом.	bendras naud. plotas общ. полезн. площадь	pagrindinis plotas основная площадь	pagalbinis plotas вспом. пл. площадь	bendras naudingas plotas общая полезная площадь
79.11.4	1		1								155,80	104,92	50,88	155,80

Valomieji plotai (m²) — Уборочная площадь (в квм)

Data—Дата	Gatvės—Улица			Kiemas—Двор			Patalpose—Помещен.					Viso-Всего
	lygus гладк.	grįstas булыт.	gruntas грунт	lygus гладк.	grįstas булыт.	gruntas грунт	laiptai лестн.	koridor. корид.	išvietė убори.			

Kitos žinios (sk.) — Прочие сведения о домовладении

Data Дата	Garažai Гаражей	Šuliniai Колодч.	Vand. kol. Колонок	Šiukšlių d. Мусор. я.	Vaikų a-tės Дет. пл.	Viso Всего

KOPIJA TIKRA

PV A.Kinderienė .....

Pastatų įkainojimas — Оценка домовладения

Data Дата	Statybinė vertė — Строительная стоимость: Pagrindiniai pastatai Основных строений	Pagalbiniai pastatai Вспомогательные стр.	Kiemų statiniai Надворн. застройки	Viso Всего	Dabartinė vertė — Современная действительная стоимость: Pagrindiniai pastatai Основных строений	Pagalbiniai pastatai Вспомогательные стр.	Kiemo statiniai Надворн. застройки	Viso Всего
79.11.4	26613		508	27121	17298		406	17704

Pagalbiniai pastatai — Вспомогательные постройки

Invent. data Дата инвент.	Raidės pagal planą Литер по плану	Pastatų pavadinimas Название строен.	Statymo metai Год застройки	Sienos Стены	Stogas Крыша	Išmieros—Размеры: Ilgis Длина	Plotis Ширина	Plotas Площадь	Aukštis Высота	Tūris Объем	Kainojimo lentelių Nr. № таблицы ценика	Statybinė vertė Строительная стоимость	Susidėvėjimo % % износа	Susidėvėjimo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Современно действительная стоимость

Įvairūs statiniai — Разные застройки

Inventor. data Дата инвент.	Raidės—Литер	Statinių pavadinimas Название застройки	Statymo data Год застройки	Statinio charakteristika		Išmieros—Размеры: ilgis длина	plotis ширина	plotas площ.	Aukštis Высота	Tūris—Объем	Kaina tab. Nr. № таб. ценик	Statybinė vertė Строительная стоимость	Susidėvėjimo % % износа	Susidėvėjimo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Сов. действит. стоим. строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
79.11.4	k	grindinys	1968	bet. plytelės		ž.	ž.	47.5			26-158	508	20	102	406

KOPIJA TIKRA

PV A.Kinderienė .....

197 9 m. 11 mėn. 20 d. Sudarė (parašas)
г. мес. д. Составил (подпись)

Patikrino (parašas)
Проверил (подпись)

Kopija tikra

„Ryto" sp. 2644-5000-78

Klaipėdos TTIB
Клайпедское МБТИ

Pastato inventorinės žinios
Инвентарная ведомость на строения

Forma Nr. 2
Форма № 2

Miestas Skuodas gatvė, ~~aikštė~~, ~~skg.~~ Vytauto Nr. 1 Город улица, переул., пл.				Inventorinis Nr.—Инвент. №	
				Kvartalas	Sklypas
Raidė-Литер	Siat. metai Год стр.	Pastato paskirtis Назначение стр.	Aukštų sk. Кол. этаж.	Fond.-Фонд	
1Cp	1919	Parodų salė	1	ŽINYB 1815	40 / 9

Nuomojamos (negyvenamos)—Арендуемая (нежилая)

Data Дата	Bendras naudingas plotas Общ. пол. пл.	Pagrindinis plotas—Основная площадь	Pagalbinis plotas-Вспомогат. площадь	Rūsio plotas Площадь подвала	Iš viso Всего	Stogo plotas Площадь кр.	Vidutinis butų plotas Средн. пл. кв.	Kap. gr. Гр. кап.
						274		

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas—Владелец и основные владения строения

Data Дата	Valdytojo pavadinimas Название владельца	Valdo Владеет	Pastatų valdymo pagrindas Основание владения строением	Invent. parašas Подпись инвент.
1	2	3	4	5
51.08.23	Skuodo raj: DĖDTarybą		Skuodo raj. LDT vykd. k-to 1951.08.23 sprend. Nr. 274	
8503.26	SKUODO RAJONO KOL-TŪROS SKYRIUS		Skuodo raj. LDT vykd. k-to 1990.12.20 sprend. Nr. 278	

Pastato charakteristika—Характеристика здания

Data Дата	Pastate yra В здании имеется				Pastatas prijungtas prie tinklų—Присоединен. строения к сетям															Kapitalinio remonto data Дата капит. ремонта
	rūsys подвал	pusrūsis полуподвал	salka мезанин	mansarda мансарда	elektros электрич.	vandent. водопр. miesto городск.	vandent. водопр. vietinių местн.	kanaliz. канализ. miesto городск.	kanaliz. канализ. vietinių местн.	centr. apš. центр. отп. grp. kat. грп. кот.	centr. apš. центр. отп. viet.katl. ход. кот.	šiluminis iš EC теплоэл.ст.ТЭЦ	karšto vand.tk. горячее водосн	dujų газ	telefono телефон	radijo tinkl. радио сеть				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
79.11.4					yra					yra										

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Kopija tikra

	Konstruktyvinių elementų pavadinimas Наименование конструктивных элементов	Konstruktyvinių elementų aprašymas Описание конструктивных элементов	Lyginamasis svoris % Удельный вес %	Susidėvėjimo % % износа	Vidutinis susidėvėjimas % Средний % износа	Lyginamasis svoris % Удельный вес %	Susidėvėjimo % % износа	Vidutinis susidėvėjimas % Средний % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamatai Фундаменты	lauko akmenų	6	25	1.50			
2	Sienos Стены	plytų, tuikuotos	18	35	6.30			
	Pertvaros Перегородки	plytų, tuikuotos	6	30	1.80			
3	Perdengimas Перекрытия	medinis	9	30	2.70			
4	Stogas Кровля	gontai	5	50	2.50			
5	Grindys Полы	keraminės plytelės	10	40	4.00			
6	Langai Окна	vieguliai, dažyti	12	40	4.80			
	Durys Двери	įsprūdinės, dažytos						
7	Apdailos darbai Отделочные работы	paprasti	12	40	4.80			
8	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai Внутрен. санитарн. тех. устройства	elektra, centralinis šildymas	7.5	30	2.25			
9	Kiti darbai Прочие работы	laiptai	7	30	2.10			
			2.5	40	1.00			
					35%			

Pagalbinės pastato dalys (priest. ir kt.)—Вспомогат. части здания (приѣтр. и пр.)

Data Дата	Kaidė Литер	Pavadinimas Наименование	Statybos metai Год строен.	Pamatai Фундам.	Sienos ir pertvaros Стены и перегор.	Perdeng. Перекр.	Stogas Кровля	Grindys Полы	Langai ir durys Проемы	Apdailos darbai Отделоч. работы	Apšildymas Отоплен.	Susidėv. % — % износа

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Kopija tikra

Pastato patalpų charakteristika Характеристика помещений зданий	79.11.4 DATA — ДАТА						DATA — ДАТА						Pastaba Примечания
	Butų skaičius Колич. кварт.	Kambarių sk. Число комнат.	Bendras naud. plotas m² —Общ. полезн. площадь м²	Tame skaičiuje В том числе			Butų skaičius Колич. кварт.	Kambarių skaič. Число комнат	Bendras naud. plotas m² —Общ. полезн. площадь м²	Tame skaičiuje В том числе			
				Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь				Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь	
Gyvenamieji butai													
TAME SKAIČIUJE — В ТОМ ЧИСЛЕ 1-o kambario 1-о комнатные													
2-jų kambarių 2-х комнатные													
3-jų kambarių 3-х комнатные													
4-ų kambarių 4-х комнатные													
5-ų ir daugiau kambarių 5-ти и более комнат													
Vandentiekis Водопровод													
Kanalizacija Канализация													
Centr. apšildymas Центр. отоплен.													
Šiluma iš ŠEC Тепла от ТЭЦ													
Karštas vanduo Горячее водоснабж.													
Elektra Электроосвещ.													
Dujos—Газ													
Butai su voniomis Кварт. с ваннами													
Butai rūsiuose ir pusr. Кв. подв. и полуподв.													
Gyven. pat. rūsiai Подвалы жилых пом.													
Prekybinės patalpos Торговые помещения													
Pramonės patalpos Промышленные помещ.													
Sandėlių patalpos Складские помещения													
Įstaigų patalpos Помещ. для учрежд.													
Visuomeninio maitinimo pat. Помещ. обществ. питания													
Buitinio aptarnavimo patalpos Помещ. бытового обслуж.													
Ligoninės Больницы													
Bendrabučiai ir viešbučiai Общежития и гостиницы													
Mokyklos, vaikų darž. lopšel. Школы, детсады, детясли													
Garažai—Гаражи													
Kitos negyven. patalpos C'p Прочие нежил. помещ.			155.80		104.92	50.88							
Kopija tikra Viso—Всего			155.80		104.92	50.88							

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Pastatų priestatų ir kt. įkainojimas—Оценка зданий, пример. и т. д.

Data Дата	Raidė Литер	Pavadinimas Наименование	Ilgis—Длина	Plotis—Ширина	Plotas m² Площадь м²	Aukštis—Высота	Tūris m³ Объем м³	Kainininko ir lentelės Nr.—№ сборника и табель.	Vieneto kaina Стоимость единицы измереч. в рублях	Statybinė vertė rb. Восстановительная стоимость руб.	Tame skaičiuje dujofikavimo įrenginiai В т. ч. оборудования газа	Susidėvėjimo % % износа	Dabartinė vertė rb. Действительная стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
79.11.4	1Cp	Parodų salė	įv.	įv.	166,4	5.40	899						
		2 aukštas	įv.	įv.	37.4	2,95	110						
		3 "	įv.	įv.	28,9	3,25	94						
		4 "	įv.	įv.	26,7	2,85	76						
		5 "	įv.	įv.	23,0	1.70	39						
		Viso:			166,4		1218	9_17	21,85	26613		35	17298

KOPIJA TIKRA

PV A.Kinderienė .....

1979 m. 11 mėn. 20 d.
г. мес. д.

Sudarė
Составил

Patikrino:
Проверил:

Тип. „Ритас" 7125-8500-76

Kopija tikra

Laukas susiūti — Поле для подшивки

Forma Nr. 3

STATYBOS RAIDĖ 1 C 1p
СТРОЕНИЕ ЛИТ.

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Экспликация внутренних площадей

Adresas: Skuodas, Vytauto 1
Адрес:

Inventorinis numeris Инвентарный номер	
Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
40	9

Inventorizavimo data Дата инвентаризац.	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений: Pastatų paskirtis Назначение строений	Patalpų pavadinimas Наименование помещений: Kam naudojama Под чем используется	Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Gyvenami Жилые: Tame skaič. В том числе: Gyv. kambar. Жилых комн.	Gyvenami Жилые: Tame skaič. В том числе: Naudingas negyven. Полезн. неж.	Gyvenami Жилые: Tame skaič. В том числе: Tamburų, tech. patalpų Тамб. тех. пом.	Gyvenami Жилые: Tame skaič. В том числе: Negyv. rūsių, pusrūsių Неж. подвал.	Tame skaič. В том числе: Įstaigų Учрежден.	Tame skaič. В том числе: Ligoninės Больничн.	Tame skaič. В том числе: Kult. gėrio Культ. быта	Tame skaič. В том числе: Ūkio Служебные	Prekybos Торговые: Tame skaič. В том числе: Prekybos Торговые	Prekybos Торговые: Tame skaič. В том числе: Pagalbinis Вспомогат.	Sandėl. Складочн.: Tame skaič. В том числе: Sandėlių Складск.	Sandėl. Складочн.: Tame skaič. В том числе: Pagalbinis Вспомог.	Pramonės Промышл.: Tame skaič. В том числе: Pramonės Промыш.	Pramonės Промышл.: Tame skaič. В том числе: Pagalbinis Вспомог.	Kitos pask. Прочие: Tame skaič. В том числе:	Kitos pask. Прочие: Tame skaič. В том числе: Pagalbinis Вспомог.	Vidaus aukštis Внутр. высота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
79.11.4	1	1	1	Parodų	salė								104,98										
			2		koridorius									10,64									2,50
					Viso 1 aukšte:	115,56							104,98	10,64									
	2	2	1	"	kambarys	9,79								9,79									2,90
	3	3	1	"	"	10,05								10,05									3,20
	4	4	1	"	"	10,14								10,14									2,80
	5	5	1	"	"	10,26								10,26									1,65
					Viso pastate:	155,80							104,98	50,88									

KOPIJA TIKRA

PV A.Kinderienė .....

33

Kopija tikra

Inventorizavimo data Дата инвентаризац.	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Gyvenami Жилые								Prekybos Торговые		Sandėl. Складочн.		Pramonės Промышл.		Kitos pask. Прочие		Vidaus aukštis Внутр. высота
							Tame skaič. В том числе				Tame skaič. В том числе				Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Gyv. kambar. Жилых комн.	Naudingas negyven. Полезн. неж.	Tamburų tech. patalpų Тамб. тех. пом.	Negyv. rūsių, pusrūsių Неж. подвал.	Įstaigų Учрежден.	Ligoninės Больничн.	Kult. gėrio Культ. быта	Ūkio Служебные	Prekybos Торговые	Pagalbinis Вспомогат.	Sandėlių Складск.	Pagalbinis Вспомог.	Pramonės Промыш.	Pagalbinis Вспомог.		Pagalbinis Вспомог.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

KOPIJA TIKRA

PV A.Kinderienė .....

1979 m. 11 mėn. 20 d. Sudarė _____ 1979 m. 11 mėn. 26 d. Patikrino _____

г. мес. д. Составил г. мес. д. Проверил

Kopija tikra

„Ryto" sp. 755-10000-79

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų kopijų išdavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-05 Nr. SP-103164 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Danilavičienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-05 08:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-05 08:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-09 12:12 - 2023-09-09 12:12
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3) Sisteminis
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-05 08:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-05 08:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Statinių išdėstymo, aukštų planų kopijos.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro duomenų formų kopijos.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220927.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-10-05 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KOPIJA TIKRA

PV A.Kinderienė .....

KOPIJA TIKRA:

PV A. Kinderienė

Užsakymo Nr.	TIIIS2-20220518-025264	Obj.adresas:	Vytauto g.1,Skuodas					Mastelis
Užsakovas :	UAB"KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	Plano tipas	topografinis planas su inžineriniais tinklais	Lapo Nr.	1	Lapų sk.	1	M 1:500
Obj. Nr. 46-22T-8317	KOORDINAČIU SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas , cm					
			Horizontalus	3	Vertikalus	4		

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
Taikos pr. 24-234, Klaipėda
tel. 380 778, 383 474
info@tyrnejimai.lt

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10

	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Aloyzas Každailevičius		2022 05 26
Asistentas	A.Kiudys		2021 05 26

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-13 09:46:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2809040**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-11-25**
Adresas: **Skuodas, Vytauto g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5968-3308**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7550/0004:430 Skuodo m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.1792 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1250 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1250 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0542 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1190 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5968-3308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-884-(14.15.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5968-3308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-884-(14.15.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-28**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5968-3308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-22 Panaudos sutartis Nr. 15SUN-35-(14.15.56 E.)**
Plotas: **0.1792 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-05**
Terminas: **Nuo 2022-12-22 iki 2121-12-22**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5968-3308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-884-(14.15.110 E.)**
Plotas: **1792.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5968-3308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-884-(14.15.110 E.)**
Plotas: **1268.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5968-3308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-884-(14.15.110 E.)**
Plotas: **1792.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5968-3308, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-884-(14.15.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-25**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) STANISLOVAS JUCEVIČIUS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5968-3308, aprašytas p. 2.1.**

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1565**
2022-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 97/41405

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LOLITA NEMEIKŠYTĖ

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

Elektroninio dokumento nuorašas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2022 m. gruodžio d. Nr. 15SUN- -(14.15.56 E.)
Skuodas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Skuodo skyriaus vedėjo 2022-12-16 įsakymu Nr. 15VĮ-1252-(14.15.2 E.), mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Skuodo skyriaus vedėjas LAIMUTIS LUOŽYS, veikiantis pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1Į-185-(1.9 E) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinamas panaudos davėju, ir Skuodo rajono savivaldybė, kodas 111104649, Vilniaus g. 13, Skuodas, atstovaujama Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo, l. e. administracijos direktoriaus pareigas ROKO ROZGOS, toliau vadinamas panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **0,1792 ha** ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-5968-3308, esantį Vytauto g. 1, Skuodo mieste, (kadastro Nr. 7550/0004:430), registro įrašo Nr. 44/2809040.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis savivaldybės funkcijoms atlikti bet ne ilgiau nei **99 metų laikotarpiui,** skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis-konservacinė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – pagal teritorijų planavimo dokumentus.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos –nėra.

7. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-0,1792 ha, kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)-0,1268 ha, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)-0,1792 ha.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą –nėra.

10. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 1190 (vienas tūkstantis vienas šimtas devyniasdešimt) Eur.

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – pasibaigus suteikimo naudotis terminui žemė sutvarkoma panaudos gavėjo lėšomis ir grąžinama panaudos davėjui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

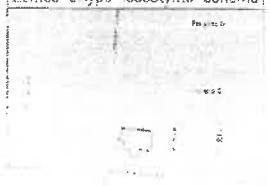
Panaudos davėjo atstovas Laimutis Luožys

Panaudos gavėjo atstovas Rokas Rozga

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1792 m²

Plane neužrašyti taškų ilgiai	
Linija	Ilgis, m
2–3	10,28
3–4	10,35
5–6	11,26
6–7	13,20
7–8	9,81
8–9	3,84
9–10	4,81
12–13	3,53
13–14	0,90
15–16	1,03
16–1	3,46

Kadastro vietovės pavadinimas:	Skuodas											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	5	5	0	0	0	0	4				

Savivaldybė	Skuodo r.
Seniūnija	Skuodo miesto
Gyvenamoji vietovė	Skuodas
Žemės naudmenos	
Sklypo dalis	Pilnas sklypas
	Kadastriniai matavimai
	Pro. Nr. 3
0–11	7550/0004:365 Kadastriniai matavimai
11–12	7550/0004:15 Kadastriniai matavimai
12–15	7550/0004:368 Kadastriniai matavimai
15–1	7550/0004:252

Su pagal 2022 m. [illegible] mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą–patikslinimą parengtame žemės sklypo plane išbrėžtomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamosis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	[illegible]		2022-06-07

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Savininkas			
Matininkas		Stanislovas Jucevičius	2022–06–07
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M–M–1565			

UAB "GEOLINIJA", įm. k. 300053493
Aukštoji g. 3 Telšiai LT–87334,
el. p. info@geolinija.lt, tel. 8–650–65571

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

2189842962

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ERIKAS ŽILIUS
Data: 2022-11-11 08:17:47
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LAIMUTIS,LUOŽYS
Data: 2022-11-11 15:05:19
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1792 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	7550	0004	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6240130.17	347134.98				
2	R	6240131.29	347118.03				
3	R	6240121.03	347117.36				
4	R	6240121.94	347101.08				
5	R	6240132.27	347101.70				
6	R	6240132.96	347090.46				
7	R	6240146.13	347091.35				
8	R	6240147.02	347081.58				
9	R	6240150.84	347081.94				
10	R	6240150.38	347086.73				
11	R	6240167.05	347088.12				
12	R	6240162.79	347137.44				
13	R	6240159.27	347137.64				
14	R	6240158.37	347137.65				
15	R	6240133.54	347136.23				
16	R	6240133.62	347135.20				
17	NK	6240143.71	347131.83				
18	NK	6240144.40	347119.30				
19	NK	6240146.09	347114.40				
20	NK	6240152.24	347114.69				
21	NK	6240153.37	347119.83				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2022-06-07		
Valstybinė LKS-1994	X=6240144 Y=347110	Prisijungta	10:00		
		Atsijungta	11:00		

Žiniaraštį sudarė:	STANISLOVAS JUCEVIČIUS	2M-M-1565		2022-06-07
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

* 2 1 8 9 8 4 2 9 6 2 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1268
2	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1792
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1792

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

KOPIJA TIKRA:
PV A.Kinderienė .....

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SVAJŪNĖ PUODŽIŪNIENĖ
Data: 2022-11-25 15:24:30
Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 7550/0004:430

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-22 Nr. 15SUN-35-(14.15.56 E.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-22 Nr. (4.1.8.) R5-1123
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutis Luožys Skuodo skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-19 11:54
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-19 11:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-20 10:10 - 2023-07-20 10:10
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rokas Rozga L. e. direktoriaus pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-22 10:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-23 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-02 01:59 - 2023-06-01 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-22 11:42
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-23 00:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 09:37 - 2024-12-19 09:37
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Monika Beniušytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-22 14:25
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-22 14:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-05 19:08 - 2026-11-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PL-755000040430.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-12-28)

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-12-28 nuorašą suformavo Rita Kaupienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Bendrinti

Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
1596

Pilnas pavadinimas
Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia

Adresas
Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m., Vytauto g. 1

Įregistravimo registre data
2004-12-31

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Teritorijos
KVR objektas: 1632.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą
Pavienis objektas

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: S1006
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtV603

Amžius
pastatyta 1821 m., remontuota 1924 m. ir po Antrojo pasaulinio karo, restauruota ir pritaikyta parodų salei 1972 m., atšventinta į evangelikų liuteronų bažnyčią 1995 m., remontuota 2001 m.; užsakovas ir fundatorius grafas Jonas Kazimieras Sapiega (apie 1642–1720 m.), 1972 m. parengto restauracijos ir pritaikymo projekto autorė archit. V. Barkauskaitė

Stilius
romantizmas

Vertingųjų savybių pobūdis
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija, tūris - **stačiakampio plano, su trisiene apside R pusėje, aštuoniakampio plano trijų tarpsniu bokštu V pusėje, pastoge** (-; būklė gera; TRP; BR Nr. 1-16; IKONOGR Nr. 2-16; FF Nr. 1-24; 2016 m.); **stogo forma - centrinio tūrio - dvišlaitė, apsidės - trišlaitė, bokšto - aštuoniašlaitė, laužyta** (stogo danga pakeista XXI a., dengimo piešinys imituoja anksčiau buvusią medinių lentelių dangą; būklė gera; BR Nr. 9-13, 16; IKONOGR Nr. 2, 3, 9, 10, 14, 15; FF Nr. 1-20; 2016 m.); **kiti stogo elementai - bokšto stogo smailė su rutuliu viršūnėje, į jį įtvirtinto kalto metalo kryžiaus tipas** (autentiškas kryžius neišliko, atkurtas 2011 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 9-13; IKONOGR Nr. 2, 3, 8, 9, 14, 15; FF Nr. 1-6, 17-20; 2016 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos - **vienanavė bažnyčia su trisiene presbiterija ir priebažnyčiu, jo P dalyje įrengta bokšto laiptine, iš kurios patenkama į balkoną navos V dalyje** (balkono planas, atramos pakeistos; būklė gera; BR Nr. 1-16; IKONOGR Nr. 2-16; FF Nr. 1-63; 2016 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampė praėjimo, jungiančio priebažnyčio ir navos patalpas, anga** (-; būklė gera; BR Nr. 3-5; IKONOGR Nr. 11; FF Nr. 27, 52-55; 2016 m.); **arkinės įėjimo į balkoną ir pagrindinio tūrio pastogę iš bokšto laiptinės angos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3, 7; IKONOGR Nr. 11; FF Nr. 35, 45, 53-55; 2016 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9-12; IKONOGR Nr. 2-10, 14-16; FF Nr. 1-26; 2016 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų mūro pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas, žr. 13.3; cokolio būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 3, 4, 11-13, 22, 24-26; 2016 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1-12, 14-16; FF Nr. 1-45, 47-49, 52-63; 2016 m.); **medinių sijinių bokšto ir centrinio tūrio perdangų tipas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 7, 15; FF Nr. 29, 30, 33, 35, 46-48, 53-58; 2016 m.); **medinės gegninės-statramstinės centrinio tūrio stogo, medinės gegninės bokšto stogo konstrukcijų tipas** (konstrukcijos pakeistos; būklė gera; FF Nr. 46, 50, 51; 2016 m.); **funkcinė įranga - bokšto sraigtinių medinių vidaus laiptų ir jų medinių turėklų tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 5, 6, 14; FF Nr. 31, 47; 2016 m.); **stalių ir kiti gaminiai - medinių langų konstrukcijų, jų skaidymo tipas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 1-15, 25, 26; 2016 m.); **V fasado medinių dvivėrių durų su viršlangiu tipas** (durų apkalimo raštas, apkaustai ir jų tipas pakeisti; būklė patenkinama; BR Nr. 11; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 1-7, 22, 23; 2016 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **P, Š sienų stačiakampiai dviejų tarpsnių piliastrai** (-; būklė patenkinama, V pusėje esančių piliastų - bloga; BR Nr. 4-6, 13; IKONOGR Nr. 11, 12; FF Nr. 39-44, 53-62; 2016 m.); **profiliuotas lubų karnizas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 13; FF Nr. 39-42, 53-63; 2016 m.); **bokšto laiptinės tinkuoto plytų mūro konstukciniai elementai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31-32; 2016 m.); **lubų, sienų, kolonų apdaila - sienų lygus tinkas, jo tipas** (-; būklė patenkinama, dalies - bloga; IKONOGR Nr. 11-13; FF Nr. 27-45, 47-49, 52-63; 2016 m.); **sienų polichrominio dekoro fragmentai** (tapybos fragmentai atsidengė dėl drėgmės atšokus vėlesniam tinko sluoksniui; būklė bloga; FF Nr. 30, 36, 42; 2016 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; -; TRP; FF Nr. 1, 2, 5, 8, 9, 14; 2016 m.).

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **patenka į Skuodo (u.k. 17108, UV40) teritoriją, Š ribojasi su Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (u.k. 11159).**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **(Lietuvos valstybės veikėjus, nepriklausomybės kovų dalyvius, menininkus, mokslininkus ir pan.), įvykius (mūšius, žudynes, mitingus, suvažiavimus ir pan.), tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis: Pirmoji evangelikų liuteronų bažnyčia Skuode, tikėtina, pastatyta apie 1572 m., miestui gavus savivaldos teises. XVI a. II p. į miestą atsikėlė vokiečių amatininkai, kurių dauguma buvo liuteronai. Jų prašymas leisti mieste pasistatyti maldos namus minimas miesto steigimo privilegijoje. Miesto įkūrėjas grafas Jonas Chodkevičius (apie 1537-1579 m.) šį prašymą patenkino ir dovanojo žemės sklypą prie miesto aikštės maldos namų statybai. J. Chodkevičiaus anūkei Onai Scholastikai Chodkevičiūtei (1604-1625 m.) ištekėjus už Jono Stanislovo Sapiegos (apie 1585-1635 m.), Skuodas atiteko Sapiegoms. 1710 m. gaisras nuniokojo miestą, bažnyčia sudegė. 1714 m. Jonas Kazimieras Sapiega (apie 1642-1720 m.) suteikė teisę liuteronams statyti naują bažnyčia buvusios sklype. Pastaroji 1769 m. vėl sudegė. Žinoma, jog 1821 m. Jonas Kazimieras Sapiega fundavo dabartinės - mūrinės - bažnyčios statybą. I-ojo pasaulinio karo metu bažnyčia apdegė ir 1924 m. parapijiečių lėšomis buvo atstatyta. II pasaulinio karo metu pastatas vėl nukentėjo. Po karo bažnyčia stovėjo nenaudojama. 1972 m. ji restauruota ir pritaikyta kraštotyros muziejaus parodų salei, 1995 m. atšventinta į evangelikų liuteronų bažnyčią.**

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Pastaba
Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius ir fizinius tyrimus

Dokumentai
1. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė; Nr: PD-1596; DOSJĖ
2. KVAD direktoriaus įsakymas; 2004-12-31; Nr: Į-533 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-08-02; Nr: KPD-RM-2377; Aktas_KPD-RM-2377.pdf TRP
5. Brėžiniai; 2016-08-03; Nr: BR-1596; BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5 BR Nr. 6 BR Nr. 7 BR Nr. 8 BR Nr. 9 BR Nr. 10 BR Nr. 11 BR Nr. 12 BR Nr. 13 BR Nr. 14 BR Nr. 15 BR Nr. 16
6. Ikonografija; 2016-08-03; Nr: IK-1596; IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 14 IKONOGR Nr. 15 IKONOGR Nr. 16

Šaltiniai ir medžiagos
1. ASTRAUSKAS, PYLIPAITIS. Skuodo evangelikų bažnyčia. Situacijos schema. 1954 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondai, f. 6, b. 1928a.
2. ASTRAUSKAS, PYLIPAITIS. Skuodo evangelikų bažnyčia. Planas. 1954 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondai, f. 6, b. 1928b.
3. Dokumentų byla apie buv. Evangelikų-liuteronų bažnyčią. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, b. AtV603.
4. Dokumentų byla apie Skuodo Evangelikų-liuteronų bažnyčią. AtV-603. 1958-1970 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondai, f. 3, ap. 1, b. 263.
5. Dokumentų byla apie Skuodo evangelikų-liuteronų bažnyčią. Skuodo rajono savivaldybės Kultūros ir turizmo skyrius.
6. BALIULIS, A. Skuodo liuteronų bažnyčia. Iš: Lietuvos TSR architektūros paminklai. Istoriniai tyrimai. Medžiaga kultūros paminklų sąvadui. Vilnius, PKI, 1986 m. Kultūros paveldo centro archyvas, f. 5, ap. 7, b. 6.
7. BALTUONIS, V., PIVORIŪNIENĖ, E. Lietuvos TSR Kultūros paminklo pasas: Buv. Evangelikų-liuteronų bažnyčia. Skuodas, 1985 m. Iš: Dokumentų byla apie buv. Evangelikų-liuteronų bažnyčią. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, b.AtV603.
8. KAZLAUSKAS, A. Skuodo kraštotyros muziejus (buvusi liuteronų kirchė). Istoriniai tyrimai. Vilnius, PKI, 1972 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondai, f. 5, ap. 1, b. 228; Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 3874.
9. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas. Vilnius, 1973 m., p. 405.
10. LINČIUVIENĖ, I. Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia. S1006. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, 2004 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, b. S1006.
11. LIUTKEVIČIUS, V., ŽEBRAUSKAS, V. Skuodo Liuteronų-Evangelikų bažnyčia. Architektūriniai apmatavimai.

Architektūrinė statybinė dalis. Vilnius, PKI, 1972 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondai, f. 5, ap. 1, b. 227; Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 18649.
12. TOMAŠEVSKAJA, M. Skuodo liuteronų-evangelikų bažnyčia (kraštotyros muziejus). Techninis darbo projektas. Architektūrinė statybinė dalis. I tomas. Vilnius, PKI, 1972 m. Skuodo rajono savivaldybės Kultūros ir turizmo skyrius; Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 18655.
13. TOMAŠEVSKAJA, M. Skuodo liuteronų-evangelikų bažnyčia (kraštotyros muziejus). Techninis darbo projektas. Architektūrinė statybinė dalis. II tomas. Vilnius, PKI, 1972 m. Skuodo rajono savivaldybės Kultūros ir turizmo skyrius; Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 18657.
14. VAŠKEVIČIUS, A. Skuodo liuteronų-evangelikų bažnyčia (kraštotyros muziejus). Susipažinimo medžiaga. Istorinė dalis. Vilnius, PKI, 1972 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondai, f. 5, ap. 1, b. 229; Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 3875.

Nuotraukos

01

02

03

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

04

05

06

07

Daugiau...

KOPIJA TIKRA:

PV A.Kinderienė .....

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

KOPIJA TIKRA:

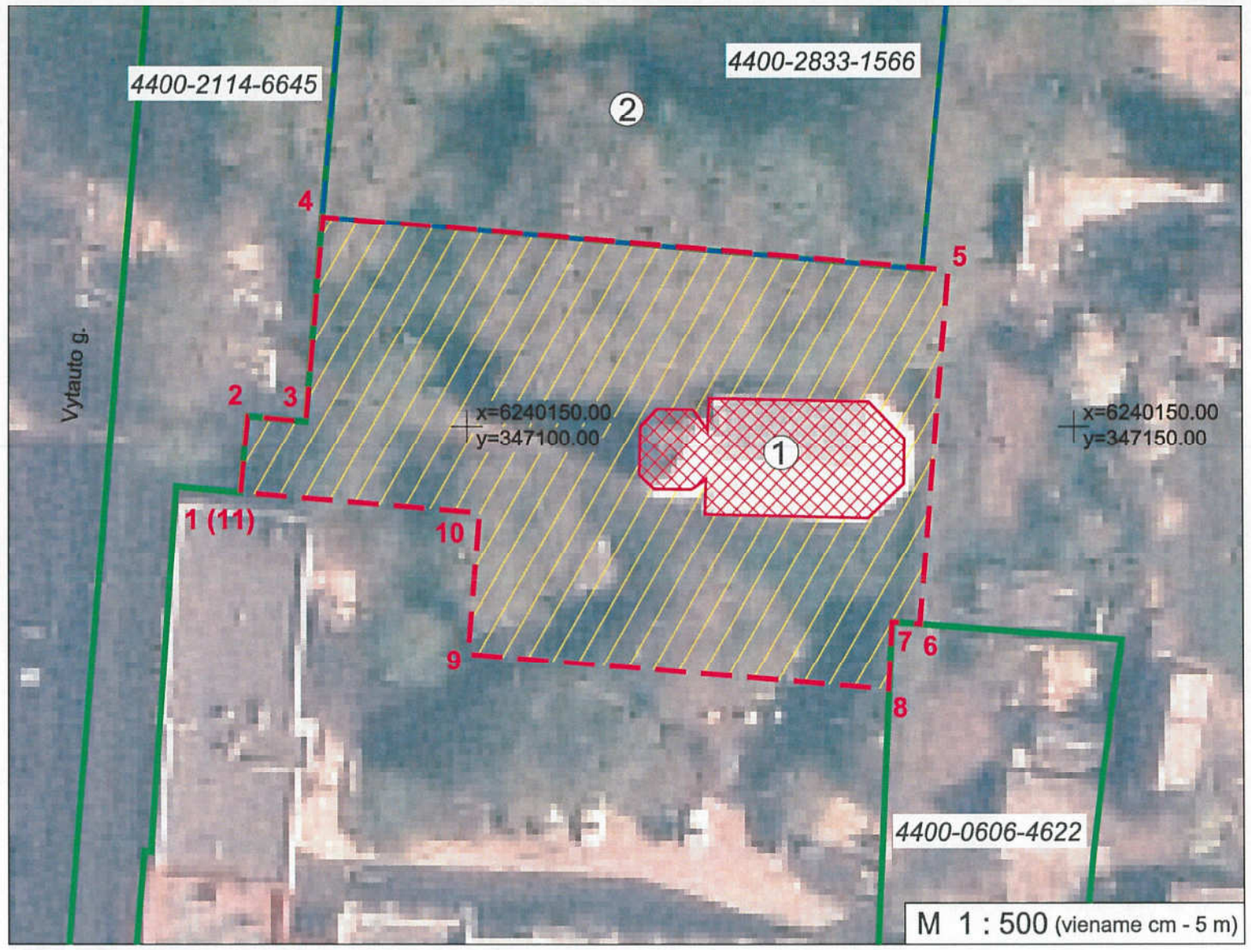
PV A.Kinderienė .....

SKUODO EVANGELIKŲ LIUTERONŲ BAŽNYČIA (1596, S1006, AtV 603)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Vytauto g. 1, Skuodo m., Skuodo m. sen., Skuodo r. sav.

M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)



M 1 : 500 (viename cm - 5 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinačių sistemoje:

Taško	Koordinatės		Lapo
Nr.	Y(E) m	X(N) m	nomenklatūra
1	347081.34	6240144.58	29/68
2	347081.94	6240150.84	
3	347086.73	6240150.39	
4	347088.16	6240167.04	
5	347139.63	6240162.73	
6	347137.20	6240133.85	
7	347134.92	6240134.03	
8	347134.61	6240128.47	
9	347100.05	6240131.35	
10	347101.02	6240142.93	
11	347081.34	6240144.58	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Skuodas (17108, UV 40)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė patenka į Skuodo (17108, UV 40) teritoriją

Nekilnojamoji kultūros vertybė:
1. Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia (1596, S1006, AtV 603, 7591-9000-2014)

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:
2. Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (11159, IV 561)

KOPIJA TIKRA

PV A.Kinderienė .....

Teritorijos plotas - 1632 m^2

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčios (1596, S1006, AtV 603) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas		
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
paminklotvarkininkė		Vilija Ralytė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus			
vyresn. paminklotvarkininkas (k. p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauskas	
vyresn. paminklotvarkininkė		Asta Adomaitytė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2016-06-13

KOPIJA TIKRA:

PV A. Kinderienė.....

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2010 m. gruodžio 6 d. Nr. K15/10- 0013

Skuodas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Skuodo žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2010 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. Ž15-(1)-128, mes, Nacionalinės Žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotas Skuodo žemėtvarkos skyriaus vedėjas Laimutis Luožys, asmens kodas 36212300870, veikiantis pagal Nacionalinės Žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010-07-01 įgaliojimą Nr. 11P-273, toliau vadinama **panaudos davėju** ir **Skuodo rajono savivaldybė**, įstaigos kodas 111104649, Vilniaus g. 13, Skuodo mieste, atstovaujama administracijos direktoriaus **Bronislovo Stasiulio** toliau vadinama **panaudos gavėju** sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **0,1369 ha ploto žemės sklypą, kadastrinis adresas 7550/0004:328, Skuodo m. k. v., esantį Skuodo mieste.**

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis –**savivaldybės funkcijoms vykdyti, bet ne ilgiau kaip 99 metų laikotarpiui.**

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, **kita;** naudojimo būdas –**inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis-susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.**

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų. statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui- **pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas. Statinių rekonstrukcija ir naujas statyba – pagal teritorijų planavimo dokumentus.**

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - **nėra.**

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos- **nėra.**

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 patvirtintas ir 1995 11 29 nutarimu Nr. 1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas)- **ryšių linijų apsaugos zonos-0,051 ha, elektros linijų apsaugos zonos-0,0015 ha, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos-0,078 ha, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos-0,1369 ha.**

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai –**nėra.**

9. Žemės sklypo vertė:

9.1. indeksuota- **10955 Lt. (Dešimt tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt penki Lt).**

9.2. vidutinė rinkos-**18500 Lt (Aštuoniolika tūkstančių penki šimtai Lt).**

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigu panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai- **pasibaigus žemi**

KOPIJA TIKRA:

PV A. Kinderienė.....

suteikimo naudotis terminui žemė sutvarkoma panaudos gavėjo lėšomis ir grąžinama panaudos davėjui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

11. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas- **nėra.**

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami **panaudos gavėjo** lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Skuodo žemėtvarkos skyriuje kiti 2 (du) perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas A.V. Laimutis Luožys

Panaudos gavėjas A.V. Bronislovas Stasiulis

SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-05 11:06:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1398132**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-12-01**
Skuodas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Skuodas
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-2114-6645**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7550/0004:328 Skuodo m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1369 ha**
Kelių plotas: **0.1369 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-29**

2.2.

Pėsčiųjų takas - Šaligatvis
Skuodas
Unikalus daikto numeris: **4400-2512-4114**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **b**
Plotas: **957.16 kv. m**
Danga: **Akmens trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35334 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **35334 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-12-11**
Vidutinė rinkos vertė: **35334 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649**
Daiktas: **pėsčiųjų takas Nr. 4400-2512-4114, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130228-00037**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-12**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž15-(1)-128**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž15-(1)-128**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-02**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS, a.k. 188692688
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2012-02-02 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 02-15, nekilnojamojo daikto kodas 17108.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-03**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-06 Panaudos sutartis Nr. K15/10-0013**
Plotas: **0.1369 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-07**
Terminas: **Nuo 2010-12-06 iki 2109-12-06**

KOPIJA TIKRA:

PV A. Kinderienė .....

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-543-(14.15.110 E.)
Plotas: 1369.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.078 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1369 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.051 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bylioje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTENIS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-20

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-543-(14.15.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-20

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pėsčiųjų takas Nr. 4400-2512-4114, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2013-02-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130228-00037
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-12

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: pėsčiųjų takas Nr. 4400-2512-4114, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1766
2012-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-12

10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2010-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž15-(1)-128
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-02

10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
R. Dabrio geodezinių ir topografinių darbų įmonė, a.k. 173913077
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2114-6645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-44
2008-08-20 Licencija Nr. G-717-(370)
2010-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-02

KOPIJA TIKRA:
PV A. Kinderienė.....

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100109993
Įregistravimo pagrindas: LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
Įregistravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100340349
Įregistravimo pagrindas: LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-110
Įregistravimo data: 2022-03-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 306 kv. m, nuo 2023-01-03

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino INGA JABLONSKĖ

KOPIJA TIKRA:
PV A. Kinderienė .....

KOPIJA TIKRA:
PV. A. Kinderienė .....

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-21 10:22:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/411478**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-05-30**
Adresas: **Skuodas, Dariaus ir Girėno g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0606-4622**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7550/0004:252 Skuodo m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0701 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0701 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-25**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **7595-2000-8013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **71.98 kv. m**
Naudingas plotas: **71.98 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **45.64 kv. m**
Tūris: **270 kub. m**
Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6240106.07**
Koordinatė Y: **347140.91**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1677 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **1043 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1994-05-05**
Vidutinė rinkos vertė: **12400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **661.37 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **7595-2000-8024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2l1m**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **43 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **193 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **131 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1994-05-05**
Vidutinė rinkos vertė: **318 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-05**

2.4. **Pastatas - Garažas - ūkio pastatas**
Unikalus daikto numeris: **7595-2000-8035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3l1m**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **53 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **240 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **72 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1994-05-05**
Vidutinė rinkos vertė: **235 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-05**

2.5. **Pastatas - Malkinė**
Unikalus daikto numeris: **7595-2000-8046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4l1m**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **24 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **19 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1994-05-05**
Vidutinė rinkos vertė: **110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-05**

2.6. **Pastatas - Šiltnamis**
Unikalus daikto numeris: **7595-2000-8057**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **5Š1m**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Stiklas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **37 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **157 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **149 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1994-05-05**
Vidutinė rinkos vertė: **132 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-05**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7595-2000-8013, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **7595-2000-8068**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6290 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1570 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-07-31**
Vidutinė rinkos vertė: **955 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GINTARAS KAREIVA, gim. 1975-03-12**
INGA KAREIVIENĖ, gim. 1974-01-22
Daiktas: **611/1402 žemės sklypo Nr. 4400-0606-4622, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8013, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8024, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8035, aprašyto p. 2.4.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8046, aprašyto p. 2.5.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8057, aprašyto p. 2.6.
1/2 kitų statinių Nr. 7595-2000-8068, aprašytų p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6725**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GINTARAS KAREIVA, gim. 1975-03-12**
Daiktas: **611/1402 žemės sklypo Nr. 4400-0606-4622, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8013, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8024, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8035, aprašyto p. 2.4.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8046, aprašyto p. 2.5.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8057, aprašyto p. 2.6.
1/2 kitų statinių Nr. 7595-2000-8068, aprašytų p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-30 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6216**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-09**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **90/701 žemės sklypo Nr. 4400-0606-4622, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1604**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-08-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **90/701 žemės sklypo Nr. 4400-0606-4622, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0606-4622, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1604**
Plotas: **0.0007 ha**
Aprašymas: **Šis servitutas galioja žemės sklypui adresu Dariaus ir Girėno g. 5, Skuodo m., Skuodo r. sav.**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-31**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **611/1402 žemės sklypo Nr. 4400-0606-4622, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8013, aprašyto p. 2.2., 4.1.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8024, aprašyto p. 2.3., 4.1.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8035, aprašyto p. 2.4., 4.1.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8046, aprašyto p. 2.5., 4.1.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8057, aprašyto p. 2.6., 4.1.
1/2 kitų statinių Nr. 7595-2000-8068, aprašytų p. 2.7., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6725**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-07**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **611/1402 žemės sklypo Nr. 4400-0606-4622, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8013, aprašyto p. 2.2., 4.2.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8024, aprašyto p. 2.3., 4.2.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8035, aprašyto p. 2.4., 4.2.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8046, aprašyto p. 2.5., 4.2.
1/2 pastato Nr. 7595-2000-8057, aprašyto p. 2.6., 4.2.
1/2 kitų statinių Nr. 7595-2000-8068, aprašytų p. 2.7., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-30 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 6216**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-09**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**
Daiktas: **pastatas Nr. 7595-2000-8013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2012-02-02 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.02-16, nekilnojamojo daikto kodas 17108.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-06**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0606-4622, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2012-02-02 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 02-15, nekilnojamojo daikto kodas 17108.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-03**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ROMANAS JONUŠAS, gim. 1942-08-21**
Daiktas: **90/701 žemės sklypo Nr. 4400-0606-4622, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N75/05-0034**
Plotas: **0.009 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-08-25**
Terminas: **Nuo 2005-06-27 iki 2030-06-27**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0606-4622, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0701 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0606-4622, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0165 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7595-2000-8013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0212-02849/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-19**
Terminas: **Nuo 2018-11-16 iki 2028-11-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100340349**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-110**
Įregistravimo data: **2022-03-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-02-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Skuodo skyriaus 2018-10-31 išvada Nr.15IŽ-35-(14.15.111.) dėl sklypo ribų tikslinimo.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LOLITA NEMEIKŠYTĖ